

# NIEDERSCHRIFT

## über die öffentliche 22. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 13.02.2023

Ortschaftsrat Lochau

Schkopau, 28.02.2023

Sitzung am: 13.02.2023

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 21:10 Uhr

Ort, Raum: 06258 Schkopau - OT Lochau, Mittelstraße 10, Großer Vereinsraum

Anwesenheit: siehe Anwesenheitsliste

### Tagesordnung:

#### **I. Öffentlicher Teil**

- TOP 1. Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister
- TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- TOP 3. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Beschlussfassung über die Niederschrift der 21. Sitzung vom 14.11.2022 (öffentlicher Teil)
- TOP 5. Einwohnerfragestunde
- TOP 6. Verkehrsangelegenheiten und deren Umsetzungen in 2023
- TOP 7. Verteilung der Mittel für Heimat- und Kulturpflege sowie Sportförderung in 2023
- TOP 8. Aufhebung Beschluss vom 11.07.2022 über die Aufteilung der OBM-Mittel 2023
- TOP 9. Neufassung Beschluss über die Aufteilung der OBM-Mittel 2023
- TOP 10. Veranstaltungskalender 2023 / Sitzungskalender 2023
- TOP 11. Bericht des Ortsbürgermeisters
- TOP 12. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen
- TOP 13. Schließung der öffentlichen Sitzung

### **Sitzungsverlauf:**

#### **I. Öffentlicher Teil**

##### **TOP 1. Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister**

Um 18:31 Uhr eröffnet Herr Wild die Sitzung. Begrüßt werden der Leiter des Ordnungsamtes, Herr Kuphal, die Vertreter der Fördervereins St. Annen-Kirche Lochau e.V., Herr Wagner und Frau Bundesmann sowie anwesende Einwohner.

##### **TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Es sind zum Zeitpunkt der Anwesenheitsfeststellung 2 von 7 Ortschaftsräten anwesend, Beschlussfähigkeit ist nicht gegeben.

##### **TOP 3. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Es wird entschieden, nach vorliegender Tagesordnung zu verfahren. Sie wird einstimmig beschlossen.

##### **TOP 4. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Beschlussfassung über die Niederschrift der 21. Sitzung vom 14.11.2022 (öffentlicher Teil)**

Die Niederschrift wird einstimmig bestätigt.

##### **TOP 5. Einwohnerfragestunde**

Um 18:33 Uhr wird die Einwohnerfragestunde eröffnet.

- Mirko Wagner, neuer Vorsitzender des Fördervereins St. Annen-Kirche, berichtet über Veränderungen des Vereins:

## NIEDERSCHRIFT

### über die öffentliche 22. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 13.02.2023

---

Anlass der Gründung des Vereins im Jahr 2007 war die Rettung des Kirchturms. In den 15 Jahren des Vereinsbestehens wurden viele bauliche Projekte auch mit Hilfe der Lochauer Bevölkerung auf den Weg gebracht. Im Großen und Ganzen ist man damit durch. Auf der Zielgeraden befindet sich die Orgelsanierung. Großartig hat dabei die bisherige Vereinsvorsitzende, Frau Wifling mit ihrem Team geleistet.

Bisher stand BAUEN im Vordergrund. Jetzt gibt es einen Paradigmenwechsel, der Schwerpunkt der Vereinsarbeit verlagert sich. Der alte Vorstand ist zurückgetreten, und auf der Mitgliederversammlung im Dezember 2022 wurde eine neue junge Mannschaft gewählt. Diese setzt ihren Schwerpunkt auf KULTURELLES im Ort. Neue Formate wollen präsentiert werden, einheimische Künstler sollen engagiert werden. Der Verein möchte neben den obligatorischen Veranstaltungen wie Martinsfest oder Tag des offenen Denkmals ca. 4-5 Veranstaltungen im Jahr ins Leben rufen. Von Kino bis Theater ist alles möglich - der Verein hat einige räumliche Möglichkeiten. Die Kirche kann auch jenseits von Religion eine Rolle spielen. Sie kann z.B. auch als Klassenzimmer fungieren. Wo kann man schon eine Orgel hautnah erleben und kennenlernen?

Selbstverständlich werden auch andere Veranstaltungen der Vereine im Ort, wie das Parkfest, unterstützt. Da bringt man sich gerne ein.

Herr Wild fragt nach Hilfe und bietet die Unterstützung des Ortschaftsrates an.

- Herr X, wohnhaft in der Straße An der Elster, hat ein Problem mit der dortigen Verkehrsregelung. Aufgrund der bestehenden Beschilderung ist es ihm kaum möglich, seine Garage zu befahren. Er berichtet weiter von Verschmutzungen (Betonreste) auf den Pflasterflächen der Straße (Richtung Einfahrt Bienengasse).

