

# NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 5. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am  
02.03.2020

-----

Ortschaftsrat Lochau

Schkopau, 05.03.2020

Sitzung am: 02.03.2020

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:08 Uhr

Ort, Raum: 06258 Schkopau - OT Lochau, Mittelstraße 10, Ortsbürgermeisteramt

**Anwesenheit:** siehe auch Anwesenheitsliste

Mathias Wild

Christoph Jahnelt

Gerald Jahnelt

Steffen Ratsch

Michael Arlet – entschuldigt

Martina Hoffmann – entschuldigt

Frank Werner – entschuldigt

Martina Thomas - Protokollantin

## **Tagesordnung:**

### **I. Öffentlicher Teil**

- TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- TOP 2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 3. Entscheidung über die Einwendungen zur Niederschrift und Beschlussfassung über die Niederschrift der letzten Sitzung (öffentlicher Teil)
- TOP 4. Einwohnerfragestunde
- TOP 5. Berichte aus den Sitzungen des Gemeinderates und seiner Ausschüsse
- TOP 6. Informationen des Ortsbürgermeisters
- TOP 7. Stellungnahme des Ortschaftsrates zum B-Plan 2/7 "An der Elsterbrücke"
- TOP 8. Beschluss zur Vergabe von Mitteln der Vereinsförderung im Jahr 2020
- TOP 9. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen

## **Sitzungsverlauf:**

### **I. Öffentlicher Teil**

#### **TOP 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Wild eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Von 7 Ortschaftsräten sind 4 anwesend. Beschlussfähigkeit ist gegeben.

#### **TOP 2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Nach vorliegender Tagesordnung wird ohne Änderungen verfahren.

#### **TOP 3. Entscheidung über die Einwendungen zur Niederschrift und Beschlussfassung über die Niederschrift der letzten Sitzung (öffentlicher Teil)**

Die Niederschrift wird ohne Einwendungen einstimmig festgestellt.

# NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 5. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am  
02.03.2020

-----

## **TOP 4. Einwohnerfragestunde**

Um 19:01 Uhr wird die Einwohnerfragestunde eröffnet.

Herr Ratsch fragt, ob die Pappelstümpfe im Wäldchen am Körnerweg so stehen bleiben sollen. Weiterhin teilt er mit, dass heute an dieser Stelle von der Straße bis zum Zaun (ca. 4 m Breite) Pflanzungen vorgenommen wurden.

Herr Wild weiß nicht, warum die Bäume so geschnitten wurden. Er hat die Info, dass die Pappeln komplett entfernt werden und Eichen nachgepflanzt werden sollen. Er wird noch mal bei der entsprechenden Firma nachfragen und versuchen, bis zur nächsten Sitzung eine Antwort zu erhalten.

Um 19:04 Uhr wird die Einwohnerfragestunde geschlossen.

## **TOP 5. Berichte aus den Sitzungen des Gemeinderates und seiner Ausschüsse**

Herr Wild führt zu Themenschwerpunkten folgender Sitzungen aus:

### ***Gemeinderat 21.01.2020***

- Diskussion zum Stellenplan zum Haushalt 2020
- Beschluss Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6.2 "Bereich südlich des Rattmannsdorfer Sees" im OT Hohenweiden

### ***Finanzausschuss 18.02.2020***

- Bericht über Stand der Haushaltsrealisierung 2020
- Haushaltssatzung der Gemeinde Schkopau für das Haushaltsjahr 2020 – zur Beschlussfassung an den Gemeinderat empfohlen – kein ausgeglichener Haushalt: Defizit von 93,3 T€ kann nur aus der Rücklage ausgeglichen werden
- Erläuterung zu bevorstehenden Jahresabschlüssen – Arbeitsintensität, Kosten, wenn Fremdfirma übernimmt (3 Mitarbeiter, 2 Wochen, 22 T€ für einen Jahresabschluss; Gemeinde hat seit 2013 keinen ordentlichen Jahresabschluss)

