

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 7. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 29.06.2020

Ortschaftsrat Lochau

Schkopau, 15.07.2020

Sitzung am: 29.06.2020
Beginn: 19:03 Uhr
Ende: 20:28 Uhr
Ort, Raum: 06258 Schkopau - OT Lochau, Hauptstr. 2, Gaststätte „Lindenhof“

Anwesenheit: siehe Anwesenheitsliste

I. Öffentlicher Teil

- TOP 1. Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister
- TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- TOP 3. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4. Einwohnerfragestunde
- TOP 5. Entscheidung über die Einwendungen zur Niederschrift und Beschlussfassung über die Niederschrift der 6. Sitzung vom 04.05.2020 (öffentlicher Teil)
- TOP 6. Berichte aus den Sitzungen des Gemeinderates und seiner Ausschüsse
- TOP 7. Anhörung zum Antrag auf Änderung der Gemarkungsgrenzen OT Döllnitz – Lochau
- TOP 8. Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 9/27 „Gewerbe- und Industriegebiet Lochau-Raßnitz“
- TOP 9. Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 9/27 „Gewerbe- und Industriegebiet Lochau-Raßnitz“
- TOP 10. 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schkopau
- TOP 11. Prioritätenliste (Beschluss)
- TOP 12. Informationen zum Neubau einer Kindertagesstätte in der Gemeinde Schkopau
- TOP 13. Informationen zur Jugend- und Seniorenarbeit im Ortsteil
- TOP 14. Informationen zur Corona-Lage
- TOP 15. Informationen des Ortsbürgermeisters
- TOP 16. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen
- TOP 17. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Sitzungsverlauf:

I. Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister

Um 19:03 Uhr eröffnet Herr Wild die Sitzung.

TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Zum Zeitpunkt der Anwesenheitsfeststellung sind 6 von 7 Ortschaftsräten anwesend, Beschlussfähigkeit ist gegeben.

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 7. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 29.06.2020

TOP 3. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Herr Wild beantragt, die TOP 8, 9 und 10 von der Tagesordnung zu streichen und in nächster Sitzung zu behandeln. Das Thema ist zu komplex, um ohne die Anwesenheit des Bauamtes darüber zu befinden. Kompetente Vertreter des Bauamtes (Herr Weiß, Frau Meyer) sind derzeit nicht im Dienst. Der Ortschaftsrat stimmt einstimmig für die Streichung der TOP – nach neuer Tagesordnung wird verfahren.

TOP 4. Einwohnerfragestunde

Um 19:07 Uhr wird die Einwohnerfragestunde eröffnet.

Peter Richter, Vorsitzender der IG Nachflugverbot Leipzig/Halle e.V., berichtet über geplante Änderungen am Flughafen Leipzig/Halle. DHL plant am Flughafen Leipzig-Halle den Ausbau der DHL-Flugzeugkapazität von derzeit 60 auf 96 Stellplätze (60 %), den Anstieg der Starts/Landungen von ca. 79.000 in 2019 auf ca. 118.000 bis 2032 (50) % und den Einsatz größerer und damit lauterer und schadstoffintensiverer Frachtmaschinen. Hinzu kommen Ausbauvorhaben im Südbereich des Flughafens für Amazon und weitere Ausbauvorhaben im Nordbereich ohne Planänderungsverfahren. Damit werden die schon jetzt nicht mehr tragbaren CO₂- und Lärmemissionen weiter steigen. Von den Lärmemissionen, die durch Starts und Landungen sowie Bodengeräusche erzeugt werden, sind im Großraum Leipzig/Halle ca. 1,5 Millionen Menschen betroffen. Eine weitere Zunahme der Belastung muss verhindert werden.

Der Flughafen muss für seine Vorhaben einen Antrag an die Landesregierung Sachsen stellen. Die IG Nachflugverbot wird sich nach Einreichung diesen Antrag ansehen, um die nächste Ausbaustufe so zu gestalten, dass wir nicht von noch mehr Fluglärm belästigt werden.

Peter Richter tritt mit einer Bitte an den Ortschaftsrat heran.

Die IG möchte die Einwohner aufrufen, ihre Betroffenheit mitzuteilen, die die geplanten Änderungen am Flughafen mit sich bringen. Man plant deshalb, in 15 Orten rund um den Flughafen Info-Veranstaltungen durchzuführen. Über dritte Kanäle hat er gehört, dass auch Bürgermeister Ringling in Schkopau eine Veranstaltung plant. Er hat ihn diesbezüglich angefragt, jedoch gibt es von Schkopau keine Antwort.

