

# NIEDERSCHRIFT

## über die öffentliche 13. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 14.06.2021

---

Ortschaftsrat Lochau

Schkopau, 28.06.2021

**Sitzung am:** 14.06.2021  
**Beginn:** 18:30 Uhr  
**Ende:** 21:12 Uhr  
**Ort, Raum:** 06258 Schkopau - OT Lochau, Bürgerbüro, Mittelstr. 10, Großer Vereinsraum

**Anwesenheit:** siehe Anwesenheitsliste

### I. Öffentlicher Teil

- TOP 1. Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister
- TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- TOP 3. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4. Einwohnerfragestunde
- TOP 5. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Beschlussfassung über die Niederschrift der 13. Sitzung vom 14.04.2021 (öffentlicher Teil)
- TOP 6. Aufstellungs-, Entwurfs- und Offenlagebeschluss zur 3. Änderung des B- Plans Nr. 3 "Am Weißdornbusch" OT Lochau - Anhörung
- TOP 7. Beratung und Beschlussfassung über die Neufassung der Geschäftsordnung für den Ortschaftsrat Lochau zur Aufnahme von Regelungen für außergewöhnliche Notsituationen
- TOP 8. Informationen zum Stand „Kita-Neubau in der Gemeinde Schkopau“
- TOP 9. Änderung der Prioritätenliste – mit Beschlussfassung
- TOP 10. Bericht des Ortsbürgermeisters
- TOP 11. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen
- TOP 12. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

### Sitzungsverlauf:

#### I. Öffentlicher Teil

##### **TOP 1. Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister**

Herr Wild eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung.

##### **TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Zum Zeitpunkt der Anwesenheitsfeststellung sind 4 von 7 Ortschaftsräten anwesend, Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Begrüßt werden neben Einwohnern Herr Witkowsky, GGI Halle und Frau Meyer vom Bauamt.

##### **TOP 3. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

## NIEDERSCHRIFT

### über die öffentliche 13. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 14.06.2021

---

#### TOP 4. Einwohnerfragestunde

Um 18:32 Uhr wird die Einwohnerfragestunde eröffnet. Herr Wild weist darauf hin, dass neben Gästen auch Einwohner sich zu den Punkten, die den Kita-Neubau und das Baugebiet am Weißdornbusch betreffen, im jeweiligen TOP äußern bzw. Fragen stellen dürfen.

Um 18:37 Uhr erscheint G. Jahnelt zur Sitzung und um 18:47 Uhr erscheint Herr Werner zur Sitzung. Es sind ab diesem Zeitpunkt 6 Ortschaftsräte anwesend.

- Herr Ratsch fragt nach, was mit den Pollern am Körnerweg geschieht – diese sind plattgefahren. Frau Meyer erklärt sich bereit, beim SB Tiefbau bzw. im Ordnungsamt anzufragen.
- Herr Ratsch berichtet, dass der Entlüftungsschacht am Körnerweg schon wieder defekt ist. Frau Hoffmann äußert, dass Betreiber die HWS ist. Herr Wild bittet um Überprüfung.
- Einwohner A hat festgestellt, dass sich trotz Geschwindigkeitsanzeiger Autofahrer nicht an die 50-Kmh-Grenze halten, man z. T. noch überholt wird (Ortseingang aus Richtung Raßnitz). Er würde sich Verbesserungen wünschen – vor allem im Hinblick auf seine Kinder. Herr Wild äußert, dass die Maßnahmen ein Anfang seien. Er kennt das Problem aus eigener Erfahrung. Für eine Auswertung dieser Tafeln fehlt ihm noch die erforderliche App. Das Problem wird nicht heute und nicht morgen zu lösen sein. Für die Straße ist auch nicht die Gemeinde, sondern der Landkreis zuständig. Er würde auch gern mal ein mobiles Blitzgerät in den Ort holen, jedoch hat die für uns zuständige Polizeibehörde nur eines. Er würde die Gemeindeverwaltung um Prüfung bitten, was ein Blitzgerät in der Anschaffung kosten würde und ob die Investition umsetzbar wäre.
- Einwohner A hat weiter festgestellt, dass sich am Ende der Gartenstraße 2 Asphaltberge befinden. Was geschieht damit?  
Frau Hoffmann teilt mit, dass vor einigen Jahren das Problem bereits weitergemeldet wurde. Die damalige Antwort lautete: Das ist kein Asphalt bzw. Bitumen.  
Herr Wild bittet um Zusendung eines Fotos und würde noch einmal einen Brief an das Umweltamt mit Verweis auf die Aussage von Frau Hoffmann verfassen.
- Einwohner A fragt, warum der Bürgermeister und einige Ortsbürgermeister so vehement Werbung machen für die Deutsche Glasfaser als privatwirtschaftliches Unternehmen und ob sie dies auch für einen kleinen Dorfladen tun würden.  
Herr Wild äußert, dass er der Meinung war, dass Lochau gut versorgt werden soll. Der Bürgermeister hat die Ortsbürgermeister aufgefordert, intensiv auf die Sache hinzuwirken. Wir werden wahrscheinlich die einzige Chance haben, den Breitbandausbau zu machen, da sich zurzeit kein anderes Unternehmen dafür interessiert. Seines Erachtens ist es eine Investition in die Zukunft.  
Herr Jahnelt äußert, dass vor Jahren bereits geschachtet und von der Telekom als Hauptstrang Glasfaser verlegt wurde. Die Telekom will – wenn überhaupt – dann alles: ins Haus und dass es ihr gehört.  
Herr Arlet äußert, dass der Ortschaftsrat die Meinung vertritt, dass es eine Aufwertung für Lochau ist. Es gibt ansässige Unternehmen, die eine schnelle Datenleitung brauchen, viele arbeiten im Homeoffice. Die Idee wurde mit Schkopau besprochen. Wer bis 06.06.2021 einen Vertrag abgeschlossen hat, zahlt nichts im Gegensatz zu Luppenau, wo die Telekom ausbaut. Der Ortschaftsrat steht hinter dem Projekt.
- Herr Wild fragt nach dem Stand des GE/GI Raßnitz/Lochau. Frau Meyer informiert, dass sie die Visualisierung (Bilder mit dem Wall) von Papenburg erhalten hat. Morgen hat sie ein Gespräch mit der Raßnitzer Ortsbürgermeisterin, ob dies den Vorstellungen entspricht. Jetzt ist der Ortschaftsrat Raßnitz am Zug.

