

# NIEDERSCHRIFT

## über die öffentliche 21. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 14.11.2022

---

Ortschaftsrat Lochau

Schkopau, den 21.11.2022

Sitzung am: 14.11.2022

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 19:51 Uhr

Ort, Raum: 06258 Schkopau - OT Lochau, Mittelstraße 10, Großer Vereinsraum

**Anwesenheit:** siehe Anwesenheitsliste

### Tagesordnung:

#### **I. Öffentlicher Teil**

- TOP 1. Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister
- TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- TOP 3. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Beschlussfassung über die Niederschrift der 20. Sitzung vom 19.09.2022 (öffentlicher Teil)
- TOP 5. Einwohnerfragestunde
- TOP 6. Vorbereitung der Weihnachtsmann-Tour am 24.12.2022
- TOP 7. Aufgabenverteilung während der Abwesenheit des Ortsbürgermeisters
- TOP 8. Prioritätenliste – Neufassung und Beschluss
- TOP 9. Bericht des Ortsbürgermeisters
- TOP 10. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen
- TOP 11. Schließung der öffentlichen Sitzung

#### **Sitzungsverlauf:**

##### **I. Öffentlicher Teil**

##### **TOP 1. Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister**

Herr Wild eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung.

##### **TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Es sind zur Anwesenheitsfeststellung 3 von 7 Ortschaftsräten anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist nicht gegeben.

##### **TOP 3. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird einstimmig mit den 3 anwesenden Stimmen bestätigt.

##### **TOP 4. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Beschlussfassung über die Niederschrift der 20. Sitzung vom 19.09.2022 (öffentlicher Teil)**

Die Niederschrift wird ohne Einwendungen einstimmig bestätigt.

## **NIEDERSCHRIFT**

### **über die öffentliche 21. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 14.11.2022**

---

#### **TOP 5. Einwohnerfragestunde**

Die Einwohnerfragestunde wird um 18:31 Uhr eröffnet.

Ein neuer Anwohner im Wohngebiet „Am Weißdornbusch“ hatte ein Gespräch mit Herrn Witkowsky. Die Ecke ist von der Straße abgekoppelt. Die Straßenverhältnisse sind derzeit schwierig. Durch die Gemeinde sollte das Grundstück abgekauft werden. Den Antrag hat er bei der Gemeinde eingereicht – jedoch hat diese noch nicht geantwortet. Ohne eine Klärung kann die Straße nicht gemacht werden.

Herr Arlet rät, das Problem im nächsten Bauausschuss am 24.11.2022 vorzutragen.

Herr Wild hat mit Herrn Witkowsky gesprochen bezüglich der Straßenreinigung. Bevor die weitere Baumaßnahme vom Weißdornbusch erfolgen kann (Schaffung Verbindungsweg), muss Herr Wittkowsky unbedingt noch die „Neue Straße“ säubern lassen. Die Straße hat enorm und gelitten und sieht sehr schmutzig aus.

Derselbe Anwohner hat noch eine Frage zu den Baumpflanzungen auf den Grundstücken Weißdornbusch. Laut B-Plan müssen jeweils zwei Laubbäume gesetzt werden. Da er bereits einen sehr alten Baum (circa 8 Meter hoch) auf seinem Grundstück stehen hat fragt er, ob er noch zwei weitere Bäume pflanzen muss oder es vielleicht auch nur ein neuer (oder gar kein weiterer mehr) sein muss. Hr. Wild wird die Antwort nachreichen. Herr Arlet ist der Meinung, was im B-Plan steht, ist verpflichtend.

Herr G. Janel erscheint um 18:37 Uhr zur Sitzung. Beschlussfähigkeit ist jetzt gegeben

Um 18:39 Uhr wird die Einwohnerfragestunde beendet.

#### **TOP 6. Vorbereitung der Weihnachtsmann-Tour am 24.12.2022**

Herr Wild begrüßt Frau und Herrn Schauder aus Burgliebenau zu diesem TOP. Sie wurden gebeten, die Weihnachtsmann-Tour mit ihrer Pony-Kutsche zu unterstützen.

Die Tour würde traditionell an 4 Stationen im Ort halten. An den Haltepunkten werden insgesamt 60-70 Kinder erwartet.

Frau Schauder weist auf einige Besonderheiten hin: Pony kann nicht sehr lange auf der Stelle stehen (wird unruhig) und kann nicht viel Last ziehen (max. 2 Personen auf der Kutsche). Außerdem beginnt in Burgliebenau um 15:30 Uhr die dortige Weihnachtsveranstaltung, wo auch die Kutsche in Aktion tritt.

Einigung wird über folgenden Ablauf erzielt:

- Treffpunkt: 13:30 Uhr Bürgerhaus Lochau, Mittelstr. 10; Kutsche 13:45 Uhr
- 1. Station 14:00 Uhr - Zur Dahne (Mitte)
- 2. Station 14:15 Uhr - Neue Straße (Einmündung)
- 3. Station 14:45 Uhr - Gaststätte „Lindenhof“
- 4. Station 15:00 Uhr – Birkenhof
- Weihnachtsmann sitzt mit auf der Kutsche
- Geschenkpakete werden separat im PKW transportiert, bei der Ausgabe an die Kinder hilft „Frau Holle“.
- Ein genauer Ablaufplan wird allen Beteiligten per Mail zugesandt.