Döllnitz, Lochau, Burgliebenau und Raßnitz könnte man für eine Veranstaltung zusammenfassen.

Er fragt das Gremium, ob Interesse besteht, eine Veranstaltung hier durchzuführen. Abhängig ist dieses jedoch von den geforderten Corona-Sicherheitskonzepten nach Eindämmungsverordnung und vom Zeitpunkt der Einreichung der Unterlagen des Flughafens bei der Landesregierung. Danach blieben noch ca. 4 Wochen Zeit für die Vorbereitung.

Der „Lindenhof“ bekundet Bereitschaft. Herr Richter würde sich mit Christoph Janel zu gegebener Zeit abstimmen.

Die Fragestunde beendet Herr Wild um 19:15 Uhr.

TOP 5. Entscheidung über die Einwendungen zur Niederschrift und Beschlussfassung über die Niederschrift der 6. Sitzung vom 04.05.2020 (öffentlicher Teil)

Die Niederschrift wird ohne Einwendungen einstimmig bestätigt.

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 7. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 29.06.2020

TOP 6. Berichte aus den Sitzungen des Gemeinderates und seiner Ausschüsse

Herr Wild berichtet:

Sitzung des Gemeinderates am 14.05.2020:

- Mandatsrückgabe als Ortsbürgermeister Schkopau durch R. Lorenz.
- B. Riesner nicht mehr Mitglied der FDP ⇒ deshalb Umbenennung der Fraktion notwendig.
- Beantragte Fördermittel für Toilettenhaus in Burgliebenau am See – Fristenversäumnis.
- Dienstplan Ordnungsamt ⇒ Kontrollen an den Seen.
- Noch herumliegendes Holz der ausgefallenen Osterfeuer: muss erst beim Landkreis angefragt werden.
- Informationen der Kämmerin zur Haushaltssituation ⇒ wegen Corona wird mit mehr als 3 Mio. € weniger Gewerbesteuereinnahmen gerechnet.
- Es wird eine HH-Sperre geben, daraus resultierend sind die Mittel für Vereine gestrichen.
- Es gab verschiedene Veränderungen in den Ortsfeuerwehren.

Sitzung des Finanz- und Wirtschaftsausschusses am 02.06.2020:

- Einführung in den Bericht der überörtlichen Prüfung gemäß § 137 Absatz 1 KVG LSA der Einheitsgemeinde Schkopau

- Festgestellt wurden Mängel im Bereich Personal: leistungs- und erfolgsorientierte Bezahlung der Mitarbeiter erfolgt undifferenziert,
- Überschreitung der zulässigen Arbeitszeit von 10 h an manchen Tagen durch manche Mitarbeiter
- Viele Beanstandungen durch das RPA im Bauamt – vor allem bei Ausschreibung von Leistungen im öffentlichen Wettbewerb:
 - Vorwurf: Firmen- und Produktbevorzugung und somit Wettbewerbsverzerrung
 - Forderung der Einrichtung einer Vergabestelle
 - ABER: Es ist kein Schaden zum Nachteil der Gemeinde entstanden.
 - Deshalb: Prüfbericht = Hilfestellung für das weitere Verwaltungshandeln
- Forderung aus dem Ausschuss: Entwurf der Stellungnahme der Verwaltung zu dem Prüfbericht mit konkreten Aussagen zur Mängelbeseitigung soll bis zur nächsten Ausschuss-Sitzung überarbeitet werden und eine Beschlussempfehlung gegeben werden.

Haupt-Vergabeausschuss 09.06.2020

- Entschädigungssatzung wird überprüft, Zuwendung für Seniorenbetreuer soll ermöglicht werden
- Personalentwicklungskonzept: Erstellung durch externen Anbieter (Sikosa), Kosten ca. 20 T€ ⇒ Frage: Was will der Bürgermeister, wo will er hin?
- Überreste Holz Osterfeuer: geplant ist es als Übung der Freiwilligen Feuerwehren, keine Feste in diesem Zusammenhang möglich
- Kooperationsvertrag Deutsche Glasfaser: Entwurf liegt vor, zahlreiche Fragen hierzu, prozentualer Satz soll in Vertrag aufgenommen werden
- Thema SüdOstLink - Verlauf zwischen Rassnitz und Röglitz
- Thema Stege an Seen: evtl. noch andere Lösungen wie Zaun, von KSA wurde keinerlei Anweisung gegeben
- Für Schiedsstelle gab es keinen Bewerber, muss solange weiter machen; nächste Ausschreibung ist geplant.

