

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 26. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 21.08.2023

Ortschaftsrat Lochau

Schkopau, 22.08.2023

Sitzung am: 21.08.2023
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 20:24 Uhr
Ort, Raum: 06258 Schkopau - OT Lochau, Mittelstraße 10, Kleiner Vereinsraum
Anwesenheit: siehe Anwesenheitsliste

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

- TOP 1. Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister
- TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- TOP 3. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Beschlussfassung über die Niederschrift der 25. Sitzung vom 05.06.2023 (öffentlicher Teil)
- TOP 5. Einwohnerfragestunde
- TOP 6. Bericht des Ortsbürgermeisters
- TOP 7. Veranstaltung anlässlich 20 Jahre Einheitsgemeinde in 2024
- TOP 8. Vorstellung und Diskussion Wunschliste der Einwohner für Projektideen
- TOP 9. Antrag des SV Lochau 2000 e.V. auf Parkplatzerweiterung am Sportplatz
- TOP 10. Sanierung Denkmalplatz
- TOP 11. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen
- TOP 12. Schließung der öffentlichen Sitzung

Sitzungsverlauf:

I. Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister

Um 18:30 Uhr eröffnet Herr Wild die Sitzung und begrüßt die Gäste.

TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt.

Christoph Janel hat sich für die heutige Sitzung entschuldigt. Frau Hoffmann wurde vom Ortsbürgermeister zum Storcheneinsatz (Beseitigung eines toten und Bergung eines verlassenen Jungstorches an der Mühle) geschickt, ist damit ebenfalls entschuldigt. Zum Zeitpunkt der Anwesenheitsfeststellung sind 2 von 7 Ortschaftsräten anwesend, Beschlussfähigkeit ist somit nicht gegeben.

TOP 3. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es wird einstimmig entschieden, nach vorliegender Tagesordnung zu verfahren.

TOP 4. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Beschlussfassung über die Niederschrift der 25. Sitzung vom 05.06.2023 (öffentlicher Teil)

Herr G. Janel erscheint um 18:32 Uhr zur Sitzung. Es sind 3 Ortschaftsräte anwesend. Beschlussfähigkeit ist noch nicht gegeben.

Die Niederschrift wird einstimmig ohne Einwendungen genehmigt.

TOP 5. Einwohnerfragestunde

Die Einwohnerfragestunde wird um 18:33 Uhr eröffnet.

- Herr D. Janel stellt fest, dass durch die nicht sachgemäße Pflasterung der Firma Glasfaser überall Stolperstellen entstanden sind. Der Zustand der Straßen und Wege ist desaströs. Er fordert den Ortschaftsrat

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 26. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 21.08.2023

auf, auf eine ordnungsgemäße Abnahme durch das Bauamt zu pochen. Der Bauausschuss der Gemeinde soll Nachforderungen geltend machen.

Herr Wild teilt mit, dass er erst gestern wieder das Bauamt diesbezüglich angeschrieben habe.

- D. Jähnel schlägt vor, einen kleinen Umbau an Bedemann's ehemaligem Lädchen vorzunehmen:
 - an der Rückseite Fenster runterbrechen,
 - Tür(en) einbauen,
 - Mauer einziehen im Laden,
 - 3 Toiletten installieren.

Anschlüsse (Wasser/Abwasser/Strom) sind dort vorhanden. Dadurch hätte man auf der Festwiese nicht mehr das Problem der Aufstellung eines Toilettencontainers und einen zugänglichen Stromanschluss.

Hr. Wild wird das Vorhaben prüfen (Rücksprache Mieter) und mit dem Bauamt besprechen. Es wäre aber ein deutlicher Mehrwert für unser Gelände.

Die Einwohnerfragestunde ist um 18:37 Uhr beendet.

TOP 6. Bericht des Ortsbürgermeisters

Herr Wild teilt mit:

- Der Ortschaftsrat ist bezüglich der Wahl von Ingo Hermann als stellv. Wehrleiter der OF Lochau vor der Bestätigung durch den Gemeinderat anzuhören:
 - Wahl war im Juli in der OF.
 - Es gab nur ihn als einzigen Bewerber.
 - Dieser wurde einstimmig von den Kameraden zum Stellv. vorgeschlagen.
 - Die Wahl von I. Hermann soll am 29.08.2023 vom Gemeinderat bestätigt werden.