#### **TOP 7. Aufgabenverteilung während der Abwesenheit des Ortsbürgermeisters**

Herr Wild befindet sich vom 21.11.2022-01.02.2023 im Auslandseinsatz in Bosnien. Michael Arlet übernimmt während dieser Zeit die Amtsgeschäfte, insbesondere alles was neu dazukommt. Um ange-laufene Dinge will sich Herr Wild soweit wie möglich selbst kümmern, da er im Stoff steht.

## NIEDERSCHRIFT

### über die öffentliche 21. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 14.11.2022

---

Neben dem 24.12.2022 sind folgende Termine durch den Ortschaftsrat während der Abwesenheit des OBM abzudecken:

- |  |                |
|--|----------------|
| • 18.11.2022 „Schüsseltreiben“ der Jagdpächter<br>Gaststätte „Bad“, Döllnitz, 19:00 Uhr              | Steffen Ratsch |
| • 26.11.2022 - Weihnachtsmarkt der Feuerwehr<br>Feuerwehrplatz An der Elster, 15:00 Uhr              | Michael Arlet  |
| • 27.11.2022 – Weihnachtsbaum schmücken<br>Tanne auf dem Spielplatz „Zur Dahne“, 10:00 bis 11:00 Uhr | Michael Arlet  |
| • 18.12.2022 – Adventssingen Frauenchor Lochau<br>Kirche Lochau, 17:00 Uhr                           | Gerald Jahnel  |
| • Seniorengeburtstage, besondere Ehejubiläen, Geburten   | Michael Arlet  |

Nähere Einzelheiten werden per E-Mail den Ortschaftsräten zugesandt.

#### TOP 8. Prioritätenliste – Neufassung und Beschluss

Die Prioritätenliste hat Herr Wild, wie vom Bauamt gewünscht, neu gegliedert in:

- Allgemeine Investitionen
- Straßen- und Wegeausbau
- Großinvestitionen
- Reparaturmaßnahmen Straßen und Wege
- Denkmalpflege

In Vorbereitung der Sitzung wurde diese den Ortschaftsräten zur Verfügung gestellt. Herr Wild stellt diese zur Abstimmung in der Hoffnung, dass etwas davon erfüllt wird.

#### *Abstimmungsergebnis für die Liste nach Rangfolge:*

*Ja-Stimmen: 4      Nein-Stimmen: 0      Enthaltungen: 0*

#### TOP 9. Bericht des Ortsbürgermeisters

Herr Wild berichtet:

- In 2024 begeht die Einheitsgemeinde ihr 20-jähriges Bestehen. Bürgermeister Ringling hat angefragt, ob eine gemeinsame Einheitsfeier oder Zuschüsse für die Ortsteile für individuelle Ortsfeiern gewünscht sind.  
***Der Ortschaftsrat spricht sich einstimmig für Zuschüsse aus.***
- An der L 183 vor der Ampelkreuzung wurden durch das LSA 3 neue Bäume gepflanzt.
- Herr Wittkowsky, Investor Am Weißdornbusch, hat er wegen der dortigen Straßenreinigung angeschrieben – bisher keine Antwort.
- Am 11.11.2022 fand die Rathaus Schlüssel-Übergabe an die Narren des LFC statt.
- Er befindet sich seit geraumer Zeit mit der Telekom im Streitgespräch. Die Telekom hat im Frühjahr wegen zugewachsener Freileitungen Bäume verschneiden lassen. Dabei wurden erhebliche Schäden an Bäumen angerichtet.  
Den Fehler hatte die Telekom damals eingeräumt und versprochen zu prüfen, ob die dortigen oberirdischen Leitungen in die Erde verlegt werden kann (Kostenvoranschlag) sowie Ersatz für die Bäume zu leisten. Bisher hat sich auf dem Gebiet nichts getan. Auch der zwischenzeitlich eingeschaltete Breitbandkoordinator des Landkreises ist bislang gescheitert. Nun hat Herr Wild den Landtagsabgeordneten Sven Czekalla aus dem Landtagswahlkreis Merseburg eingeschaltet in der Hoffnung, dass dieser etwas erreicht. Herr Czekalla ist im Landtag u.a. Mitglied des Ausschusses für Infrastruktur und Digitales.
- Am letzten Wochenende kam es auf dem Sportplatz Raßnitz zu erheblichen Sachbeschädigungen und Müllablagerungen.
- Im Februar führen Herr Wild und Herr Ratsch am Weißdornbusch eine Baumschnittaktion durch. Daniel Schnabel stellt dafür seine Hebebühne zur Verfügung.
- Der Platz für den Fahnenmast ist mit Herrn Grobe abgesprochen, er soll nun gesetzt werden.