### ***Haupt- und Vergabeausschuss 04.02.2020***

- Information zum Haushalt 2020
- Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen
- im nichtöffentlichen Teil: Vergabe von Bauleistungen - Fertigstellung der Erschließung "Wohngebiet Am Wachtberg - Innerer Ring"

### ***Sozialausschuss 14.01.2020***

- Information über Auslastung der Horte und Kitas in der Gemeinde Schkopau wurde in den nichtöffentlichen Teil verlegt.
- Info Bauamtsleiter: Kostentechnisch sinnvoll wäre der Bau einer zentralen Kindereinrichtung, dafür müssen 3 andere geschlossen werden.

## **TOP 6. Informationen des Ortsbürgermeisters**

- Längstes Picknick der Welt –
  - o Info Chr. Janel: geplant ist Decke an Decke, pro Decke je 2 Picknicker mit Essen, ca. 1.000 Personen werden benötigt, Anfrage beim Guinness-Buch der Rekorde steht noch aus; er selbst würde sich um Marketing kümmern, Herr Wild um das Schriftliche, schriftl. Anfrage an LHW am 22.01.2020 zwecks Nutzung Flutrinne ⇒ noch nicht entschieden.
- Rollos im Rathaus – Stand Umsetzung
  - o 30.01.20 – Anfrage Frauenchor nach Rücksprache bei BM Ringling bzgl. möglicher Spenden.

## NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 5. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 02.03.2020

-----

- Hr. Ringling wollte Kontakt mit Frau xxxx vom Chorvorstand aufnehmen, damit Verein einen Spendenantrag stellt (plus Zusatz).
  - Hr. Ringling hat bis dato den Chorvorstand noch nicht kontaktiert.
- Fehlerteufel Elstival Familientag = Veranstaltung des Ortschaftsrates
  - Richtigstellung im Kurier 02/2020 wurde veranlasst.
- Drei umgeknickte Laternen am Hofeberg (Info Schkopau Bauamt am 20.01.20)
  - Eine wird repariert – die anderen sind noch in Ordnung.
- Umgeknickte Laterne am Sportlerheim (Info Schkopau 24.01.20)
  - Ortschaftsräte meinen, dass die Lampe schon Jahre schief steht.
- Anonyme Beschwerde Müll an/um NP-Markt
  - Leiterin des NP-Marktes sichert eine Säuberung durch eigenes Personal zu.
  - Bitte an G. Jähnel, die unbebaute Fläche am Markt von umherliegendem Müll beräumen zu lassen ⇒ sichert dieser zu.
- Tote Bäume am NP
  - Hr. Jähnel sichert zu, diese fällen zu lassen.
- Neubaupläne NETTO-Kette in Lochau - Anfrage
  - Nicht möglich aufgrund der Lage zum Zentrum Halle – wir sind über 1500 qm. Ermlitz/Raßnitz wurde abgelehnt. NP und NETTO würden zusammengerechnet.
- Sondernutzung Grünsteifen/Buckelpiste Alte Gröberssche Straße
  - Hr. xxxx muss beräumen – Fristsetzung Ordnungsamt: 20.03.2020.
  - Hr. xxxx hat angefragt, ob der Bauhof das Material für später einlagern kann ⇒ Ablehnung.
- Schilder „Fußgänger“ am Sen.-Heim und „Achtung Kinder“ in Wesenitz beantragt –
  - Antwort Straßenverkehrsamt vom 20.02.2020 liegt vor.
  - ⇒ Unklar: trotz Ablehnung der Schilder wurden diese jedoch aufgestellt. Hr. Wild wird mit dem Straßenverkehrsamt Rücksprache halten.
- Schild „Achtung“ – i.V.m. Zusatzschild „Straßenschäden“ am Gartenweg (ab Schotterfläche bei Herrn Koebe beantragt (Wunsch Gartenverein). – Beantragt!
  - Leiter Ordnungsamt wird es prüfen lassen.
- Gestrüpp Mittelstraße/L183 wurde entfernt.
- Graffiti beseitigung Pumpenhaus
  - Schriftl. Anfrage an LHW gestellt am 22.01.2020, Antwort steht noch aus.
- Umgestürzte Bäume
  - Auf Damm ⇒ zuständig und beseitigt vom LHW.
  - Richtung Gasstation ⇒ zuständig Servicestation ⇒ Beseitigung erfolgt nur auf Anordnung durch das Ordnungsamt, Ordnungsamt ist informiert, evtl. auch Verbundnetz Gas AG zuständig. Hr. Wild prüft.
- Bäume (Ahorn) entlang der Dahne – müssen verschnitten werden!
  - Anfrage Grobe/Koebe ist raus (30.01.2020). ⇒ Nur wenn unbedingt notwendig.
  - Neu: Alle Arbeiten an Bäumen (Schnitt, Fällen) müssen bei Ordnungsamt beantragt werden, dieses erteilt Servicestation den Auftrag.
- Stand Flagge Lochau
  - Schriftliche Anfrage an Kommunalaufsicht am 17.02.2020 ⇒ noch nicht entschieden.
- Umsetzung Pflege Hochbeet und Rondell Talstraße
  - Erledigt Anfang Februar 2020 durch Servicestation.
  - Hochbeete wurden mit grauem Kies/Steinen bestückt ⇒ Auskunft: Pflege soll vereinfacht werden, zu gegebener Zeit wird noch Pampasgras hineingepflanzt.
- Geschwindigkeitskontrollen haben in Lochau stattgefunden; zur Polizeisprechstunde am 09.03.2020 soll PHK Mittelbach eine Auswertung über das Blitzergeschehen mitbringen.
- Gespräch mit Ärztin am 08.02.2020 über die mögliche Nutzung des Parkplatzes
  - Schotterung/Pflasterung/Pacht