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 7. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 29.06.2020

Sozialausschuss am 15.06.2020

- Bericht über den Sachstand „Betreuungsmöglichkeiten durch Tagesmütter“ – anfangs 6 Interessenten, nur eine zum Gespräch
- Erörterung von Möglichkeiten baulicher Maßnahmen zur Erhöhung der Betreuungsplätze in Kindereinrichtungen

Bau- und Planungsausschuss am 18.06.2020

- Nutzung der Sporthallen der Gemeinde derzeit nur für Schulsport, nicht Vereinssport
- Beratung FFW- Ermlitz
- Widmungsbeschlüsse Raßnitz "An der Schäferei" und „Zur Aussicht“
- Widmungsbeschlüsse Lochau "Zur Dahne" und „Winkel“
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 2/7 "An der Elsterbrücke L 183"
 - ⇒ Empfehlung an den Gemeinderat zur Beschlussfassung abgegeben
 - ⇒ Ideen von Herrn Wild nach der öffentlichen Auslegung als Antrag einbringen:
 - Die Blühwiese am Damm soll mit mindesten zwei Storchennestern „bebauet“ werden.
 - Der Fuß- und Radweg zwischen Kohlebahnbrücke und Ortseingang Burgliebenau soll eine Straßenbeleuchtung erhalten.
 - Höhe Einfahrt MUEG, an der Elsterbrücke und vielleicht auch am Ortseingang Burgliebenau soll eine Mittelinsel zur Verkehrsberuhigung angelegt werden.
 - Die Straßennamen im Gewerbegebiet (drei Stichstraßen) sollen Namen mit Persönlichkeiten aus Lochau, Döllnitz und Burgliebenau (passend, da es drei Straßen sind) tragen.
 - Gegenüber dem Birkenhof soll ein Parkplatz entstehen.
- Sanierungsstau bei Brückenbauwerken in der Gemeinde

Ordnungsausschuss am 23.06.2020 – Herr Wild nicht teilgenommen

- Beratung über den Entwurf der Badeordnung für die Seen in der Gemeinde Schkopau
1. Änderung der Gefahrenabwehrverordnung der Gemeinde Schkopau - Beschluss einstimmig
- Beratung über den Entwurf der Obdachlosensatzung der Gemeinde Schkopau - Beschluss mehrheitlich
- Bericht über den aktuellen Stand der Erarbeitung der neuen Feuerwehrkostensatzung und des Brandschutzbedarfsplanes und der Risikoanalyse - Ausführungen Gemeindeführer Uwe Dannowski
- Diskussion und Beratung über die Bedarfsanfragen für die Zentrale Fahrzeugbeschaffung für die FF Schkopau für den Zeitraum von 2023 bis 2033

TOP 7. Anhörung zum Antrag auf Änderung der Gemarkungsgrenzen OT Döllnitz – Lochau

Herr Wild führt aus, dass es schon längst überfällig sei, die Gemarkungsgrenzen anzupassen. Auch für die Bewohner dieser Gemarkung wird es einfacher, z. B. bei Wahlen. Nach kurzer Diskussion gibt der Ortschaftsrat bekannt:

Der Ortschaftsrat gibt zur Änderung der Gemarkungsgrenzen lt. Beschlussvorlage sein Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 7. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 29.06.2020

TOP 8. Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 9/27 „Gewerbe- und Industriegebiet Lochau- Raßnitz“

Dieser TOP entfällt.

TOP 9. Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 9/27 „Gewerbe- und Industriegebiet Lochau- Raßnitz“

Dieser TOP entfällt.

TOP 10. 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schkopau

Dieser TOP entfällt.

TOP 11. Prioritätenliste (Beschluss)

Herr Wild führt aus:

Trotz HH-Sperre soll die bereits mehrfach verschobene Prioritätenliste der Verwaltung übergeben werden. Die Liste ist kein Dogma, sie kann jederzeit geändert und angepasst werden.

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat des Ortsteiles Lochau der Gemeinde Schkopau beschließt in seiner Sitzung am 29.06.2020 die in der Anlage enthaltene Prioritätenliste gemäß vorgegebener Reihenfolge.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

TOP 12. Informationen zum Neubau einer Kindertagesstätte in der Gemeinde Schkopau

Herr Wild informiert:

Für die folgenden Jahre wurde der Betreuungsbedarf für die Kindereinrichtungen in Schkopau ermittelt. Die Ermittlung hat ergeben, dass im Bereich Ermlitz ein Mehrbedarf von 30 Krippenkinderplätzen und 20 Kindergartenplätzen ab 2023 besteht.

