

# NIEDERSCHRIFT

## über die öffentliche 15. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 10.08.2021

---

Ortschaftsrat Lochau

Schkopau, 16.08.2021

**Sitzung am:** 10.08.2021  
**Beginn 1. Teil:** 18:34 Uhr  
**Ende 1. Teil:** 18:36 Uhr  
**Beginn 2. Teil:** 19:19 Uhr  
**Ende 2. Teil:** 20:49 Uhr  
**Ort, Raum:** 06258 Schkopau - OT Lochau, Bürgerbüro, Mittelstr. 10, Großer Vereinsraum  
**Anwesenheit:** siehe Anwesenheitsliste

### Tagesordnung:

#### **I. Öffentlicher Teil**

- TOP 1. Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister
- TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- TOP 3. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4. Einwohnerfragestunde
- TOP 5. Schließung des ersten Teils der öffentlichen Sitzung

#### **III. Fortsetzung Öffentlicher Teil**

- TOP 9. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Beschlussfassung über die Niederschrift der 14. Sitzung vom 14.06.2021 (öffentlicher Teil)
- TOP 10. Informationen zum Stand „Kita-Neubau in der Gemeinde Schkopau“
- TOP 11. Beschlussfassung zur Verteilung der OBM-Mittel 2022
- TOP 12. Bericht des Ortsbürgermeisters
- TOP 13. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen
- TOP 14. Schließung der öffentlichen Sitzung

### **Sitzungsverlauf:**

#### **I. Öffentlicher Teil**

##### **TOP 1. Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister**

Herr Wild eröffnet um 18:34 Uhr die Sitzung.

##### **TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Es sind zum Zeitpunkt der Anwesenheitsfeststellung 5 von 7 Ortschaftsräten anwesend. Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Drei Ortschaftsräte von Döllnitz werden begrüßt. Sie sind der Einladung zur Teilnahme an TOP 7 im nicht-öffentlichen Teil der Sitzung gefolgt.

## NIEDERSCHRIFT

### über die öffentliche 15. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 10.08.2021

---

#### **TOP 3. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Es wird einstimmig beschlossen, nach vorliegender Tagesordnung zu verfahren.

#### **TOP 4. Einwohnerfragestunde**

Die um 18:35 Uhr eröffnete Einwohnerfragestunde entfällt. Es sind keine Einwohner anwesend. Die Ortschaftsräte haben keine Fragen

#### **TOP 5. Schließung des ersten Teils der öffentlichen Sitzung**

Der erste Teil der öffentlichen Sitzung ist um 18:36 Uhr beendet.

### **III. Fortsetzung Öffentlicher Teil**

Der öffentliche Teil wird um 19:19 Uhr fortgesetzt.

#### **TOP 9. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Beschlussfassung über die Niederschrift der 14. Sitzung vom 14.06.2021 (öffentlicher Teil)**

Herr Wild merkt an, dass in der Kopfzeile des Protokolls die Angabe der laufenden Sitzungs-Nr. falsch dargestellt ist – Sie muss lauten: 14. Sitzung.

Das Protokoll wird mit der Änderung einstimmig genehmigt.

#### **TOP 10. Informationen zum Stand „Kita-Neubau in der Gemeinde Schkopau“**

Herr Wild informiert:

Die Gemeinde hat eine geänderte Beschlussvorlage eingebracht. 3 Varianten sollen jetzt auf anfallende Kosten untersucht werden:

- **Variante 1:** Sportplatz West (wo Garagen stehen), mit Kapazität für 114 Kinder (Aufnahme von 64 betreuten Kinder aus der vorhandenen Einrichtung in Lochau und dem Mehrbedarf von 50 Betreuungsplätzen)
- **Variante 2:** Sportplatz West, mit einer Kapazität für 64 Kinder. Beide Einrichtungen (Altbau und Neubau) sollen parallel zeitlich befristet betrieben werden. Wenn der Neubau einer Einrichtung in der Ortschaft Ermlitz realisiert ist, wird die alte Einrichtung in Lochau geschlossen, und die neue Einrichtung ersetzt die Betreuungskapazität der alten Einrichtung mit 64 Betreuungsplätzen. Bis dahin nimmt sie den Mehrbedarf von 50 Betreuungsplätzen auf.
- **Variante 3:** Sportplatz Ost (hat Ortschaftsrat von vornherein ausgeschlossen) mit einer Kapazität für 64 Kinder als separater Anbau an die vorhandene Einrichtung. Die Einrichtungen soll zeitlich befristet betrieben werden. Wenn der Neubau einer Einrichtung in der Ortschaft Ermlitz realisiert ist, wird der Altbau in Lochau geschlossen. Der Anbau, welcher funktional vom Altbau getrennt wird, wird die Betreuungskapazität der alten Einrichtung mit 64 Betreuungsplätzen ersetzen. Bis dahin nimmt sie den Mehrbedarf von 50 Betreuungsplätzen auf.