Um 18:56 Uhr ist die Einwohnerfragestunde beendet.

## NIEDERSCHRIFT

### über die öffentliche 13. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 14.06.2021

---

#### **TOP 5. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Beschlussfassung über die Niederschrift der 13. Sitzung vom 14.04.2021 (öffentlicher Teil)**

Herr Arlet beantragt, in TOP 12, erster Punkt, die Worte „über die Auskünfte seines Sohnes“ zu streichen. Die Niederschrift wird mit dieser Änderung mehrheitlich (1 x Enthaltung) beschlossen.

#### **TOP 6. Aufstellungs-, Entwurfs- und Offenlagebeschluss zur 3. Änderung des B-Plans Nr. 3 "Am Weißdornbusch" OT Lochau – Anhörung**

Frau Meyer führt zu Änderungen des B-Plans Nr. 3 aus:

Das festgesetzte Regenrückhaltebecken wird nicht benötigt. Ebenso kann die festgesetzte Straßenverkehrsfläche aufgrund von Grundstückszusammenlegungen verkürzt werden. Der Spielplatz aus dem B-Plan wurde rausgenommen. Weitere kleine Änderungen wurden diesbezüglich notwendig. Es bleibt ein allgemeines Wohngebiet. Die Fläche Regenrückhaltebecken bleibt Gartenland, die Fläche Spielplatz bleibt Grünland.

Diskussion:

- Herr Witkowsky: Erschließungsträger ist die MBS. Die Straße zur Neuen Straße hin ist ein wenig verkürzt – wird vom Erschließungsträger mit angeschlossen.
- Herr Wild: Der Plan ist kritikfähig wegen der Nähe zur Weißen Elster. Das TG 4 ist ziemlich nah am Damm: Wie ist der Stand zur dortigen Bebauung? Ursprünglich sollte ein Dorfgemeinschaftshaus entstehen. Was ist damit?
- Frau Meyer: Ursprüngliche Idee war ein Demenzdorf für die Bewohner.
- Herr Witkowsky: Das Demenzdorf wurde von den Trägern nicht angenommen. Die geplante Begegnungsstätte ist durch den Wegfall des Demenzdorfes auch weggefallen. Das Nutzungskonzept wurde geändert. Die Begegnungsstätte sollte dort hin, wo dann das Regenrückhaltebecken geplant war.
- Frau Meyer: Von der Ausweisung her ist das Regenrückhaltebecken wieder was anderes. TG 4 betrifft Wasserrechte. Sie erhält jedoch keine direkten Informationen.
- Herr Witkowsky: Im damaligen B-Plan war die 50-m-Linie nicht dargestellt. Die Gemeinde Schkopau hat ein Interesse daran, dass dort Häuser gebaut werden können. Problem ist: Es gibt keine Härtefallregelung, da der Kunde nicht Eigentümer ist. Er bittet die Gemeinde um Hilfe, da es um Gesamtansiedlungen gibt. Man hat das Grundstück gekauft mit der Maßgabe, es sind Baufelder. Es gibt auch in der gleichen Baulinie des Dammes Bebauungen – dort war noch nie Hochwasser. Die blaue Linie im Plan ist eingefügt worden, damit der Damm gepflegt wird. Was das Hochwasser betrifft, steht einer Bebauung nichts im Wege.
- Frau Meyer: Es kann dort Probleme geben, das hat die Gemeinde schon immer gesagt.
- Herr Wild: Versteht die Interessen des Investors, aber hinsichtlich des Ortes ist es aus seiner Sicht fraglich.
- Herr G. Jahnel: Wie erfolgt die Straßenentwässerung? Herr Witkowsky: Übergabeschacht mit Drosselung. 400-er Überlastungsleitungen werden montiert. Es gibt eine Berechnung und Bestätigung seitens der HWS im Rahmen einer Baugrunduntersuchung. Versickerung ist möglich, die HWS übernimmt dann alles. Das Regenrückhaltebecken sollte gebaut werden, wenn dort alle Entwässerungen eingebunden worden wären. Regenwasser aus dem Baufeld kommt nicht dazu.
- Herr Wild: Wir möchten eine Summe x, die als Investition bzw. Ausgleich in den Spielplatz zur Dahne fließt.  
Frau Meyer kann das im B-Plan nicht festlegen.  
Herr Witkowsky: Kann dazu heute keine Zahl benennen, da nicht vorher bekanntgegeben. Verspricht, den Spielplatz an der Dahne mit auszubauen. Vorschlag seinerseits: Zusammensetzen, reden und mit der Gemeinde eine Lösung finden.

## NIEDERSCHRIFT

### über die öffentliche 13. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 14.06.2021

---

Herr D. Jahnel: Bis zum nächsten Bauausschuss am 13.07.2021 findet sich sicherlich eine Lösung.

Herr Witkowsky: Hat ein Problem damit, sich die Entscheidung aufdiktieren zu lassen.

Frau Meyer: Kann im B-Plan eine Fläche setzen, wo ein Spielplatz hin soll, aber was dort konkret gemacht werden soll, kann sie nicht planen.

- Herr Witkowsky: Es läuft momentan darauf hinaus, dass die Fläche TG 4 grün bleibt.
- Herr Wild: Beschwerde einer Einwohnerin: der Versorgungsweg von der S-Kurve Hauptstraße ist in einem schlechten Zustand – Unkraut ca. 1 m hoch.

Herr Witkowsky: In der 29. KW sollen die Leitungen gelegt werden. Dann sollen auch die Geländeregulierungen erfolgen. In dem Zusammenhang muss an der Straße ein Kreuzschieber angebracht werden. Er weiß nicht, ob der Ringschluss Trinkwasser bereits erfolgt ist.

#### **Zusammenfassung:**

Der Ortschaftsrat stimmt der Änderung des B-Plans zu mit den Hinweisen für den Bauausschuss und späteren Entscheidern, dass der Erschließungsträger eine Summe x für den Ausgleich des Ausfalls des Spielplatzes am Weißdornbusch dem bestehenden Spielplatz an der Dahne zur Verfügung stellen soll.

#### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja-Stimmen: 6**

**Nein-Stimmen: 0**

**Enthaltungen: 0**

#### **TOP 7. Beratung und Beschlussfassung über die Neufassung der Geschäftsordnung für den Ortschaftsrat Lochau zur Aufnahme von Regelungen für außergewöhnliche Notsituationen**

Gemäß KVG LSA LSA hat der Ortschaftsrat eine Geschäftsordnung zu beschließen. Mit der vorgelegten Beschlussvorlage kann der Ortschaftsrat Lochau darüber entscheiden, die für den Gemeinderat geltende Neufassung der Geschäftsordnung anzuwenden. Alternativ kann sich der Ortschaftsrat eine eigene Geschäftsordnung geben.

Bereits im Jahr 2019 hat der Ortschaftsrat die für den Gemeinderat geltende Geschäftsordnung für sich angenommen. Der Neufassung soll gefolgt werden.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat der Ortschaft Lochau beschließt in seiner Sitzung am 14.06.2021 die vom Gemeinderat der Gemeinde Schkopau am 02.03.2021 mit geändertem Wortlaut beschlossene Neufassung der Geschäftsordnung für den Gemeinderat der Gemeinde Schkopau und seine Ausschüsse zur Aufnahme von Regelungen für außergewöhnliche Notsituationen anzuwenden.

#### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja-Stimmen: 6**

**Nein-Stimmen: 0**

**Enthaltungen: 0**

#### **TOP 8. Informationen zum Stand „Kita-Neubau in der Gemeinde Schkopau“**

Herr Wild führt aus, dass er in der Gemeinderatssitzung am 08.06.2021 (Fortsetzung der Sitzung vom 01.06.2021) beantragt hat, die Entscheidung über den Standort eines Kita-Neubaus zu vertagen. Dem Antrag wurde zugestimmt. Das Votum wäre sehr wahrscheinlich zur Bebauung des Sportplatzes gefallen. Eine Anbau-Variante kam von der AfD. Gewollt ist ein Bau in Ermlitz. Dort muss ein Grundstück für die Gemeinde gesichert werden. Das macht jedoch nur Sinn, wenn nicht in Lochau gebaut wird.

David Jahnel, Vorsitzender des Bau- und Wirtschaftsausschusses der Gemeinde Schkopau, meint, dass mit den zu erwartenden Stimmen im Gemeinderat abzusehen ist, dass der Sportplatz bebaut wird und nicht das GEE. Herr Wild und Herr D. Jahnel haben versucht, einen Konsens zu finden. Aus ihrer Sicht ist dies eine tragfähige Lösung, die im nächsten Arbeitskreis „Kita-Neubau“ präsentiert werden kann.

## NIEDERSCHRIFT

### über die öffentliche 13. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 14.06.2021

---

Einwohner B fragt, ob es eine Liste oder einen Plan gibt, wo für beide Standorte Für und Wider aus Kindersicht und auch aus Sicht der dort Arbeitenden aufgelistet ist. Auch muss man Kosten und Nutzen ins Verhältnis setzen.

Herr Arlet weist ihn darauf hin, dass man schon über eineinhalb Jahre über das Problem Kita rede. Überall war erwünscht, dass mitgeredet wird. Nachdem so viel Zeit verstrichen ist, versucht jetzt jeder sich einzubringen. Wer mitgestalten will, muss sich schon kümmern.

Frau Hoffmann äußert, dass ihre Fraktion überrascht war, als der „Zungenschlag“ aufkam, es wird eine riesengroße Kita gebaut. Das ist von vielen Leuten nicht gewollt. Ein weiteres Problem sollte die Straße darstellen, da dafür keine Genehmigung erteilt werden würde.

Herr G. Janel teilt mit, dass die Straße am NP den gesetzlichen Vorgaben entspricht. Die Verlängerung der Privatstraße müsse nur von der Gemeinde gewollt werden.

Herr D. Janel präsentiert mit Erläuterungen den erarbeiteten Alternativvorschlag auf der Westseite des Sportplatzes (siehe Anlage zum Protokoll). Es wäre nur eine Alternative zur Ost-Seite, nicht jedoch so zukunftsträchtig wie die Fläche im GEe.

Herr Arlet findet die neue Alternative „Sportplatz West“ besser als den Vorschlag der Verwaltung „Sportplatz Ost“: Der Sportplatz würde bewahrt werden, es wäre kein kleiner Anbau notwendig, der Synergieeffekt mit dem Sen.-Heim wäre auch dort gegeben, die Kita könnte auch die Bühne nutzen für ihre Vorführungen, der Sportplatz ist auch für den Kindergarten nutzbar. Von der FFW gibt es ein schriftliches Statement zum Sportplatz. An einer richtigen Wettkampfbahn fehlen ca. 8-10 m, dafür könnte man evtl. den Hang nutzen.

#### **Empfehlung:**

Der Ortschaftsratsrat Lochau kann sich der von David Janel vorgeschlagenen Kompromisslösung anschließen, die Westseite des Sportplatzes mit einer Kita zu bebauen, sofern die Bebauung im GEe keine Mehrheiten im Arbeitskreis und Gemeinderat findet. Entsprechend sollen die Garagen und der verpachtete Garten gekündigt werden. Der Abriss soll jedoch nicht den Pächtern zur Last gelegt werden.

#### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja-Stimmen: 6**

**Nein-Stimmen: 0**

**Enthaltungen: 0**

Herr Wild hat für Donnerstag die Fraktionsvorsitzenden auf den Sportplatz eingeladen und wird dort den Vorschlag einbringen

#### **TOP 9. Änderung der Prioritätenliste – mit Beschlussfassung**

Herr Wild hat die Prioritätenliste überarbeitet. Der Ortschaftsratsrat hat keinen Redebedarf.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsratsrat des Ortsteiles Lochau der Gemeinde Schkopau beschließt in seiner Sitzung am 14.06.2021 nach Diskussion die neue Prioritätenliste gemäß vorgegebener Reihenfolge.

#### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja-Stimmen: 6**

**Nein-Stimmen: 0**

**Enthaltungen: 0**

#### **TOP 10. Bericht des Ortsbürgermeisters**

#### **aus dem Gemeinderat und den Ausschüssen:**

Herr Wild verzichtet auf mündliche Ausführungen und gibt die Notizen zu Protokoll.

# NIEDERSCHRIFT

## über die öffentliche 13. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 14.06.2021

---

### 20.04.2021 Sitzung des Ausschusses für Ordnung, Feuerwehr, Umwelt, Seen und Tourismus

- Verabschiedung des Leiters, Herr Schmidt
- Auswertung Winterdienst (Anwesenheit Herr Grobe)
- Rückmeldungen aus den Ortschaften zu Blühwiesen, Baumpflanzungen
- Stand rechtliche Bewertung Badesteg durch den Bürgermeister und Herrn Rattunde
- Info zum Stand der Erarbeitung des Brandschutzbedarfsplanes und der Risikoanalyse
- Info über den Stand der Einsatzbereitschaft der OW in den einzelnen Brandabschnitten, d.h. Erklärung des Territoriums des BA; Ausrückeordnung und Feststellung welche OW mit wieviel Kameraden, davon Atemschutzträger, theoretisch ausrücken könnten
- Richtlinie zur Bezuschussung der Kastration von zugelaufenen wilden, herrenlosen Katzen und Katern (i.R.d. Gefahrenabwehr) ⇒ voriges Jahr wegen HH-Lage ausgesetzt, Frage, ob sie wieder aktiviert werden soll

### 27.04.2021 Sitzung des Gemeinderates

- Widmungsbeschluss einer Teilfläche in Ermlitz – Auenblick – im öffentlichen Teil
- Im nichtöffentlichen Teil: 5 Grundstücksangelegenheiten (keine von Lochau dabei)
- Information der GWL und Ortsfeuerwehren an den Gemeinderat
  - Erstmals alle OWL und die GWL vor dieses Gremium geladen
  - Zum Ende des TOP – Austritt fast aller Burgliebenauer Kameraden aus der Feuerwehr

### 04.05.2021 Sitzung des Haupt- und Vergabeausschusses

- Stand Umbaumaßnahmen Hort Döllnitz – bis auf Schließanlage fertig
- Vergaberichtlinie – entsprechender Sachbearbeiter krank
- Stand Breitbandausbau
- Thema neuer Konzessionsvertrag mit MIDEWA, Gemeinde ist in Verhandlung
- Fluglärm-Unterlagen wurden nochmals in Sachsen ausgelegt
- Jahresabschlüsse – Frage nach evtl. vereinfachten Abschlüssen
- Stand der Dinge betr. Kita

### 25.05.2021 Sitzung des Finanz- und Wirtschaftsausschusses

- Bericht zum Stand der HH-Realisierung 2021
- Vorstellung Terminplanung zur Aufstellung des HH 2022
- Haushaltsermächtigungen aus dem Haushaltsjahr 2020 – 114 Maßnahmen (Investitionen) in 2020 nicht getätigt und übertragen nach 2021 in Höhe von mehr als 3,4 Mio. €
- Stand der offenen Jahresrechnungen
  - Bis Jahresende müssen 8 Jahresabschlüsse gemacht werden. Dafür nur 1 Mitarbeiterin abgestellt, die auch noch im laufenden Tagesgeschäft tätig ist.
  - Das RPA fordert von den Kommunen einen Umsetzungsplan, der muss vom GR beschlossen werden.
  - Es droht bei Nichteinhaltung der Abgabe, dass in 2022 die Gemeinde den HH-Plan nicht bestätigt bekommt.
- Finanzierungsmöglichkeiten für den neuen gemeindlichen Kindergarten
  - Verschiedene Modelle von Kämmerei durchgerechnet (Teilfinanzierung, Vollfinanzierung) für 2 Standorte (Lochau hinter alter Kita bzw. Lochau am NP-Markt auf Gemarkung Döllnitz) sowie die Belastungen für den Ergebnishaushalt inkl. AfA, Kreditzinsen, Verwahrtgelt sowie für den Finanzhaushalt (Tilgung) für die nächsten 10 Jahre
  - komplette eigene Finanzierung nicht möglich ist. Teilfinanzierung der Einrichtung ist angeraten
- Erhebung noch ausstehender Straßenausbaubeiträge
  - Vorlage fehlte, deshalb keine Beschlussempfehlung