## NIEDERSCHRIFT

### über die öffentliche 21. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 14.11.2022

---

- Die Poller am Körnerweg sind immer noch nicht erneuert.
  - o G. Jahnel: Man sollte evtl. nachfragen, warum es nicht gemacht wird.
- Der Rückbau der Hütte am Ende des Schachtwegs ist erfolgt, der Mast steht noch.
- Zur angefahrenen Straßenlaterne in der Dahne teilt G. Jahnel mit, dass diese durchgeflext ist und demontiert am Boden liegt. Eine neue Lampe wurde noch nicht aufgestellt. Er mahnt die Verjährungsfrist an.
- Die Fahrbahnmarkierungen in der Dahne sollen demnächst erneuert werden.
- Im Rahmen der Auslegung des Entwurfs zur 2. Änderung des B-Plans Nr. 2/7 „An der Elsterbrücke L 183“ der Gemeinde Schkopau hat Herr Wild an das Bauamt geschrieben und den Wunsch des Ortschaftsrates vom 19.09.2022 mitgeteilt, den künftigen Rad- und Fußweg zwischen Lochau und Burgliebenau mit einer LED-Straßenbeleuchtung auszustatten. *Im Text dazu heißt es: „Vorstellen können wir uns das Konzept des „mitlaufenden Lichts“. Dazu werden LED-Straßenleuchten mit Bewegungsmeldern gekoppelt. Wird ein Passant vom Bewegungssensor erfasst, schaltet sich die Straßenlampe ein. Da die Leuchten eines Straßenzuges drahtlos miteinander vernetzt sind, ist der Weg bereits beleuchtet, bevor der Verkehrsteilnehmer den nächsten Sensor erreicht hat, hinter ihm dimmen sich die Lampen dann langsam wieder aus. Der sogenannte „Angstraum“ für Fußgänger und Radfahrer wird mit dem so entstehenden „Lichtteppich“ reduziert.“*
- Ab 01.01.2022 erfolgt in den Bürgerbüros kein Verkauf mehr von Laubsäcken. Durch die Einführung der Umsatzsteuerpflicht für Kommunen ab 2023 müssten kostspielige technische Kassensysteme in den OT dafür eingerichtet werden.
- Nächste Woche soll der Abriss der gekündigten Garagen am Sportplatz erfolgen. Grundsätzlich haben alle Garagenpächter unterschrieben.
- Die restlichen Maßnahmen der GP AG sind noch in der Absprache.
- Herr Ratsch bittet Herrn Wild, sich kundig zu machen, ob am Ende des Körnerwegs bepflanzt wurde oder nicht. Herr Wild kann sich dunkel erinnern, dass gesagt wurde, es wird nicht gepflanzt – es erholt sich von alleine.
- Zum Kita-Neubau in Ermlitz gibt es nichts Neues, auch nicht zu Lochau.
- Die Sanierung der Bühne am Sportplatz ist soweit abgeschlossen.
- Der Offenlagebeschluss GE/GI Lochau-Raßnitz steht morgen im Gemeinderat auf der Tagesordnung.
- Zum Baugebiet „Am Weißdornbusch“ gibt es noch offene Angelegenheiten:
  - o Bebauung Richtung Damm mit Wohnhäusern noch nicht geklärt.
  - o Wenn dem Bau zugestimmt wird, hat Herr Wittkowski zugesichert noch eine schmalen Fußweg zu Damm anzulegen.
  - o Straßenbeleuchtung steht noch nicht.
  - o Schlippe ist noch nicht gemacht.
  - o Kosten für Spielgerät wollte Investor dem Spielplatz Park Dahne zukommen lassen. Bisher ist noch kein Geld an den Förderverein e.V. geflossen. Man bleibt weiter dran.
- Zum Stand Glasfaserausbau fragt Herr Ratsch, wann die Grünflächen wieder in Ordnung gebracht werden.
- Investitionen 2023 – Priorisierung von 3 Maßnahmen ⇒ Meldung an Bauamt
  - o Neue Metallgitterbänke für Haltestellen (5x)
  - o Neuer Hundekotspender (1x) im Park
  - o Neue Papierkörbe (4x)

#### TOP 10.      **Anfragen, Anregungen und Mitteilungen**

- Herr Arlet weist darauf hin, dass sich hier vor der Saaltür mehrere größer werdende Spalten befinden. G. Jahnel meint, dass der Giebel arbeite und die Decke nach außen zieht.
- Herr Wild teilt mit: Die Mühle in Lochau hat einen neuen Eigentümer, der dabei ist, diese zu entkernen und zu sanieren. Von den Plänen selbst hat er noch keine Kenntnis, nur das Bauamt. Denkmalschutzauflagen werden eingehalten.

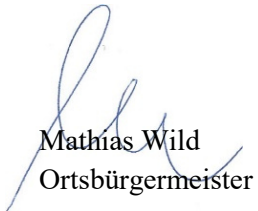
# NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 21. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am  
14.11.2022


---

## TOP 11. Schließung der öffentlichen Sitzung

Um 19:51 Uhr schließt Herr Wild die öffentliche Sitzung.



Mathias Wild  
Ortsbürgermeister



Martina Thomas  
Protokollführerin