Jetzt soll geprüft werden, welche Variante Sinn macht, und wird dann wieder in den Gemeinderat eingebracht. Wahrscheinlich wird es auf eine Entscheidungsfindung zwischen Variante 1 und 3 hinauslaufen.

Für Variante 2 wird man sich voraussichtlich nicht entscheiden, da man 2 Leiterinnen, 2 Stellvertreterinnen und 2 Betriebserlaubnisse benötigt. In der Sitzung wurde nur über den Standort, nicht über die Größe gesprochen. In der Gemeinderatssitzung hat Herr Wild den Standpunkt des Ortschaftsrates dargelegt.

Die Seite NP-Markt ist keine Option mehr. Im Übrigen wurden den Garagenpächtern und dem Gartenbesitzer bereits die Kündigungen zugestellt.

## NIEDERSCHRIFT

### über die öffentliche 15. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 10.08.2021

---

#### TOP 11. Beschlussfassung zur Verteilung der OBM-Mittel 2022

Herr Wild führt zum Sachverhalt aus.

Herr Werner berichtet, dass im nächsten Jahr die Feuerwehr Lochau ihr 100-jähriges Bestehen feiert und fragt, ab man da finanziell was machen kann.

Herr Wild verweist auf die Fördermöglichkeiten für Jubiläen über die envia-Sponsoringfibel. Eine Förderung über die OBM Mittel ist nicht möglich (gemeindeeigene Einrichtung).

#### Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat Lochau beschließt in seiner Sitzung am 10.08.2021 die Aufteilung der Ortsbürgermeistermittel wie folgt:

Repräsentationen	1.000,00 €	111120.52710100
Heimatfeste	3.300,00 €	281000.53181100
Sportförderung	500,00 €	421100.53181100

#### Abstimmungsergebnis:

**Ja-Stimmen: 6**

**Nein-Stimmen: 0**

**Enthaltungen: 0**

#### TOP 12. Bericht des Ortsbürgermeisters

##### aus dem Gemeinderat und den Ausschüssen:

Herr Wild verzichtet auf mündliche Ausführungen und gibt die Notizen zu Protokoll:

##### **22.06.2021 Sitzung des Ausschusses für Bildung, Jugend, Soziales, Kultur und Sport**

Themen waren:

- Satzung über die Bildung von Schulbezirken für die Grundschulen in Trägerschaft der Gemeinde Schkopau - nur formeller Akt ⇒ Zustimmung
- Vortrag zum Modell Gemeinschaftsschule Vor- und Nachteile in der Praxis Referent Jan Berger, Dozent an der MLU ⇒ am Ziel vorbei, da Schkopau nur Träger von Grundschulen ist
- Bericht zur Deckung des Personalbedarfes in den Kindereinrichtungen. Die Hauptamtsleiterin sucht ein anderes Format, um über den Personalbedarf zu reden – nicht in einer öffentlichen Sitzung, da sensibles Thema mit Offenlegung von Arbeitsverträgen, Personalien u.ä. Für eine nichtöffentliche Sitzung braucht jedoch es eine ordentliche Begründung.
- Bericht über den Erfahrungsaustausch mit den Seniorenbeauftragten der Ortsteile am 21.06.2021: Jede Seniorengruppe, deren Beauftragter anwesend war, erhält in diesem Jahr eine Zuwendung in Höhe von 150 €, die nicht aus dem Gemeindehaushalt kommt.

##### **29.06.2021 Sitzung des Haupt- und Vergabeausschusses**

Themen waren lt. Tagesordnung:

- Informationen zum Konzessionsvertrag (MIDEWA)
- Informationen und Meinungsbildung zur Entscheidung der Zugehörigkeit zur LEADER-Arbeitsgruppe

##### **06.07.2021 Sitzung des Finanz- und Wirtschaftsausschusses**

Themen waren:

- Bericht über den Stand der Haushaltsrealisierung 2021: läuft planmäßig
- Stand der Haushaltsermächtigungen aus dem Haushaltsjahr 2020: über 100 Maßnahmen aus 2020 übertragen nach 2021 in Höhe von rund 2 Mio. €