# NIEDERSCHRIFT

## über die öffentliche 13. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 14.06.2021

---

### 01.06.2021 Sitzung des Gemeinderates

- Bericht des Gemeindeführers, Konsequenzen aus dem mehrheitlichen Austritt der Mitglieder der Ortswehr Burgliebenau
  - wurde schriftlich von U. Dannowski eingereicht (hatte Dienst an dem Tag) und nur zum Teil vom GR-Vorsitzenden verlesen
- Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen ging i.O.
- Festlegung des Verteilerschlüssels für das Budget der Ortsbürgermeistermittel im Haushalt 2022 der Gemeinde Schkopau
  - So wie jedes Jahr; Orientierung: gleiche Summe wie 2020 – ist aber noch nicht amtlich
- Abwägungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 2/7 "An der Elsterbrücke L 183"
  - Annahme wie im Bauausschuss beschlossen
- Antrag AfD-B. Riesner-Fraktion im Gemeinderat Schkopau - Neubau Kindertagesstätte mit Schwerpunkt Ermlitz
  - Mehrheitlich abgelehnt,
- Neubau einer Kindereinrichtung
  - Gegenüberstellung der 2 möglichen Standorte Lochau hinter alter Kita bzw. Lochau hinter NP-Markt durch den Bauamtsleiter mit Kosten- sowie Zeitfaktoren
  - Ergänzungsantrag der Fraktion Linke/Grüne/Pro Bürger: „... ein geeignetes Baugrundstück im Ortsteil Ermlitz für den zukünftigen Bau einer modernen Kindertagesstätte zu sichern.“  
Darauf Antrag der Fraktion CDU/KFFS, diesen Ergänzungsantrag in die Ausschüsse zu verweisen ⇒ mehrheitlich abgelehnt.
  - Um 21:59 Uhr Antrag von Herrn Ringling, die Diskussion abubrechen und endlich zur Abstimmung zu kommen ⇒ Antrag abgelehnt.  
Eine Entscheidung, an welchem Standort die neue Kita gebaut wird, ist an diesem Tag nicht gefallen. Die Sitzung wurde nach Geschäftsordnung um 22 Uhr abgebrochen und der Rest vertagt.

### 08.06.2021 Fortsetzung der Gemeinderatssitzung vom 01.06.2021

- Neubau einer Kindereinrichtung ⇒ Entscheidung nicht getroffen, in den Arbeitskreis „Kita-Neubau“ verwiesen
- Erhebung von Straßenausbaubeiträgen ⇒ mehrheitlich beschlossen
- Berufung stellv. OWL FFw Bündorf (Kamerad Meyer)
- 4 Grundstücksangelegenheiten (u.a. Schenkung Grundstück Fam. Erfurth OT LO) und 1 Personalangelegenheit beschlossen

### Berichte aus dem Ortsteil:

- Neuigkeiten Corona-Lockdown – Jugendclub seit heute wieder geöffnet
- Planungsdatum Hofetanz: 11.09.2021 lt. LFC
- Müllsammelaktion mit OR-Mitgliedern und Teams in Lochau –
  - Termin: Sonntag, 15.08.2021, Einigung auf Start 09:00 Uhr
  - Festlegung Teams und Touren
    - 1. Team: Treff Sportplatz – inkl. NP-Gelände bis Lindenhof (Steffen Ratsch)
    - 2. Team: Treff Lindenhof – inkl. Halde bis Denkmalplatz (Christoph Jahnel)
    - 3. Team: Treff Denkmalplatz – inkl. Dorfkern bis Dahne und Weißdornbusch (Martina Hoffmann)
    - 4. Team: Treff Wesenitz Ende Winkel – Altes Flussbett bis Weißdornbusch (Matthias Wild)