Im Sozialausschuss wurden 4 Vorschläge der Verwaltung mit unterschiedlichen Kosten zu einem Kita-Neubau vorgestellt:

Variante 1 ⇒ Ablehnung durch Ausschuss

- mittelfristige Schließung und Verkauf der Einrichtungen in den Ortsteilen Ermlitz (mit Büro Ortsbürgermeister), Röglitz und Umnutzung/Abriss Lochau
- Neubau einer zentralen Einrichtung in Lochau für Gesamtbedarf von 192 Kindern
- jährliche Kosten in Höhe von 403.500 Euro (investive Kosten inkl. jährliche Abschreibungen + feste Lohnbestandteile)

Variante 2

- Röglitz bleibt erhalten
- Ermlitz bleibt erhalten
- Lochau Umnutzung/Abriss
- Neubau für 114 Kinder
- jährliche Kosten in Höhe von 573.097 Euro (investive Kosten inkl. jährliche Abschreibungen + feste Lohnbestandteile)

Variante 3

- mittelfristige Schließung und Verkauf der Einrichtung in Röglitz
- Ermlitz bleibt erhalten

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 7. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 29.06.2020

- Lochau Umnutzung/Abriss
- Neubau für 132 Kinder
- jährliche Kosten in Höhe von 480.475 Euro (investive Kosten inkl. jährliche Abschreibungen + feste Lohnbestandteile)

Variante 4

- Ermlitz, Röglitz und Lochau bleiben erhalten
- Neubau nur für Mehrbedarf (50 Kinder)
- jährliche Kosten in Höhe von 477.325 Euro (investive Kosten inkl. Jährliche Abschreibungen + feste Lohnbestandteile)

Neu: Variante 2a – Neubau im Ermlitz bei Kauf eines Grundstücks (in Aussicht gestellt durch eine verkaufswillige Frau aus Ermlitz) bis max. 200 T€

Gästen des Sozial-Ausschusses war es wichtig, dass die Kindereinrichtungen in Ermlitz und Röglitz nicht geschlossen werden.

Die heutige Info ist vorab. Das Bauamt wird die Ortschaftsräte entsprechend beteiligen und anhören. Wahrscheinlich wird sich der Ortschaftsrat Lochau damit in der nächsten Sitzung auseinandersetzen müssen.

TOP 13. Informationen zur Jugend- und Seniorenarbeit im Ortsteil

Herr Wild berichtet:

Harty Sachse (Senioren- und Jugendbetreuer) hat ihm in einem persönlichen Gespräch mitgeteilt, dass bezüglich Jugend und Senioren immer noch nichts läuft. Er würde gern seine Arbeit wieder aufnehmen wollen, bekommt von Schkopau keine Antwort.

Am Jugendklub merkt man, dass Harty Sachse nicht vor Ort ist – der Außenbereich verkommt zur Müllkippe. Die Jugendlichen sitzen dort und feiern, lassen ihren Müll liegen. Problematisch sind nicht ganz leere Schnapsflaschen, die dort rumliegen und evtl. kleine Kinder in die Finger bekommen könnten. Eventuell kann die Servicestation auf dem kurzen Weg den Müll entfernen.

TOP 14. Informationen zur Corona-Lage

Herr Wild berichtet:

Die Kita hat den Betrieb (eingeschränkter Regelbetrieb) wieder aufgenommen. Wer die Kita betritt, muss Mundschutz tragen. Corona-Fälle sind nicht aufgetreten bzw. nicht bekannt.

Das Seniorenheim/Betreutes Wohnen ist ebenfalls von Corona verschont geblieben.

Maskenpflicht besteht in der Verwaltung in Schkopau ab Betreten des Gebäudes. Gleiches trifft auf Einkaufsmöglichkeiten – in Lochau: NP-Markt – zu.

TOP 15. Informationen des Ortsbürgermeisters

Herr Wild führt aus:

- Gründung eines Heimatvereins:
 - ist diesbezüglich mit David Jahnel in Kontakt
 - viele möchten mitarbeiten
 - Suche nach einem qualifizierten Vorsitz läuft
 - Ziel: Heimat- und Kulturpflege, Akquise von Spenden
- Graffiti-Projekt „Pumpenhaus“:
 - Termin: 01.08.2020 + 02.08.2020, Treff am 01.08.2020, 10:00 Uhr am Bürgerhaus
 - Max. 15 Jugendliche möglich
 - Präsentation im großen Vereinsraum

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 7. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 29.06.2020