## **NIEDERSCHRIFT**

### **über die öffentliche 15. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 10.08.2021**

---

- Stand der noch offenen Jahresrechnungen: Es sind noch die Jahresrechnungen der Jahre 2014-2020 offen. Für 2014 ist gerade die Anlagenbuchhaltung fertig – mehr nicht. Man wird sich wahrscheinlich fremder Hilfe bedienen (kostet 65 T€), um alle Abschlüsse bis 31.12.2021 fertig zu bekommen. Und selbst dann wird es eng, da die Dokumentation die Firma nicht übernimmt.
- Bericht über den Stand der Umsetzung Straßenausbaubeiträge: 2 Maßnahmen sind angearbeitet – Wallendorf und Dörstewitz. Für Ermlitz wurden keine neuen Bescheide verschickt, da in der Gemeinde 4 umfangreiche anwaltliche Widersprüche zu Ermlitz eingegangen sind. Bescheide, die der baldigen Verjährungsfrist unterliegen, wurden versandt. Hier geht es um einen 6-stelligen Betrag.
- Aktualisierung von Satzungen der Gemeinde Schkopau in Bezug auf Einnahmensituation der Gemeinde
- Finanzierung der Feuerwehren  
Kurze Info des Bürgermeisters der Gemeinde: Die Mittel für ein TSF-W für Burgliebenau werden nicht mehr benötigt und entsprechend im HH gekürzt. Nach der Willensbekundung des Gemeinderates zur Auflösung der Feuerwehr Burgliebenau könnten deren Vermögensgegenstände wie Fahrzeuge, Bekleidung etc. an andere Ortsfeuerwehren aufgeteilt werden.
- Finanzierung Neubau Kindergarten:  
Das Bauamt soll prüfen, ob wir größer bauen oder nur andocken an die alte Kita. Die Kämmererei hat Teilfinanzierung durchgerechnet und empfiehlt diese.

#### **08.07.2021 Sitzung des Ausschusses für Ordnung, Feuerwehr, Umwelt, Seen und Tourismus**

Themen waren:

- Richtlinie zur Bezuschussung zur Kastration bzw. Sterilisation von zugelaufenen wilden, herrenlosen Katzen und Katern – wurde empfohlen
- Bericht über die Wirksamkeit der Bestreifung an den Seen durch eine Privatfirma  
⇒ Ausführungen Frau Lemm: Bestreifung hat sich bewährt, weniger Beschwerden
- Bericht über aktuelle Entwicklungen im Brandschutz Gemeinde Schkopau  
⇒ Dazu gab es keinen Bericht und keine Unterlage. Der Gemeindeführer war dienstlich abkommandiert zum Einsatz im Hochwassergebiet. Es wurde nur eine Frageunde, die Frau Lemm und Herr Ringling versucht haben zu meistern.
- Haushaltsvorplanungen 2022 - erste Überlegungen der Verwaltung und Vorstellung der Ausschussmitglieder  
⇒ Frau Lemm hat für den O-Amtsleiter (T. Schneider im Urlaub) vorgetragen: Eine Mittelanfrage bei den Ortswehren ergab, dass in 2022 keine Fahrzeuganschaffung geplant ist. Der Fokus liegt auf dem Atemschutz. Die Gemeinde benötigt jede Menge neue Verkehrszeichen – der finanzielle Rahmen in diesem Jahr ist nicht ausreichend.

#### **13.07.2021 Sitzung des Bau- und Planungsausschusses**

Themen waren

- Aufstellungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 3. Änderung des B- Plans Nr. 3 "Am Weißdornbusch" der Gemeinde Schkopau OT Lochau: empfohlen
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum B- Plan Nr. 6/12 "Gemeindeacker" der Gemeinde Schkopau OT Korbetha: empfohlen
- 4. Stufe der Lärmkartierung - Beitritt zum Rahmenvertrag Lärmkartierung 2022: empfohlen (Vorratsbeschluss aus Zeitmangel: Falls die eigene Kartierung preiswerter wird, als die des Landes, wird nicht beigetreten. Muss aber erst geprüft werden.)
- Grundschule Wallendorf – Vorstellung des Neubaus
- 4 Grundstücksangelegenheiten (keine von Lochau dabei), wobei der OT Schkopau dem Verkauf eines Grundstückes zugestimmt hat, die Ortsbürgermeisterin in der Sitzung jedoch meinte, sie wäre nicht traurig, wenn der Ausschuss ablehnt. Deshalb wurde die Vorlage zurück verwiesen an den Ortschaftsrat.