## NIEDERSCHRIFT

### über die öffentliche 13. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 14.06.2021

---

- Transportteam: Transport Müll zum Container (Gerald Jahnel - Radlader),
- Container ⇒ Bauamt, Hr. Weiß anfragen
- Containerstandort: zentral - entweder Denkmalplatz oder Feuerwehrplatz
- Evtl. Herrichtung einiger Beete an der Hauptstraße, auch Einfahrt neue Dahne? Blumen-erde? (Michael Arlet ⇒ zu dieser Zeit im Urlaub)
- Vereine anschreiben
- Deichschau 13.04.2021 – Martina Hoffmann – Auswertung
  - Alle km-Steine kaputt, da angefahren bei Mähen
  - Landwirt aus Gröbers ⇒ tiefe Spurrillen
  - Bohrfirma für SüdOstLink ⇒ im Fluss festgefahren
- Grünflächenpflege in Lochau
  - Es sieht schlimm aus!
  - Wie geht es weiter?
  - Überall liegt das zu Heu gewordene Gras.
- Dankeschön Schenkung Grundstück Familie E.,
  - Am 28.05.2021 überreicht!
- Neue Bushaltestelle - Fallkante
  - Nachbesserungen noch offen ⇒ Bauamt erinnern
  - Hinweis M. Arlet – Mangel hätte Bauamt bei Abnahme bereits melden müssen
- Fahnenmast
  - Rücksprache am 25.05.2021 mit F. Grobe
- Benennung Pflanzstandorte Bäume (12x) Mal!
  - Aufnahme PrioListe / Stand Hr. Koebe – zurzeit kein Geld – eventuell Ende 2021
  - Ordnungsamt hat mehr Geld für 2022 beantragt
- Straße Dahne
  - Stand Poller – Nachfrage
  - Hr. G. Jahnel: Werden bald installiert!
- Ordnungsamt: Umsetzungen Verkehrsschau 2021fha
  - Kennzeichnungen Straßenparkraum? Kümmert sich jetzt Hr. Bernhardt
- Körnerweg Ersatzpflanzungen
  - Es war zu beobachten, dass Mäharbeiten stattfanden.
  - Herr Ratsch: Es wurden auch Pflanzungen vorgenommen.
- Blühwiese - Stand
  - Herr Wild: spärlicher Wuchs.
  - Frau Hoffmann: es dauert halt.
- Jugendclub/Sportplatz
  - Standaschenbecher – gekauft 18.04.
  - Neue Schilder – bereits wieder abgerissen!
  - Jugendclubs der Gemeinde wieder offen ab 14.06.2021
- Graffitiaktion 2021 am 26.06.2021
  - Ralf Hecht wird es wieder machen!
  - Garagenverein hat zugestimmt!
  - Feuerwehr Unterstützung angefragt (Verpflegung/Grill)
  - NP-Unterstützung (Getränke)
  - UPR-Unterstützung (Spende 499 Euro)
  - Vortrag im Bürgerhaus ab 10:00 Uhr
  - Gerald/David Jahnel Unterstützung -> Bauzäune
  - Lindenhof Unterstützung -> Essen
- Zustand Bühne
  - Angebot Firma S. vom 26.04.2021 rund 6000 Euro (nur Dach)
  - Bauamt will Sanierung 2022 aufnehmen (vielleicht auch Betonfläche)



## NIEDERSCHRIFT

### über die öffentliche 13. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 14.06.2021

---

- Danach Graffitiaktion 2022
- Treffen Hr. Weiß am 08.06.2021
- Sanierung wird eingeplant für 2022
- Weitere angemeldete Baumaßnahme für 2022
  - Bühne (Dach, Stromanschluss)
  - Denkmalplatz (Kies weg, Rasen, Reinigung, Zaun, Beleuchtung)
  - Parkplatz Dahne (Einfassung, Überfahrtschutz, 3 weitere Parkplätze)
- Müll
  - Sportplatz - Müll oben auf dem Hang (27.04. Schkopau gemeldet, Toiletten müssen endlich öffnen) – nicht möglich laut Landkreis
    - Mädels schon angesprochen!
  - Knauf/MUEG Betriebsstraße – Ausländische Fahrer parken dort!
    - Gesprächstermin vor Ort am 07.06.2021
    - Schranke möglich, Schilder kommen, Überwachung, Hinweise
    - Knauf sammelt halbjährlich selbst Müll ein
  - NP- Markt – Fr. Thomas EDEKA Minden
    - Treffen mit Edeka am 08.06.2021
    - Wollen „Müllecke“ einhausen ⇒ Ladebereich
    - Grundreinigung Parkplatz
    - Müllsammlung regelmäßig
    - Mehr Bäume geplant
- Papenburg Steine für Gartenstraße, neue Dahne, Parkplatz Dahne
  - Fr. Thomas Anschreiben am 27.04.2021
  - Würden welche liefern – Einfriedung Parkplatz Dahne
  - Eventuell Rot-Weiße Poller (Überfahrtschutz)
  - Gespräch Hr. Bernhard 18.05.2021 – prüft!
- Bushaltestellenschild Gröberssche Straße
  - Anfrage bei PNVG am 20.04.2021
  - Umbenennung Haltestelle in: „An der Feuerwehr“ durch PNVG zum Fahrplanwechsel in KW 35
  - Schild in Raßnitz missverständlich
  - M. Arlet: Kritik, dass Ortschaftsrat nicht einbezogen!
  - Herr Wild nimmt diese Kritik an und stimmt Herrn Arlet zu, dass hier die Beteiligung möglich gewesen wäre.
- Leinenpflicht Hunde-Schilder
  - Antrag OA Mitte April – 3 Stück für den Park werden beschafft
- Glasfaserausbau – Stand 4.6.2021: Lochau 25 %
  - Werbung durch Vereine? Geschafft?
  - Ausbau kommt
  - Wo soll Verteiler stehen?
    - Vorschlag Gemeinde: Park Dahne
    - Weiterer Vorschlag: Körnerweg – Blühwiese
  - Anfrage an Glasfaser: Wie zentral muss Verteiler stehen? Wie groß ist dieser?
- Beschwerde Weißdornbusch
  - Müll (Hr. Wittkowski will Eigentümer anschreiben) – Gebessert?
  - Frau Thomas am 26.04.2021 nochmal im Namen OBM an alle geschrieben
  - Auch auf Bepflanzung hingewiesen!
- Abriss Hütte Kabelfirma Schachtweg!
  - 18.05.2021 – Hr. Weiß spricht mit Herrn Grobe – noch offen!
  - Info Herr Ratsch: Im Waldweg waren die Gemeindehäuser angeschlossen.