Die Ortschaftsräte haben keine Einwände.

- Infoveranstaltung Hochwasserschutz in Döllnitz am 06.07.2023
 - M. Arlet als Besucher der Veranstaltung berichtet von den Erfahrungen, die ein Teilnehmer und Katastrophenhelfer 2021 im Ahr-Tal gemacht hat und wie es heute nach 2 Jahren dort aussieht. Im Anschluss wurde diskutiert über den Hochwasserschutz in unserer unmittelbaren Umgebung. Es wurde festgestellt, dass hier in der Gemeinde nichts läuft. Es gibt nicht einmal mehr eine funktionierende Wasserwehr.
- Bildung einer Arbeitsgruppe Masterplan Seen (AG MS) – Vertreter von Lochau: Michael Arlet
 - Ziel der AG MS: Aktualisierung des bestehenden „Masterplans für den Raßnitzer und den Wallendorfer See“ aus dem Jahr 2015
 - LMBV will die Seen aus dem Bergrecht entlassen und der Gemeinde übergeben
 - AG wurde durch Gemeinderat berufen
 - Erste Aktivitäten wurden festgelegt
 - Mithilfe der Gemeindeassistentinnen bei der Überarbeitung von Infrastrukturzahlen
⇒ erste Zuarbeiten bereits erfolgt
 - Beantragung bei BM Ringling: Einrichtung einer offiziellen E-Mail-Adresse mit ausreichender Speicherkapazität, um eine digitale Speicherung angeforderter Pläne, Unterlagen und Informationen von Ämtern und überregionalen Institutionen zu ermöglichen
⇒ bislang keine Antwort erhalten und keine Aktivität erkennbar.
- Rasenmäh Flutgraben – immer wieder angemahnt:
Antwortschreiben des UHV: „... die Schöpfwerksgräben werden zwei mal im Jahr gemäht (Sommermäh: 05.06.-28.07.2023 und Herbstmäh: 15.08.-01.12.2023). Eine genaue Kalenderwoche kann nicht gesagt werden. Die beauftragten Firmen bekommen Mäh-Listen und die Zeiträume und teilen sich den Ablauf der Arbeiten selbstständig ein. Alle Mitgliedsgemeinden erhalten im 1. Quartal die Mählisten und Zeiten...“
 - M. Arlet: Bitte in Wiedervorlage nehmen, an Herbstmäh dranbleiben. Sommermäh fand Anfang August mit großem Ausleger statt.

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 26. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 21.08.2023