# NIEDERSCHRIFT

## über die öffentliche 15. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 10.08.2021

---

### 20.07.2021 Sitzung des Gemeinderates

- Neubau einer Kindereinrichtung in der Ortschaft Lochau mit Beschluss, drei Varianten planerisch untersuchen zu lassen und ein geeignetes Grundstück in der Ortschaft Ermlitz für den zukünftigen Bau einer Kindereinrichtung zu sichern.
- Aufstellungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 3. Änderung des B- Plans Nr. 3 "Am Weißdornbusch" der Gemeinde Schkopau OT Lochau: beschlossen
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum B- Plan Nr. 6/12 "Gemeindeacker" der Gemeinde Schkopau OT Korbetha: beschlossen
- 4. Stufe der Lärmkartierung - Beitritt zum Rahmenvertrag Lärmkartierung 2022: beschlossen (Vorratsbeschluss aus Zeitmangel: Falls die eigene Kartierung preiswerter ist, als die des Landes, wird nicht beigetreten.)
- Willensbekundung zur Auflösung der Ortsfeuerwehr Burgliebenau: beschlossen
- Einsatz eines privaten Wachdienstes am Wallendorfer und Raßnitzer See sowie an der Kiesgrube Hohenweiden: beschlossen, obwohl Kämmerin dargestellt hat, dass es sich in erster Linie um eine außerplanmäßige Ausgabe handelt und der Beschlusstext falsch dargestellt wurde
- 3 Grundstücksangelegenheiten im nichtöffentlichen Teil (keine von Lochau dabei)

### Berichte aus dem Ortsteil – Herr Wild informiert:

- Neue T-Shirts „Wir sind Lochau.de“ verfügbar
- Vorbereitungen Hofetanz 11.09.2021 ⇒ LFC tagt zeitgleich nebenan, Entscheidung noch heute ⇒ positiv ausgefallen, Hofetanz soll stattfinden, Gelände muss eingezäunt werden.
- Kirchenverein: Veranstaltung im kleinen Rahmen zum Tag des offenen Denkmals am 12.09.2021
- Abgleich Müllsammelaktion mit OR-Mitgliedern und Teams in Lochau
  - Termin: Sonntag, 15.08., Start: 10 Uhr!
  - Zu klären:
    - 1. Team: Treff Sportplatz – inkl. NP-Gelände bis Lindenhof (Steffen Ratsch) ⇒ Bühne reinigen, Müll entfernen, Schlüssel dafür im BB abholen
    - 2. Team: Treff Lindenhof – inkl. Halde bis Denkmalplatz (Christoph Jahnel)
    - 3. Team: Treff Denkmalplatz – inkl. Dorfkern bis Dahne und Weißdornbusch (Martina Hoffmann)
    - 4. Team: Treff Wesenitz Ende Winkel – Altes Flussbett bis Weißdornbusch (Mathias Wild)
  - Müllsäcke werden von OBM besorgt und hinterlegt
  - Besen und Schaufeln mitbringen
  - nach „Dreckecken“ Ausschau halten insbesondere in Parktaschen sowie in und um Bushaltestellen.
  - Transport Müll zum Container (Gerald Jahnel)
  - Container ist vom Bauamt bestellt - 5,5 m<sup>3</sup> Absetzcontainer ab 13.08.2021 auf Parkplatz Sportplatz
  - Evtl. Herrichtung einiger Beete an der Hauptstraße, auch Einfahrt neue Dahne
- Neue Bushaltestelle - Solarlampe Haltestelle, Fallkante, ⇒ Missstand noch nicht beseitigt
- Straße Dahne
  - Chr. Jahnel: Poller wurden bis auf einen gesetzt, dieser erfolgt demnächst
- Graffitiaktion 2021 am 26.06.2021
  - Gut geworden.
  - Unterstützung war gut
  - NP hat gespendet
  - FFw Lochau hat gegrillt