## NIEDERSCHRIFT

### über die öffentliche 13. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 14.06.2021

---

- Reparatur Mittelstraße/Talstraße (Übergang) in KW 21 (25.05.bis 28.05.) erledigt mit 3-tägiger Vollsperrung
  
- Nach Reinigung Haltestelle ⇒ Beklebung mit Wappen und Schriftzug!
  - Suche nach Sponsoren (evtl. MUEG/KNAUF)
  - Angebot Druckerei Ehrenberg liegt vor!
  - Bitte an Schkopau um Ersatz für Scheibe Haltestelle „Lindenhof“
  - Herr Ratsch meint, das ist „rausgeschmissenes Geld“.
  - Der Ortschaftsrat stimmt nach kurzer Diskussion, der Beklebung als Ortsverschönerung und präventiven Graffitischutz zu.
  
- Zustand Mahlbussen – Anfrage ans LHW am 04.05.2021
  - Keine Änderung möglich (Termin vor Ort am 10.06.)
  - Reinigung wurde zwar gemacht, aber „Wasserpest“ musste wieder eingesetzt werden (Bi-otop)
  
- Müllkippe Neue Straße
  - Muss beräumt werden (LK am 04.05.2021)
  - Wird geprüft vom LK (Termin war am 10.06.)
  - Bitte um Beräumung! Fördermittel (Kohleausstieg) bitte um Prüfung in Schkopau!
  
- Spielplatz – neues Gerät aufgebaut ⇒ Schaukel
  - Wurde leider nicht mit dem OBM bzw. dem Ortschaftsrat abgesprochen.
  
- Verein (Förderverein) für Lochau ⇒ Gründungsveranstaltung nächste Woche
  
- Hr. Wild möchte den Ortschaftsrat Döllnitz zum nichtöffentlichen Teil der nächsten Sitzung einladen und folgende Punkte diskutieren:
  - Zukunft 4 Häuser „Am Birkenhof“
  - Zukunft GE „An der Elsterbrücke L183“
  - Zukunft Beklebung Haltestelle (gegenüber Seniorenheim, eigentlich Döllnitz)
  - Künftige Zusammenarbeit

Hr. Ratsch hat Bedenken, ob eine derartige Zusammenkunft wirklich Ergebnisse bringt.  
Hr. Wild möchte weiterhin Kompromissbereitschaft und den Willen zur gegenseitigen Zusammenarbeit mit dem OR Döllnitz. Insbesondere das GEe soll eine gemeinsame Basis dafür bilden. Der jetzige Zustand (alleinige Döllnitz Flur) sollte sich mit diesem Gedanken ändern.  
Der Einladung zur Sitzung wird mit Bedenken zugestimmt.
  
- Termin Altlastensanierung Alte Weiße Elster (Neue Straße)
  - LHW koordiniert
  - 10.06.2021: Bitte an BM Ringling bzgl. Fördermittel
    - Dies ist möglich mit 100 Prozent laut Datenbank
  
- Besichtigung Knauf Werk geplant

#### TOP 11.      **Anfragen, Anregungen und Mitteilungen**

- Nächste Sitzung Ortschaftsrat am 10.08.2021, 18:30 Uhr (Achtung, ein Dienstag)
  
- Längere Abwesenheit des Ortsbürgermeisters
  - 21.09.-29.10.2021 (Lehrgang), Wochenende verfügbar
  - März bis Mai (Ausland, geplant)

# NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 13. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am  
14.06.2021

---

## TOP 12. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Wild beendet die öffentliche Sitzung um 21:12 Uhr.

  
Mathias Wild  
Ortsbürgermeister

  
Martina Thomas  
Protokollantin