- Problem: nicht nur Patienten parken auf der gegenüberliegenden Straßenseite vom Birkenhof.
- Ärztin wäre bereit, Fläche zu pachten ⇒ dann Nutzung nur für Praxis.
- Nach Diskussion mit verschiedenen Vorschlägen einigt sich der Ortschaftsrat auf folgende Vorgehensweise:
  - Infoschreiben über Briefkastenzustellung an alle Bewohner des Birkenhofes, ihren Bedarf an weiteren Parkplätzen anzuzeigen mit dem Hinweis, dass diese kostenpflichtig werden. Danach evtl. noch Veröffentlichung im SELA-Kurier.
  - Vorher Klärung zur Umsetzung mit Bauamt durch Herrn Wild.
- **Prioritätenliste für Lochau**
  - Bürgermeister Ringling bittet alle OT um Erstellung einer Prioritätenliste.
  - Vorschlag von Herrn Wild erarbeitet und allen OR-Mitgliedern zur Verfügung gestellt.
  - E-Mail M. Arlet vom 27.02.2020 ⇒ "allerletzten" Stichpunkt (Neubau Feuerwehr) ganz weit mit nach vorne nehmen.
  - Jeder soll sich darüber Gedanken machen und eigene realistische Ideen einfließen lassen.
  - Diskussion darüber in der kommenden OR-Sitzung.
  - Verbindliche Festlegung in einer der nachfolgenden Sitzungen.
- **Auswertung Versammlung Garagenverein**
  - Hoher Leerstand – es werden bald wieder drei Gärten frei.
  - Neuwahl des Vorstandes im Juli 2020 – alter Vorstand will nicht mehr – Zwangsverwaltung droht – aber Suche nach neuen Interessenten dauert an.
  - Wiederherstellung des Weges zwischen Gartenanlage und Garagen – auch wenn der Weg nicht benutzbar sein wird, soll ordentlich Gras gemäht werden können. Derzeit tiefe Spurrinnen.
  - Ein Vereinsmitglied teilte mit, dass seine Garage Risse aufweist welche durch die Baufahrzeuge der Baufirma verursacht worden sind. ⇒ privatrechtliche Streitigkeit, Garagenbesitzer müsste dem LKW Fahrer nachweisen, dass dieser ursächlich Schuld hat (fast aussichtsloses Unterfangen).
  - Schrittgeschwindigkeit am Schotter im Gartenweg gewünscht (Schilder beantragt, OBM Lochau, 25.01.2020).
  - Klärung Baugrenze xxxx/Gartenverein - Antwort Bauamt: *„Das Grundstück von Herrn xxx geht nicht bis zum Zaun der Gartenanlage. Dazwischen bleibt ein Streifen von ca. 2,00 m welcher sich nach hinten auf ca. 0,80 m verjüngt (ab Garagen Ende). Der neue Eigentümer hat im Bauamt angefragt, ob er diesen Streifen pachten kann, um diese Fläche mit in sein Grundstück zu integrieren. ... Der Gartenverein hätte damit keinen Pflegeaufwand mehr. Ansonsten würde die Fläche auch zwischen zwei Einzäunungen liegen und wäre für niemanden nutzbar. Der Weg bis zum Ende der Garagen bleibt erhalten. Ihren Ortschaftsrat würde ich mit dem Pachtantrag nicht „behelligen“. ....“* Die Vereinsvorsitzende des Gartenvereins soll das Bauamt informieren, ob der Gartenverein die Fläche pachten möchte. Bis dato hat sie sich noch nicht gemeldet.
- **Auswertung Versammlung Deutsche Glasfaser**
  - Deutsche Glasfaser will u.a. Lochau ausbauen, ab 40% Nachfrage im Ausbaugebiet, dann wird auch 100% ausgebaut.
  - Tiefbau nur 30 cm tief (alle anderen 80cm).
  - mind. 300 Mbit bis 1 Gbit.
  - Nach 2 Jahren Anbieterwechsel möglich.
  - Infoveranstaltung im Haus der Vereine Raßnitz am 25.3.2020.
- **Auswertung Schlüsselreiben der Jagdgenossenschaft Döllnitz/Lochau**
  - Einladung zum 24.01.2020 in die Gaststätte „Bad“.
  - Interessante Gespräche hinsichtlich der Arbeit und auch der Arbeitsaufteilung zwischen Genossenschaft und Landesflächen. Rehwild seltener geworden.

## NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 5. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 02.03.2020

-----

- **Auswertung Versammlung Flughafenausbau Gut Ermlitz**
  - o Alles bleibt wie es ist! Siehe Artikel SELA-Kurier.
- **Auswertung Versammlung OBM's am 06.02.2020**
  - o u.a. Netto-Markt Lochau (siehe oben)
  - o Ordnungsausschuss Räumlichkeit am 03.02.20 in der FF Lochau wirklich ausreichend?
  - o Leitfaden Zusammenarbeit Ortsteile und Schkopau
    - Modalitäten zu Sitzungen der Ortschaftsräte
    - Modalitäten Protokollführung
    - Sitzungskalender
    - Kopfbogen mit neuer Ansicht für die Ortsteile sind zu verwenden
- Anfragen aus vorherigen OR-Sitzungen:
  - o Schlüssel Bühne, Garagen, Bühne - Mehrfache Anfrage - noch keine Antwort vom Bauamt.
  - o Privates Storchennest – Antwort vom 27.02.2020, Bauamt, liegt vor ⇒ Genehmigung ab 10m Höhe nach § 60 BauO LSA.
  - o Kontrolle Gutshof Umwelt - schriftl. Nachfrage im Umweltamt am 18.02.2020, noch keine Antwort, nur Lesebestätigung.
  - o Vertiefung Graben Hauptstraße – 1./2. Quartal 2020 (erinnert am 06.02.2020).
  - o Betonreste Mittelstraße/L183 – zurückgestellt.
- Einweihung Sporthalle Raßnitz war am 19.02.2020. OBM hat keine Einladung erhalten.
- Hr. Wild hat 2 Anträge gestellt:
  - 1.) bei OBI für neue Spielplatzgeräte
  - 2.) bei MDR Jump für Sponsoring Osterfeuer⇒ Antwort steht jeweils noch aus.