- Wechsel zum Mahlbusen
 - Gestaltung eigener Leinwände
 - Anfrage an versch. Firmen bezügl. Spende für Grillen und Getränke
- Kontrolle Gutshof
 - Umweltamt des Landkreises hat keine Verstöße festgestellt.
 - Es werden keine Stoffe an die Umwelt abgegeben, aus Fahrzeugen läuft nichts aus.
 - Viermalige Anfrage beim Landkreis notwendig gewesen.
- Kita Lochau
 - Treffen mit Leiterin am 11.06.2020
 - Geschenke nachträglich zum Kindertag vorbeigebracht am 11.06.2020
 - aus eigener Tasche bezahlt
- 2. Storchennest
 - Platz gefunden (Neue Straße am Damm) – Termin war am 11.06.2020
 - Spenden gefunden (100 € eine Familie, Rest Hr. Wild)
 - Grundstück gehört der Gemeinde Schkopau
 - Es liegt ein Leitungsrecht auf dem Grundstück (HWS) ⇒ muss noch geklärt werden.
- Beobachtung der Störche in Wesenitz mit Drohne: 2 Jungstörche
- Blühwiesen mögliche Standorte:
 - Ecke Körnerweg
 - Zur Dahne
 - Eingeäuunte Fläche am LHW
 - Kleines Storchennest
 - ⇒ Frau Hoffmann hat zum LHW noch keinen Kontakt aufgenommen.
- Gartenverein – konnte während Corona 3 Gärten verpachten.
- 2 Anwohner „An der Elster“ haben Knöllchen erhalten, weil sie dort parken.
 - Wollen eine Grünfläche schottern und als Parkfläche nutzen.
 - Leider heute nicht zur Sitzung erschienen ⇒ Thema vertagen.
- Erneut Fahrzeug ohne Kennzeichen abgestellt (Toyota) .
 - Ordnungsamt ist informiert.
- Verkehrsinfotafeln mit Werbung ⇒ beantragt.
- Heimatvideo Lochau mit Filmen von Karl und Gerd Bedemann
 - Aufführung und Vervielfältigung des Films rechtlich möglich.
 - G. Kurz von der Heimatgeschichtlichen AG Döllnitz e.V. würde Film auf DVD kopieren.
 - Abgabe gegen Obolus.
 - Vorschlag Hr. Wild: DVD während der Vorstellung des neuen Heimatvereins Lochau anbieten.
- Verkehrsschau in Lochau am 24.09.2020, 09:00 Uhr
 - Terminverlegung beim Ordnungsamt beantragen, da Hr. Wild vom 15.08.-03.10.2020 nicht vor Ort.
- Müllentsorgung Winkel/Wesenitzer Weg
 - Geduld erforderlich bis Herbst
 - Vorschlag: Kleinhölzer rausnehmen, Einwohner sammeln, Servicestation entsorgt
 - Keine Antwort von BM Ringling
- Vermietung Vereinsräume – LFC hat angefragt
 - noch keine Entscheidung in Schkopau gefällt
- Seniorenakademie geht im August weiter
 - VHS: Probleme wegen Kosten für Räumlichkeiten
 - Früher Nutzung kostenfrei
 - BM Ringling widerspricht sich, verweist an Bauamt.

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 7. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 29.06.2020

- Einwurf Herr Haufe: liegt im Ermessen des Bürgermeisters der Gemeinde – er kann entscheiden, ob kostenfrei oder nicht
- Hauptstraße:
 - Niveau im Laufe der Jahre durch Asphaltierungen erheblich gestiegen
 - Einwohner musste bei Starkregen Sandsäcke stapeln
 - Weitere Problem: Durch Aufgrabung und wieder Schließung der Asphaltdecke ist „Buckel“ entstanden ⇒ Beschwerde von Anwohnern wegen Lärm und klapperndem Geschirr in Schränken.
 - Bauamt wurde kontaktiert hinsichtlich Meldung beim Landkreis (Straßenbaulastträger) zwecks Nachbesserung.
- Rollos im Rathaus
 - Mitte Juni erneute Nachfrage beim Bürgermeister
 - keine Antwort
- Veranstaltungen in Lochau
 - Elstival hat sich für dieses Jahr erledigt ⇒ entfällt
 - Herbstfest – LFC würde gerne, ABER: Entwicklung abwarten


TOP 16. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen

Zu diesem TOP besteht kein Redebedarf.

TOP 17. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil ist um 20:28 Uhr beendet.


Mathias Wild
Ortsbürgermeister


Martina Thomas
Protokollantin