## NIEDERSCHRIFT

### über die öffentliche 15. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 10.08.2021

---

- Nächstes Mal Harty Sachse als Betreuer dabei – hat schon zugesagt
- Glasfaserausbau – Stand
  - Containerstandort ist geklärt: Ecke Hauptstraße/Körnerweg
  - Geld Spende von Glasfaser für Vereine LFC+ Frauenchor + eigene Sachen Ortschaftsrat
    - bisher nur Mitteilung, noch nicht gezahlt
- Zustand Mahlbussen
  - Michael Arlet hat technischen Zustand bemängelt und angezeigt
  - Steht dazu im Kontakt mit UHV und LHW
  - Von LHW keine Reaktion, nur vom UHV ⇒ hat zwischenzeitlich gemäht
    - Graben ist jetzt frei, auch die Mündung
- Müllkippe Neue Straße
  - Wasserprobenentnahme am 22.06.2021 durch LK SK
  - Erste Ergebnisse liegen vor (Schreiben LK SK vom 08.07.2021).
    - ⇒ Auffälligkeiten bei Nährstoffparametern Phosphat und Ammonium
    - ⇒ Nachweis von Nickel, Cadmium, Bor und Benzo(a)pyren
    - ⇒ Einfluss der Altablagerungen ist anzunehmen
    - ⇒ mutmaßlich durch Schwarzwild in Gewässer gelangt, da keine Fließbewegung vorhanden
    - ⇒ LK SK könnte sich Einbau einer Berme vorstellen.
    - ⇒ auch andere OT der Gemeinde betroffen
  - Siehe auch TV-Beitrag am 29. Juli in Lochau
- Sanierung Bühne
  - Preis des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie in Höhe von 5.000 Euro bei „Machen2021“ gewonnen!
- Info Kommunalaufsicht hinsichtlich des Rechtes des OR als Mitwirkungsorgan in Sachen Kita-Neubau: Der Ortschaftsrat ist anzuhören, die Entscheidung liegt jedoch beim Gemeinderat.
- Bürgerhaus – störendes Fallrohr auf neuem Weg zwischen Bürgerhaus und Kirche
  - Am 13.07.2021 an Herrn Grobe übermittelt.
  - Ist nur Übergangslösung
  - Vorschlag: Einbindung in Straße
- Parkverbot Elsterstraße (hinterer Teil)
  - Anfrage eines Bürgers, auf der rechten Seite nach dem Sackgassen-Schild ein Parkverbot zu errichten
  - F. Werner: Die Anfrage wird schon seit Jahren gestellt.
  - Einhellige Meinung des Ortschaftsrates: Es soll so bleiben, wie es ist.
- Absprachen zu Umgestaltungen – Ergebnisse der Diskussion:
  - Hecke an Kita: ⇒ schadhafte Stellen **erneuern** + Fahnenmast dazwischen setzen
  - Beschwerden Hecke Zufahrt Alte Gröberssche Straße/Ecke Hauptstraße ⇒ Hecke stehen lassen, evtl. runterschneiden
  - Entfernung Hecke Mittelstraße/Hofeberg Höhe Glascontainer ⇒ im Herbst: Rindenmulch + Lavendel und Pampasgras

Die Ergebnisse der Diskussion sollen der Servicestation zwecks Bearbeitung übermittelt werden.
- MUEG spendet 2 Bäume – Vorschlag Standorte
  - 1. Eingang Kita (einstimmig)
  - 2. Am Seniorenheim zwischen Fußweg und Straße (mehrheitlich)
- Nächste OR Lochau Sitzung 15.11.2021
- Abwesenheit des Ortsbürgermeisters
  - Länger: 21.09.-29.10. (Lehrgang), an Wochenenden verfügbar
  - Länger: 15.03.-25.05.22 (Auslandseinsatz geplant)

## NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 15. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am  
10.08.2021

---

### TOP 13. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen

- Herr Arlet hat in der MZ eine Kita gesehen, wo eine Rutsche installiert war, die vom Obergeschoss nach unten ging – schöne Idee evtl. für die neue Kita in Lochau.
- Herr Werner wurde von Bauhofmitarbeitern angesprochen, dass sie das Verhalten von Frau Hoffmann ihnen gegenüber am Vortag nicht so toll fanden. Und wenn sie schon als GRÜNE in Erscheinung treten will, möge sie bitte auch mit dem Rad fahren.
- Herr Ratsch bemerkt, dass die Poller am Körnerweg immer noch kaputt sind.
- Herr Werner bemängelt, dass der Graben an seinem Grundstück an der Elster immer mehr verkrautet, der Gully läuft nicht ab, Gras wird gemäht und liegen gelassen. Der Grabenabfluss muss unbedingt wieder hergestellt werden.
- Herr Jahnel fragt nach dem Behindertenparkplatz in der Kurve Hauptstr. bei H.  
Herr Wild berichtet, dass die Gemeinde keinen derartigen Parkplatz bauen wird. Parken an dieser Stelle ist nicht zulässig, wird nur geduldet. Es bleibt so, wie es ist.

### TOP 14. Schließung der öffentlichen Sitzung

Herr Wild beendet die öffentliche Sitzung um 20:50 Uhr.

  
Mathias Wild  
Ortsbürgermeister

  
Martina Thomas  
Protokollantin