### TOP 7. Stellungnahme des Ortschaftsrates zum B-Plan 2/7 "An der Elsterbrücke"

Herr Wild führt aus:

Der B-Plan ist seit 1993 in Kraft. Seit seiner 1. Änderung wurde im TG 3b ein Lebensmitteldiscounter realisiert. Die weiteren Flächen werden landwirtschaftlich genutzt.

Die vorliegende 2. Änderung des Bebauungsplans soll dazu beitragen, dass auch die weiteren Flächen gewerblich genutzt werden. Da bei der Aufstellung des Entwurfes verschiedene Nutzungsvorschläge an die Gemeinde heran getragen wurden, soll nun empfohlen werden, welche Inhalte der Bebauungsplan zukünftig bekommt.

Nach Diskussion beschließt der Ortschaftsrat, den Empfehlungen zu den Punkten 1., 2., 3. und 4. zu folgen und Punkt 5 zu ergänzen:

#### **Beschluss-Empfehlung:**

Der Ortschaftsrat Lochau empfiehlt in seiner Sitzung am 02.03.2020 die folgenden Inhalte in den Bebauungsplan aufzunehmen.

1. Der Ortschaftsrat Lochau empfiehlt die Änderung des Geltungsbereiches für die Flächen des Radweges nach Burgliebenau.
2. Der Ortschaftsrat Lochau empfiehlt die in der Planzeichnung vom Dezember 2019 vorgenommene Verkleinerung des TG2 zugunsten der ausgewiesenen Park- und Bewegungsfläche.
3. Der Ortschaftsrat Lochau empfiehlt das Gewerbegebiet einzuschränken, so dass die Lärmwerte für ein Mischgebiet anzuwenden sind.

## NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 5. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am  
02.03.2020

-----

4. Der Ortschaftsrat Lochau empfiehlt die Maßnahmeflächen M1 als mesophiles Grünland (Bienenwiese) zu entwickeln.
5. Der Ortschaftsrat Lochau empfiehlt die Festsetzung einer Baumreihe parallel zur L 170 und parallel zur L 183 *mit der Einschränkung, dass die Maßnahme insgesamt mit dem Eigentümer der bereits verkauften Flächen abzustimmen ist.*

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja-Stimmen: 4**

**Nein-Stimmen: 0**

**Enthaltungen: 0**

### **TOP 8. Beschluss zur Vergabe von Mitteln der Vereinsförderung im Jahr 2020**

Herr Wild führt aus:

Am 26.02.2020 fand ein Gespräch zwischen Mitgliedern des Ortschaftsrates, dem Lochauer Faschingsclub e.V. und dem Hundesportverein Lochau e.V. statt. Ziel war es, eine Einigung zur finanziellen Beteiligung des HSV am Hofetanz zu erreichen.

Man hat sich im Gespräch auf einen Kompromiss einigen können: Der LFC erhält für den Hofetanz 1.000 € aus den beantragten Fördermitteln. Sollte der Betrag nicht ausreichen, ist der finanzielle Mehraufwand jeweils zur Hälfte vom LFC und HSV zu tragen. Sollte die Mittel in Höhe von 1.000 € nicht benötigt werden, darf der LFC die überschüssigen Mittel für andere Veranstaltungen mit verwenden.

Weiterhin hat man sich dazu verständigt, in gleicher Runde im März nächsten Jahres eine Analyse und Bewertung von 2020 vorzunehmen und die Mittel für 2021 neu festzulegen. Dazu soll auch die Freiwillige Feuerwehr Lochau als Mitausrichter des Osterfeuers eingeladen werden.