- Zirkus Renz hat ohne vorherige Genehmigung im Juni auf der Festwiese/Sportplatz seine Zelte aufgeschlagen. Um die Nutzung des Sportplatzes in geordnete Bahnen zu lenken, wurde ein Infoblatt mit Handlungsanweisungen entwickelt, das zum Download auf www.wirsindlochau.de bzw. im Bürgerbüro zur Verfügung steht.
- Beratung der Ortsbürgermeister am 22.06.2023 mit BM Ringling
 - Auswertung Mittelbudget Ortsteile
 - Thematisierung Veranstaltung Einheitsjubiläum
- Zwischeninfo Bahnfahrt zum Jubiläum 20 Jahre Einheitsgemeinde
 - Die Option besteht lt. BM Ringling noch.
 - Der Bahnverein prüft noch die Befahrbarkeit von Gleisen.
 - Die MUEG hat Entgegenkommen signalisiert.
- Defekte Mülleimer Mahlbussen ⇒ gemeldet an Servicestation am 10.07.2023
- Angebote für Ortsteilbudget in Schkopau eingereicht:
 - Graffitisanierung Eisenbahnbrücke zwischen Lochau und Döllnitz: 3.500 Euro
 - Pflasterung der Fläche am Jugendclub: rund 730 Euro
 - Wahrscheinlich wird erstmal nur letzteres umgesetzt.
- Neuer Ansprechpartner bei Firma Dt. Glasfaser GmbH: Denis Rosenkranz
- Firmenjubiläen – Überbringen von persönlichen Glückwünschen im August:
 - 25 Jahre Knauf Gipswerk Lochau
 - 10 Jahre „Lindenhof“ Lochau
- Reinigungsaktion im Ort am 16.09.2023 oder 05.11.2023
 - Beteiligungen der Vereine ⇒ Sammelpunkt übernehmen, um ein koordiniertes Vorgehen zu sichern.
 - D. Jahnel, M. Arlet: September zu kurzfristig, Termin muss zeitiger abgeklärt werden, November wird favorisiert.
 - Aufnahme in den Veranstaltungskalender empfohlen.
- Storchenmast Weißdornbusch – in diesem Jahr wieder ungenutzt
 - Fr. Hoffmann hat mitgeteilt, dass im Frühjahr 2024 eine Unterstützung zur Umgestaltung durchgeführt werden könnte
- Storchenrettung: An der Wesenitzer Mühle ist ein toter Storch im Nest gefunden wurden. Ein anderes Jungtier lebt noch. Feuerwehr und Bauhof unterstützen aktuell bei der Rettung/Bergung. Fr. Hoffmann ist ebenfalls vor Ort.
- Fehlender Zaun Bolzplatz
 - mehrfach gemeldet, immer noch offen, ist wichtig für Kita
- Aufstellung Streetbuddy an der Bushaltestelle Wesenitz
 - weitere Möglichkeiten: Kurve am Seniorenheim, Kurve zur Neuen Straße
- Beklebung Bierzeltgarnituren und Verfahren zur Verleihung
 - Ausleihe an ortsfremde Vereine hat stark zugenommen (private Ausleihe ausgeschlossen)
 - Wiedererkennung auf ersten Blick notwendig
 - Fa. Ehrenberg macht Angebot von schwer ablösbaren Aufklebern
 - Besprechung Ausleihverfahren
- Tag der offenen Tür Freiwillige Feuerwehr am 23.09.23 ab 15 Uhr
 - ⇒ M. Arlet übernimmt den Termin, Hr. Wild ist an diesem Tag nicht im Ort
- Straßenreinigung – Nachfrage im Ordnungsamt: Wahrscheinlich nächsten Monat.
- Unterstützung Osterfeuer 2024 durch Ortschaftsrat/Förderverein
 - M. Arlet hat DJ am Start, wartet auf Okay des LFC
 - LFC hat zum Osterfeuer keine Einnahmen (Grill und Bierwagen macht FF)
 - Kommt GEMA noch dazu, rutscht LFC ins Minus
 - Alle Vereine (LFC, FV) haben mitgeteilt, dass dies nochmals intern besprochen wird und das Interesse an der Fortführung groß ist. Eine Rückmeldung soll im September erfolgen.

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 26. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 21.08.2023

- Trockenheitsschäden an Bäumen L 183 Kreuzung Burgliebenau – Zuständigkeit LSBB:
 - Antwort LSBB: „Im Zuge der Pflanzarbeiten wurden 3 Pflegejahre mit dem Auftragnehmer vertraglich vereinbart. Diese beinhalten auch eine 12malige Wässerung pro Pflegejahr, welche in der Regel vom Auftragnehmer im 14-tägigen Rhythmus durchgeführt werden. ... Im Herbst erfolgt zwischen den Auftraggeber (LSBB) und dem Auftragnehmer (AN) eine Abnahme der Fertigstellungspflege gemäß VOB. Dabei wird festgelegt, dass alle nichtangewachsenen Bäume nachgepflanzt werden müssen. Mit der Abnahme der Fertigstellungspflege hat der AN eine 2jährige Gewährleistung zu erbringen, d. h. dass alle abgestorbenen Bäume zu ersetzen sind.“
 - „
- Für unser Veranstaltungsequipment wird mehr Platz benötigt. Das Bauamt soll prüfen, an wen die Garagen im Sportplatz im einzelnen Vergeben sind.

Dauerthemen

1. **Servicestation** – keine Themen / keine weiteren und/oder neuen Informationen