Herr X hat beobachtet, wie die Kehrmachine der Servicestation kurz nach einem Starkregen im Einsatz war. Statt die Straße zu kehren, wurde nur alles verschmiert.

Herr Wild schlägt eine Vor-Ort-Besichtigung mit Herrn X, dem Leiter des Ordnungsamtes und dem Sachbearbeiter für Verkehrsangelegenheiten vor - Termin: 23.02.2023; 09:30 Uhr.

- Herr Wild schildert das Problem eines Grundstückes im Außenbereich. Es grenzt an die Elster bzw. an ein dem UHV gehörendes Grundstück. Brombeerbüsche wuchern dort über allen Maßen. Er fragt Herrn Kuphal, ob man nachbarschaftsrechtlich was tun kann dagegen. Herr Kuphal bittet um den Sachverhalt in einer E-Mail, um ihn an den UHV heranzutragen.

Um 19:06 Uhr ist die Einwohnerfragestunde beendet.

#### **TOP 6. Verkehrsangelegenheiten und deren Umsetzungen in 2023**

Herr Kuphal berichtet zur durchgeführten Verkehrsschau. Dabei hat man sich auf Verkehrszeichen und Verkehrsführung beschränkt. So müssen in Lochau 18 Verkehrszeichen ausgewechselt werden.

Lösen konnte man die Problematik Ausfahrt der Entsorgungsfahrzeuge von der Dahne zur Hauptstraße am Garagenkomplex.

Sämtliche Park-Markierungen in der Dahne werden erneuert. Es muss dort geprüft werden, wie die Parkplatzauslastung ist, da von dort die meisten Beschwerden (aus dem hinteren Bereich) erfolgen. Geprüft wird auch, evtl. Zusatzschilder „Nur für Anwohner“ anzubringen. Es existieren leider keine Unterlagen zu dieser Straße. Hinweis aus dem Gremium: Die Straße ist nicht öffentlich gewidmet.

Herr Arlet berichtet über eine Beschilderung (Parkverbotszeichen mit Zusatzzeichen Pfeil) in der Straße An der Elster, welche nicht der Straßenverkehrsordnung entspricht.

Herr Wild berichtet, dass einige Autofahrer Knöllchen erhalten haben, die auf markierten Flächen standen, die Markierungen auf den Straßen jedoch kaum noch sichtbar sind (Zur Dahne)

Herr Kuphal meint, dass der zuständige Mitarbeiter leider nicht darüber hinwegsehen kann. Die Markierungen sind immer noch sichtbar, wenn auch schwächer.

Auf den Hinweis von Herrn Arlet, im Dorf mit Weitsichtigkeit zu agieren, meint Herr Kuphal, dass sich viele Sachen im Laufe der Zeit eingeschlichen haben und Fahrer auf dem Standpunkt stehen „das haben wir schon

## NIEDERSCHRIFT

### über die öffentliche 22. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 13.02.2023

immer so gemacht“. Der neue Außendienstmitarbeiter agiert schon mit Augenmaß - meist läuft es auf eine verkehrsrechtliche Erziehung hinaus. Oftmals wurden auch nur Hinweiszettel angebracht.

Herr Arlet fragt, ob in kleinen Straßen Betriebsfahrzeuge abgestellt werden dürfen.

Antwort Herr Kuphal: Bis zu einer gewissen Gewichtsklasse geht es. Auch muss die restliche freie Straßenbreite von 3,05 m gewährleistet sein.

Herr Wild/Herr Arlet berichtet von einem quer stehenden Verkehrszeichen (Zusatzschild für Radfahrer) an der Kreuzung Richtung Burgliebenau gegenüber den „Lindenhof“. Das Schild ist locker und muss gedreht werden. Herr Kuphal äußert, dass die Gemeinde an dieser Stelle nicht tätig werden darf, da das Schild an einer Landesstraße steht (andere Behördenzuständigkeit).

Herr Wild berichtet, dass die Akkus der Geschwindigkeitsanzeigetafeln seit der Reparatur „tot“ sind und fragt, ob man diese austauschen kann.

Herr Kuphal lässt prüfen, wer dafür zuständig ist.

Zu Baumpflanzungen informiert Herr Kuphal, dass Herr Koebe heute die Reihenfolge der Abarbeitung in den Ortsteilen versandt hat. Die Grünflächenpflege-Richtlinie ist fertig. Es fehlen noch Abstimmungen mit der Servicestation und zur Aufwandsentschädigung.

Herr Wild teilt mit, dass Herr Ratsch darum gebeten hat, den unschönen Wald in der S-Kurve zu erneuern und wieder ansehnlich zu machen. Das Ordnungsamt soll prüfen, ob besondere Schutzmaßnahmen bestehen.