Mit heutigem Datum hat der HSV den Antrag auf Änderung seines Fördermittelantrags für 2020 gestellt. Die beantragten Mittel sollen der Ersatzbeschaffung eines Rasentraktors nach Einbruch und Diebstahl im Dezember 2019 dienen und nicht für Sanierungsmaßnahmen des Hundeplatzes verwendet werden. Die Antragssumme bleibt die gleiche.

Der Ortschaftsrat hat in seiner Sitzung am 18.11.2019 beschlossen, den Vereinen

- für Kultur- und Heimatpflege eine Summe in Höhe von 4.700 €
- für Sportförderung eine Summe in Höhe von 2.000 €

aus den Ortsbürgermeistermitteln 2020 zur Verfügung zu stellen. Da sich die Summen nach Diskussion anders gestalten als beschlossen, wird der Beschluss vom 18.11.2020 aufgehoben und gleichzeitig neu gefasst.

#### **1.) Aufhebung Beschluss vom 18.11.2019**

**Beschluss:**

Der Ortschaftsrat beschließt in seiner heutigen Sitzung am 02.03.2020 die Aufhebung des Beschlusses vom 18.11.2019 zur Verteilung der Ortsbürgermeistermittel 2020.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja-Stimmen: 4**

**Nein-Stimmen: 0**

**Enthaltungen: 0**

#### **2.) Neufassung Beschluss Aufteilung OBM-Mittel**

**Beschluss:**

Der Ortschaftsrat beschließt in seiner heutigen Sitzung am 02.03.2020 die Aufteilung der Ortsbürgermeistermittel wie folgt:

Produkt 281.000 5318.0100-

281.000 5318.1200

Kultur- und Heimatpflege:

4.800 €

Produkt 421.100 5318.0100-

421.100 5318.1200

Sportförderung:

1.900 €

Davon nicht berührt sind die Repräsentationsmittel des Ortsbürgermeisters (600 € - anderes Produkt).

# NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 5. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am  
02.03.2020

-----

## Abstimmungsergebnis:

**Ja-Stimmen: 4**

**Nein-Stimmen: 0**

**Enthaltungen: 0**

### 3.) Vergabe von Mitteln der Vereinsförderung im Jahr 2020

#### Beschluss:

Der Ortschaftsrats Lochau der Gemeinde Schkopau beschließt in seiner heutigen Sitzung am 02.03.2020 die Verteilung der Fördermittel an Vereine aus den Ortsbürgermeistermitteln wie folgt:

**Faschingsclub** 3.000 € mit Vereinbarung zwischen Gemeinde, OBM, Verein

- **davon 1.000 € für Hofetanz** unter folgender Auflage:

*Der LFC erhält 1.000 € Fördersumme in 2020 von der Gemeinde Schkopau für den Hofetanz. Sollte diese Summe nicht ausreichen, ist der Mehrbetrag durch 2 zu teilen und hälftig vom LFC und HSV zu übernehmen. Ist die Summe zu viel, dürfen die überschüssigen Mittel vom LFC für andere Veranstaltungen mit verwendet werden.*

- **Fasching**
- **Osterfeuer**

**Rassegeflügelzuchtverein** 300 €

- Rassegeflügelschau

**FÖ-Verein St. Annen-Kirche** 1.500 €

- Kirchturmfest

**Hundesportverein** 900 €

- Ersatzbeschaffung Rasentraktor

**Reitclub Lochau** 900 €

- Sanierungsmaßnahme Reitplatz

#### Abstimmungsergebnis:

**Ja-Stimmen: 4**

**Nein-Stimmen: 0**

**Enthaltungen: 0**

### TOP 9. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen

Zu diesem TOP besteht kein Redebedarf.

Die öffentliche Sitzung wird um 21:00 Uhr beendet.

  
Mathias Wild  
Ortsbürgermeister

  
Martina Thomas  
Protokollführerin