2. **Ordnungsamt**

- Wann wird die notwendige Neubeschilderung hinterer Teil „An der Elster“ vorgenommen (Absprache war im Frühjahr)?
 - Antwort vom 08.08.2023: Das Team Seen wird die Schilder im September setzen (nach Ende der Badesaison).
- Wann findet die Straßenreinigung Neue Straße statt?
 - Antwort war nicht aussagekräftig
- Wann findet eine Stellungnahme der Verwaltung zur Eingabe von Herrn P.G. (04.04.23) statt, damit diese im Ortschaftsrat diskutiert werden kann?
 - Antwort vom 21.08.2023: „... ist ein Parkverbot im Winkel nicht notwendig, da die Straßenbreite ausreichend ist. Eine Behinderung durch parkende Autos ist nicht bekannt und wurde bisher im Außendienst auch nicht festgestellt. Vielleicht waren wir aber auch zu falschen Zeiten dort. Vielleicht wäre es ja möglich, dass die Anwohner bei Auftreten einer Behinderung Bilder per Mail schicken... „
 - Die Anliegen: „Überprüfung, ob ein öffentlicher Platz von privat abgegrenzt werden darf“ und „Zugang durch das alte Elsterbett in die Aue“ betreffen das Bauamt ...“ und wurden dorthin weitergeleitet.
- Wann finden die notwendigen Erneuerungen der Verkehrszeichen und die Markierungsarbeiten Dahne statt (siehe Verkehrsschau von 2019)?
 - Antwort vom 08.08.2023: „Hier ist ... die Servicestation zuständig. Diese weiß ... Bescheid, hat bereits Farbe bestellt und wird die Markierungsarbeiten durchführen.“
 - Diskussion:
Achtung! Eigentumsrechte in der Dahne sind zu beachten. Nicht alle Straßenteile gehören der Gemeinde.
- Gibt es bereits eine Information, wann endlich die Müllfahrzeuge in das Neubaugebiet Neue Straße (Weißdornbusch) einfahren können?
 - Antwort vom 08.08.23: „Die EGS fährt auch in Privatstraßen, wenn der Eigentümer das möchte und in der Straße eine Befahrung durch die EGS möglich ist. Der **Eigentümer** der Straße müsste dazu einen Vororttermin mit der Entsorgungsgesellschaft vereinbaren, um die Befahrbarkeit der Straße durch die Entsorgung zu klären.“ Die Antwort wurde dem Bauamt so weitergeleitet, da es mit dem Bauträger (Eigentümer) in Kontakt ist.
- Bekommen wir einen Container für unsere Aufräumaktion am 03.11. bis 06.11.2023 vom Landkreis gestellt (siehe Mail vom 30.07.)?
 - Antwort: „Solche kostenlosen Container gibt es noch für Aufräumaktionen in der Flur. ... Frau Hartmann vom LK SK hat den Container zugesagt...“. Hr. Wild wird sich kümmern.
- Könnte das Ordnungsamt eine Artikel für den Kurier aufsetzen, an dem an die Pflicht von Grundstückseigentümern hinsichtlich der Pflicht zur Sauberkeit um die eigenen Grundstücke erinnert wird?
Antwort: „Das Ordnungsamt wird einen Artikel verfassen

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 26. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 21.08.2023

- Im Ort gibt es einige verwilderte Flächen die Grundstückseigentümer nicht mehr richtig pflegen. Das Ordnungsamt wird gebeten, hier genauer hinzuschauen und ggf. Bescheide zu fertigen die auf die Reinigungspflichten hinweisen.
- Eingabe Bürger: Schilder Befahrung Damm
 - Antwort des LHW Anfang Juli: „Unsere Mitarbeiter werden vermutlich in der kommenden Woche wieder ein Schild montieren, welches das Befahren des Deiches mit Motorkraft untersagt.“
 - Info Herr Arlet: noch nichts passiert
- Wasserentnahme – Allgemeinverfügung – immer noch gültig

3. Umsetzung Unterstützung Firma Papenburg

- Ein Gesprächstermin im September soll folgen, sobald die Arbeiten in Raßnitz abgeschlossen sind.

4. Stand Kita-Neubau

- Planungsleistungen: Bauausschuss hat zugestimmt. SPD-Fraktion hat Formfehler angemahnt, muss daher neu im Gemeinderat entschieden werden.

5. Stand Neubau Feuerwehrrätehaus

- Herr Wild hat die FF Lochau darum gebeten, auf ihrer Jahreshauptversammlung ein Votum bezüglich eines neuen FF-Gebäudes abzugeben.