Herr Arlet meint, dass dort Sumpfbereich ist. Dort stehen umgeknickte, abgeschnittene und liegen gelassene Bäume. Auch das wird man sich am 23.02.2023 mit angesehen.

Viele Fragen wurden von der Bevölkerung an den OBM und seinen Stellv. heran getragen bezüglich der Beete im Ort. Diese wurden von der Servicestation weggemacht (Erde abgetragen, mit Holzhackschnitzeln belegt). In Vorbereitung auf das Frühjahr und eine neue Bepflanzung musste dies erfolgen. Der Ortsbürgermeister war informiert.

In dem Zusammenhang hat der Bauhof 2 Dreiecke Grünfläche an der Hauptstraße auf Höhe Nr. 37 übrig gelassen zwischen Fußweg und Straße. Auf den Dreiecken wurde die Erde nicht runtergenommen. Herr Wild und Herr Arlet sind für Einheitlichkeit. Herr Wild wird bei den Anwohnern nachfragen.

#### **TOP 7. Verteilung der Mittel für Heimat- und Kulturpflege sowie Sportförderung in 2023**

Herr Wild berichtet, dass die Vereine Lochauer Faschingsclub e.V., Förderverein St. Annen-Kirche e.V., Rassegelügelzuchtverein Lochau und Umgebung e.V., Förderverein Lochau e.V. sowie Reitclub 2015 Lochau e.V. ihre Anträge auf Unterstützung eingereicht haben. Mangels Beschlussfähigkeit kann heute leider nicht darüber abgestimmt werden.

Herr Arlet schlägt vor, das Klavier im Großen Vereinsraum/Bürgerhaus aus Mitteln der Heimat und Kulturpflege reparieren/stimmen zu lassen. Es soll eruiert werden, wem das Klavier gehört und ob der Frauenchor es nutzen würde. Ein Kostenangebot ist vorher einzuholen.

#### **TOP 8. Aufhebung Beschluss vom 11.07.2022 über die Aufteilung der OBM-Mittel 2023**

Dieser TOP wird vertagt. Der Ortschaftsrat ist heute nicht beschlussfähig.

#### **TOP 9. Neufassung Beschluss über die Aufteilung der OBM-Mittel 2023**

Dieser TOP wird vertagt. Der Ortschaftsrat ist heute nicht beschlussfähig.

#### **TOP 10. Veranstaltungskalender 2023 / Sitzungskalender 2023**

Veranstaltungs- und Sitzungskalender liegen im Entwurf vor. Der Veranstaltungskalender ist noch einmal mit allen Vereinen abzusprechen. Er soll im nächsten SELA-Kurier veröffentlicht werden.

Terminbeachtung + Verantw.: Frau Thomas

# NIEDERSCHRIFT

## über die öffentliche 22. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 13.02.2023

---

### TOP 11. Bericht des Ortsbürgermeisters

Herr Wild berichtet:

- Servicestation
  - Plexiglasscheibe – Einbau in Haltestelle am Lindenhof (war bereits vorhanden, ist woanders verbaut) – Wichtig, da im Frühjahr die Haltestellen beklebt werden sollen.
  - „Papierkörbe der Jägerschaft“ – RS Frank Grobe da an einigen Stellen neue gesetzt werden sollen.
  - Frank Grobe darum gebeten, bei Baumfällungen OBM zu informieren.
- Risse am/im Bürgerhaus
  - ⇒ E-Mail von SG Liegenschaften vom 18.01.2023
  - „ ... Der Anbau mit dem vorderen Treppenhaus ... und auch die Zuwegung zum Gebäude befindet sich nicht im Eigentum der Gemeinde sondern der Kirche. Insofern müssten alle Arbeiten ... im Vorfeld mit dem Eigentümer abgestimmt werden. In diesem Zusammenhang wäre auch zu klären, wer die anfallenden Kosten übernimmt. ...  
Die Risse vor dem großen Vereinsraum ... werden sich die Hausmeister kümmern... Risse an der Friedhofsmauer ist die Kirche als Eigentümer zuständig...“
  - ⇒ Am 24.01.2023 waren die Hausmeister wegen der Risse vor Ort.
  - ⇒ E-Mail M. Arlet an Bauamt am 26.01.2023: „@bauamt: Bitte lassen Sie die enorme Rissbildung von einem Statiker/Ingenieurbüro überprüfen! Eine "Reparatur" mit Acryl/Silikon wäre eine unpassende Maßnahme. ... besser Gipsplomben zur Rissüberwachung mit einer begleitenden Dokumentation.“
- Zerfahrene Lampe Dahne? – Reparatur und Schadensersatz (Anfrage Weiß am 15.11.22)
  - Info Bauamt vom 16.11.2022 bezüglich der Straßenlaterne/Schaden "Zur Dahne":  
„... die Lampe schon gesetzt (... 45. KW erledigt).“
  - Bauamt erbittet Kontrolle.
- Ersatzlampentyp bestimmt
  - LED Licht Orange, kein „Mischmasch“ mehr bei Ersatz der Natriumlampen
  - erneute RS mit Selux und Fa.Naumann halten, ob es so umgesetzt wurde.
  - Beleuchtung – RS mit Herrn Naumann am 10. Februar – lief noch nicht – jetzt nochmal allen Entscheidungsträgern mitgeteilt, mittlerweile immer mehr gemischt in Lochau!
- 830 Euro für Ortsverschönerung (aus 10 T€-Spende der Sparkasse für alle OT der Gemeinde)
  - Beklebung Haltestellen sowie Anschaffung Sträucher für Park in Baumschule Richter
  - Beides wird im Frühjahr 2023 erfolgen.
- 200 Euro Gewinn für Graffitiprojekt + Torte – soll am 09.02.2023 an FF geliefert werden.
- Anschaffung neuer Bierzeltgarnituren für den OT für 1.700 Euro; Dank an Marktleiter OBI (großzügiger Rabatt)
- Vergabe Bierzeltgarnituren des OT nur noch über Tobias Reinsch
  - Fr. Thomas: Bestandsübersicht - Anfrage an Herrn Reinsch!
- Anmeldung Städtewettbewerb 2023 Enviam
  - Leider haben wir nicht genug Besucher (mind. 2.000)
- Verteilung Umweltkalender ab 2024 – Landkreis plant Reduzierung der Print-Ausgabe, setzt auf digitale Alternativen, Ausgabestellen sollen benannt werden
  - Anfrage Bäckerei Lampe im NP und Bürgerbüro ⇒ erfolgreich
- Anfrage Förderverein Lochau e.V.
  - Möchte alle Papierkörbe im Park tauschen und gegen neue ersetzen (einheitliches Erscheinungsbild)
  - Servicestation soll beim Einbau unterstützen
- Müll am NP nimmt wieder überhand
  - Anfrage an verantwortliche Sachbearbeiterin bei EDEKA am 13.02.2023 gestellt
  - Herr Kuphal wird gebeten, sich ebenfalls an EDEKA zu wenden.

## NIEDERSCHRIFT

### über die öffentliche 22. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 13.02.2023

---

- Sportplatz
  - Garagenabriss fand statt
  - Sanierung Bühne (Förderverein) fast abgeschlossen
  - Kita-Neubau – keine Neuigkeiten
- Weißdornbusch
  - Am 10.02. fand ein Gespräch zwischen Herrn Wild und dem Investor Weißdornbusch statt. Herr Wild hat nochmals auf die Dringlichkeit zur Fertigstellung der Straße hingewiesen. Zudem wurde über die Baumreihe zum Damm, die Bepflanzung der Grundstücke (2 Bäume pro Grundstück), die Straßenbeleuchtung, die Straßenreinigung (komplette Neue Straße), die Sanierung der „Schlippe“, die Erneuerung der Pfosten Richtung Alte Elster und eine Wegherstellung zum Damm gesprochen. Herr Wild wird hierzu auch mit Firma F.K. Horn in Kontakt treten, um vielleicht eine Beschleunigung zu erreichen (Termin am 28.02.2023).
- Glasfaserausbau, Stromnetz, Telekomleitungen – keine Neuigkeiten
  - Breitbandbeauftragten des Landes Sachsen-Anhalt, Sven Czekalla, ins Boot geholt
- Investitionen 2023
  - Beleuchtung ist im Haushalt eingestellt

#### Herr Arlet berichtet über Interessantes aus den Ausschüssen, dem Gemeinderat und Sonstiges:

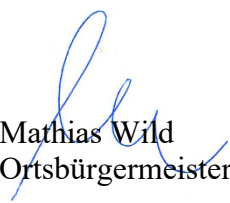
- Straßensperrung zwischen Wallendorf und Zöschen im Rahmen Radwegebau
  - Gesamtspernung vom 06.03.2023-02.06.2023, Umleitung über Schladebach
- Sperrung Zufahrt Kollenbey über B 91
  - wurde abgewehrt
- Landes-Chorfest dieses Jahr in Ermlitz
- Mülltonnen Neue Straße
  - EGS, hat mitgeteilt, dass noch eine Freigabe vom Bauträger bzw. dem Straßenverkehrsamt fehlt, um die Straße mit einem Entsorgungsfahrzeug befahren zu dürfen.

#### TOP 12. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen

Zu diesem TOP besteht kein Redebedarf.

#### TOP 13. Schließung der öffentlichen Sitzung

Herr Wild schließt den öffentlichen Teil um 21:10 Uhr



Mathias Wild  
Ortsbürgermeister



Martina Thomas  
Protokollführer