6. GE/GI Lochau-Raßnitz – keine Themen / keine weiteren und/oder neuen Informationen

7. GE An der Elsterbrücke Lochau-Döllnitz

- Information zu möglichen Investoren im nicht öffentlichen Teil

8. Neubaugebiet am Weißdornbusch

- Versprochene Gelder vom Investor für Spielgerät im Park stehen immer noch aus. Herr D. Jahnel hält den OR darüber auf den laufenden.
- Poller ist gesetzt (wenn auch überraschend)
- Straßenreinigung Neue Straße steht noch aus

9. Glasfaserausbau, Stromnetz, Telekomleitungen

- Neuer Ansprechpartner der Firma Deutsche Glasfaser für unsere Gemeinde, Herr G. Jahnel hat Unterstützung bei der Prüfung der Arbeiten angeboten.
- Oberleitung Park Deutsche Telekom -> Keine neuen Informationen, Baubeginn geplant im September 2023
- Antrag enviaTel – Leitungs-/Wegerecht für Trasse Karl-Witte-Straße – Hauptstraße - Gartenstraße – Körnerweg – Lindenhof – Hauptstraße RI Döllnitz - Aktuell keine Informationen zum Inhalt

10. Investitionen 2023

- Sträucher der Firma Baumschule Richter werden 2024 und nicht 2023 gesetzt.

11. Investitionen 2024

Folgende Investitionen für den OT Lochau sind für 2024 im vorläufigen Investitionsplan eingetragen; Änderungen bis Beschluss durch Gemeinderat noch möglich:

Lfd. Nr.	Projektbezeichnung/Maßnahme	Summe in 2024
31	Feuerwehr Lochau: Betriebsgeräte, Werkzeuge, Zubehör (mehr als 1.000 €) Wärmebildkamera, 2x Überlebensanzüge	5.700 €

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 26. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 21.08.2023

44	Kindergarten Lochau: Erwerb von beweglichen Vermögensgegenständen von mehr als 1.000 € Wickelkommode	2.700 €
51	Gemeindezentrum Lochau: Erwerb von beweglichen Vermögensgegenständen von mehr als 1.000 € Geschirrspüler, Kühlschrank Angemeldet von uns: Küchenzeile 2 m mit Kühlschrank und Geschirrspüler 1.300 € (gr. Vereinsraum)	1.800 €
69	Bürgerbüro Lochau: Sammelposten (mehr als 150 € bis 1.000 €) Bürodrehstuhl, Schreibtisch, Besprechungstisch, 2 Regale, Pinnwand <u>Angemeldet von BB/OBM:</u> Bürodrehstuhl, Schreibtisch, Besprechungstisch rund, 2 Regale, Pinnwand für 1.640 € (OBM-Büro) Außerdem: 1 Fußbank mit Wippmechanik ca. 30 €	1.300 €
84	Feuerwehr Lochau: Sammelposten (mehr als 150 € bis 1.000 €) Beleuchtung, Standrohr, 2 Pager	2.400 €
101	Kindergarten Lochau: Sammelposten (mehr als 150 € bis 1.000 €) Roller aktiv, Buggy aktiv, Set Rechtecktisch, Wassertisch, 63 Spinde Kinder, Garderobenschrank Personal, Fächerschrank Personal, Aktenschrank Personal	13.500 €
120	Gemeindezentrum Lochau: Sammelposten (mehr als 150 € bis 1.000 €) 5 Zusatztische für großen Vereinsaal <u>Angemeldet von BB/OBM:</u> Konferenztische 8 Stück a 160 cm + 2 Stück a 120 cm: 2.100 € (gr. Vereinsraum) ⇒ Hinweis von uns bei Anmeldung: einheitliches Aussehen war uns wichtig; die bestehenden Tische gibt es nicht mehr; die Tische von oben sollten im kleinen Vereinsraum zur Anwendung kommen, da dort nur zusammengestückelte Möbel stehen.	1.000 €
139	Kindergarten Lochau: Sammelposten IT-Technik (mehr als 150 € bis 1.000 €) Laptop für die Digitalisierung der Einrichtung und der Arbeit in FuxKids und Kidsfox	625 €
166	Kindergarten Lochau: Umbau Sanitärraum Kindergarten Lochau: Umbau Sanitärraum	45.000 €
167	Kindergarten Lochau: Neubau in Modulbauweise (90 Betreuungsplätze, zusätzliche Therapieräume) <u>Erklärungsbedarf zu Nr. 166:</u> <ul style="list-style-type: none"> • in 2024 Umbau für 45 T€, • in 2025/26 Neubau für über 7 Mio. € 	In 2025: 5 Mio. € In 2026: 2,25 Mio. € Ges.7,25 Mio, €

<p>Von uns angemeldete Maßnahmen für Lochau (Schreiben vom 09.03.2024) für 2024 haben keine Erwähnung im Programm gefunden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Einplanung von 100.000 Euro für LED-Straßenbeleuchtung zwischen Dahne und Servicestation (Kostenvorschlag und Begründung liegen bei Frau Schmidt) 2. Einplanung der Sanierung und Pflasterung des Fußweges in der Mühlenstraße (muss höher priorisiert werden, aufgrund von Bauvorhaben und Anbindung Mühle in Wesenitz) 3. Einplanung von Kosten für die weitere Mitverlegung der Straßenbeleuchtung Hauptstraße durch enviaM/Mitnetz 4. Pflasterung der Sitzgruppe am Jugendclub 	
---	--

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 26. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 21.08.2023

5. Installation eines Fahrradparkplatzes im Park zur Dahne.	
---	--

12. Bäume und Sträucher in Lochau

- Anpflanzungen Weißdornbusch (im B-Plan festgesetzt)
- Zuständigkeitsgerangel zwischen Landkreis und Gemeinde: Herrn Weiß vom 25.07.2023: „Es wird geklärt werden – wird aber dauern! Kontrollorgan für Weißdornbusch soll in Schkopau gefunden werden.“
- Ausholzung Wald Dahne: Warten auf Baumgutachten (Herbst 2023)
- Tote Bäume Dahne (Feststellung bei Ortsbegehung mit Bauhofleiter) - Sollen gefällt werden. Nachpflanzung vorgesehen (Lückenfüllung).
- Bankette Mittelstraße: (Feststellung bei Ortsbegehung mit Bauhofleiter)
 - Soll lt. Beschluss OR saniert werden, nur tote Pflanzen raus und Unkraut raus.
 - Erledigt im August 2023!
- Trockenheitsschäden an Bäumen L183 Kreuzung Burgliebenau – Zuständigkeit LSBB:
 - Antwort LSBB: *„Im Zuge der Pflanzarbeiten wurden 3 Pflegejahre mit dem Auftragnehmer vertraglich vereinbart. Diese beinhalten auch eine 12malige Wässerung pro Pflegejahr, welche in der Regel vom Auftragnehmer im 14-tägigen Rhythmus durchgeführt werden. ... Im Herbst erfolgt zwischen den Auftraggeber (LSBB) und dem Auftragnehmer (AN) eine Abnahme der Fertigstellungspflege gemäß VOB. Dabei wird festgelegt, dass alle nichtangewachsenen Bäume nachgepflanzt werden müssen. Mit der Abnahme der Fertigstellungspflege hat der AN eine 2jährige Gewährleistung zu erbringen, d. h. dass alle abgestorbenen Bäume zu ersetzen sind.“*

13. Riss Bürgerhaus

- Gipsmarken wurden gesetzt. Keine neuen Beobachtungen oder Erkenntnisse

Berichte aus dem Gemeinderat und den Ausschüssen

Auf die Berichterstattung wurde aus Zeitgründen verzichtet, soll nur im Protokoll nachzulesen sein:

13.06.2023 Bau- und Planungsausschuss

- Abwägungs- und Satzungsbeschlüsse, Aufstellungsbeschlüsse
- Energetische Betrachtung gemeindeeigener Objekte
- Antrag CDU – Auslösung Planungsleistungen Kita-Neubau Lochau

20.06.2023 Ausschuss für Ordnung, Feuerwehr, Umwelt, Seen und Tourismus

- Vorstellung der Ortsfeuerwehr Luppenau
- Sachstand Brandschutzbedarfsplan
- Badeordnung an den Seen ⇒ ist im Anschluss an die betreffenden OT zur Bearbeitung gegangen

27.06.2023 Finanz und Wirtschaftsausschuss

- Bericht über die Feuerwehr in der Gemeinde Schkopau in Zahlen
 - Investitionen, notwendige Neuanschaffungen, Unterhaltungskosten
- Stand der Haushaltsermächtigungen aus dem Jahr 2022
 - Noch 25 offene Maßnahmen
- Stand der Haushaltsplanung 2024
 - Zeitplan konnte bis dato nicht eingehalten werden
 - ⇒ zum Invest-Programm haben noch keine Gespräche mit dem Bürgermeister stattgefunden
 - „Erarbeitung von Grundsatzentscheidungen zur Gewährleistung des HH-Ausgleiches“ fehlt

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 26. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 21.08.2023

- Ziel der Kämmerei: am 29.08.2023 soll der HH-Plan in den Gemeinderat eingebracht werden.
- Vorberatung des vorläufigen Investitionsprogrammes 2024 - 2027
 - Dem Gremium liegt noch kein Entwurf vor, da die Kämmerin nur ein mit dem Bürgermeister abgestimmtes Investitionsprogramm vorlegen möchte.
 - Erst am 30.06.2023 berät der Bürgermeister mit den Amtsleitern über den Entwurf.
- 1. Lesung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Nutzung der Kindertageseinrichtung
 - Empfehlung an die Gemeindeverwaltung: Anhörung des Gemeindeelternrates dazu

29.06.2023 Ausschuss für Bildung, Jugend, Soziales, Kultur und Sport

Themen waren:

- 1. Lesung der Satzung zur Benutzung der Kindertageseinrichtungen und der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Nutzung der Kindertageseinrichtungen
 - Es findet eine Anpassung der Gebühren statt. Kosten sollen künftig alle 2 Jahre überprüft werden.
 - Empfehlung an die Gemeindeverwaltung: Anhörung des Gemeindeelternrates dazu
- Auswirkungen der tariflichen Entwicklung auf die Platzkosten
 - Anschauliche Darstellung

04.07.2023 Gemeinderat

Themen waren u.a.

- Abwägungs- und Satzungsbeschlüsse zu B-Plänen in 3 OT
- Überplanmäßige Ausgabe im HHJ 2023 für das Bauvorhaben "Fertigstellung der Erschließung Wohngebiet „Am Gartenweg“ in Raßnitz
 - Die Beauftragung des günstigsten Angebotes der Bamaßnahme würde die Mittel im HH um 60 T€ überschreiten. Eine erneute Ausschreibung in der Hoffnung auf günstigere Angebote scheint aussichtslos.
- Beschlussfassung, die Jubiläen der Ortsteile, der Ortsfeuerwehren und der Wasserwehr zusätzlich zu den üblichen OBM-Mitteln finanziell zu unterstützen
- Informationen Einheitsgemeindefeier (siehe heutiger TOP)
- Grundstücksangelegenheiten im nichtöff. Teil

TOP 7. Veranstaltung anlässlich 20 Jahre Einheitsgemeinde in 2024

Herr Wild schildert den Sachverhalt:

BM Ringling wünscht die Benennung eines Termins für ein besonderes Ortsfest oder ein bestehendes Ortsfest mit besonderem Höhepunkt. In der Sitzung des Gemeinderates am 04.07.2023 hat BM Ringling bekundet, jedem OT im Jahr 2024 dafür die Summe von 2.800 € zur Verfügung zu stellen.

Daneben soll es einen zentralen Festakt geben, zu dem jedoch extra geladen wird. Dafür sollen 16 T€ zur Verfügung gestellt werden. Eine zentrale Einheitsfeier stieß auf Widerstand bei den meisten OT.

Er hat die Vereine eingeladen, um gemeinsam über das Anliegen zu beraten.

- Frau Litsche schlägt in Absprache mit dem LFC vor, das Parkfest zu unterstützen.
- D. Janel widerspricht. Besser wäre es, den Hofetanz zu fördern. Dort haben mehr Leute etwas davon – der Hofetanz spricht im Gegensatz zum Parkfest alle Generationen an. Das Parkfest ist mehr eine Familienveranstaltung am Nachmittag von 14-20 Uhr. Dagegen wird der Hofetanz über 2 Tage veranstaltet. Für eine Extra-Veranstaltung sind 2.800 € zu wenig. Er würde den Bürgern das Geld 1:1 zugute kommen lassen.
- Vorschläge Herr Arlet: Großes Höhenfeuerwerk und/oder Einladung einer Live-Band als besonderen Programmpunkt.
- Herr Wild: Tendiert ebenfalls zum Hofetanz. Bittet Frau Litsche, in diese Richtung zu lenken.

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 26. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 21.08.2023

- Frau Litsche: Nächste Sitzung des LFC ist am 01.09.2023. Man ist am Überlegen, den Hofetanz später als am üblichen 2. Juliwochenende durchzuführen (Parkfest, Sommerferien). Rückinfo wird gegeben.

TOP 8. Vorstellung und Diskussion Wunschliste der Einwohner für Projektideen

David Jahnel hat eine Zusammenstellung der Wünsche der Einwohner vom Parkfest vorgenommen. Die Liste mit 27 Punkten wurde den Ortschaftsräten im Vorfeld der Sitzung zur Verfügung gestellt.

Einige Dinge werden noch in diesem September erledigt: Erneuerung Fußballfeld und Tore auf dem Spielplatz, mehr Mülleimer in Lochau, Verteilung von Bänken im Ort.

Die Seilbahn auf dem Spielplatz ist defekt. Eine Erneuerung ist bestellt, Einbau macht der Bauhof

Größte Sorge der Einwohner: Hunde auf dem Spielplatz bzw. im Park. Manche Kinder haben Angst vor Hunden, Hunde laufen ohne Leine, Hinterlassenschaften der Hunde werden nicht beseitigt. Anregung: Ein generelles Hundeverbot im Park inkl. Spielplatz. Es gibt so viele andere Möglichkeiten, als mit dem Hund durch den Park zu laufen.

Herr Wild zu Themen auf der Liste: Das Thema Hundeverbot im Park wird als Beschluss auf die nächste Tagesordnung gesetzt.

Eine Umgehungsstraße für Lochau ist seit Jahren angemeldet, zuständig ist der Landkreis. Aktuelle Planungen für eine Ortsumgehung sind leider vor dem Hintergrund von „indisponiblen Maßnahmen“ und „vordringlicher Bedarf“ nicht vorgesehen. Feste Blitzer an den Ortseingängen wird es nicht geben. Polizeikontrollen werden in Abständen durchgeführt.

D. Jahnel wird um eine Zusammenstellung gebeten, wieviele Anträge pro einzelner Position eingegangen sind.

TOP 9. Antrag des SV Lochau 2000 e.V. auf Parkplatzerweiterung am Sportplatz

Der SV Lochau begründet die Parkplatzerweiterung mit einer unzureichenden Parkplatzsituation. Vor allem die Dauerbesetzung durch Kita-Personal, kurzparkende Eltern, die Kinder aus Kita abholen sowie Besucher des Kunstrasenplatzes, Jugendliche aus dem JC und eigenes Personal werden angeführt. Weiterhin werden die Erhöhung des Ballfangnetz an der Seite zum Kunstrasenplatz (Bälle würden auf parkenden Kfz. landen) sowie die Einrichtung von Ladestationen für E-Autos vorgeschlagen.

Diskussion:

Die Doppelbelastung mit der Kita ist absehbar und temporär und in naher Zukunft nicht mehr gegeben. Den Sportplatz zu befestigen ist nicht im Interesse des Ortschaftsrates und der Umwelt. Die erneuerten Ballfangnetze sind schon ca. 5 m hoch. Durch Ladestationen werden noch mehr Parkplätze blockiert. Diese könnte man evtl. an der neuen Kita und am NP-Markt stationieren. Wenn die Parkplätze nicht ausreichen, muss an anderer Stelle geparkt werden. Das Zerfahren der Grünflächen am Sportplatz ist zu unterlassen.

TOP 10. Sanierung Denkmalplatz

Herr Wild stellt kurz die derzeitige Situation dar und was gemacht werden soll. Aufgrund fehlender Beschlussfähigkeit wird dieser TOP vertagt.

TOP 11. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen

- M. Arlet zeigt eine defekte Straßenlaterne an: 1. Lampe rechtsseitig an der Einfahrt in die Mittelstr. von der L 183 kommend. Vier Personen haben sich bereits beschwert.
Es wird mitgeteilt, dass es hinsichtlich der Reparatur von Straßenlampen im OT Lochau große Schwierigkeiten gibt. Die beauftragte Firma hat der Gemeindeverwaltung ans Herz gelegt, einen neuen Elektriker zu suchen. Manche Laternen in Lochau stehen seit Anfang März auf der Reparaturliste.
- Glasfaser: G. Jahnel bietet sich an, die Gemeinde zu unterstützen und die Schäden zu dokumentieren. Dafür werden jedoch die Mängelmeldungen und der zugehörige Schriftverkehr von Schkopau benötigt.
M. Arlet: Wenn Schkopau sich sträubt, will er einen Antrag über den Bauausschuss anstreben.

TOP 12. Schließung der öffentlichen Sitzung

Um 20:24 Uhr schließt Herr Wild den öffentlichen Teil.

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 26. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am
21.08.2023



Mathias Wild
Ortsbürgermeister



Martina Thomas
Protokollführer