

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 29. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 05.02.2024

Ortschaftsrat Lochau

Schkopau, 21.02.2024

Sitzung am: 05.02.2024

Beginn: 18:32 Uhr

Ende: 20.24 Uhr

Ort, Raum: 06258 Schkopau - OT Lochau, Mittelstraße 10, Kleiner Vereinsraum

Anwesenheit: siehe Anwesenheitsliste

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

- TOP 1. Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister
- TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- TOP 3. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Beschlussfassung über die Niederschrift der 28. Sitzung vom 04.12.2023 (öffentlicher Teil)
- TOP 5. Einwohnerfragestunde
- TOP 6. Bericht des Ortsbürgermeisters und Informationen aus den Ausschüssen
- TOP 7. ToDo-Liste Lochau und Stand der Abarbeitung durch die Verwaltung
- TOP 8. Beschluss Aktualisierung der Prioritätenliste Lochau
- TOP 9. Mittelverwendung 20 Jahre Einheitsgemeinde durch den LFC
- TOP 10. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen
- TOP 11. Schließung der öffentlichen Sitzung

Sitzungsverlauf:

I. Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister

Um 18.32 Uhr wird die Sitzung eröffnet.

TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß. Zum Zeitpunkt der Anwesenheitsfeststellung sind 5 von 7 Ortschaftsräten anwesend. Beschlussfähigkeit ist gegeben.

TOP 3. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Herr Wild schlägt vor, den Top 9 vorzuziehen und nach Top 5 zu setzen. Es wird **einstimmig** nach diesem Vorschlag verfahren.

TOP 4. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Beschlussfassung über die Niederschrift der 28. Sitzung vom 04.12.2023 (öffentlicher Teil)

Die Niederschrift wird ohne Einwendungen einstimmig genehmigt.

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 29. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 05.02.2024

TOP 5. Einwohnerfragestunde

Um 18:34 wird die Einwohnerfragestunde eröffnet.

Herr Ratsch:

Die Alte Gröberssche Straße und vor allem der „Stich“ 3a/3b und 4a hinter dem Grundstück Hermann ist in einem schlechten Zustand. Die Straße wäscht sich immer mehr aus. Nur Schottern bringt nichts und ist keine Dauerlösung. Die Straße müsste komplett neu gemacht werden. Damit fallen dann Erschließungskosten an, die die Anwohner zu 90% tragen müssten.

Herr Arlet: Es müssten alle (betroffenen) Bürger zum Sachverhalt eingeladen werden einschließlich Herrn Weiß und dies noch in dieser Legislaturperiode.

Herr Wild teilt die Auffassungen. Mit einer Einwohnerversammlung könnte geprüft werden, was eigentlich gewollt ist. Daher sollte man alle **betroffenen** Einwohner einladen und befragen. Dabei soll die Federführung dem Bauamt obliegen, um gleichzeitig über die Kosten zu informieren. Betroffen sind der Waldweg, Alte Gröberssche Straße (Teil), Winkel (Teil) und Wesenitzer Weg (Teil). Aus Sicht von Herrn Wild liegt aber aktuell primär der Fokus auf Gehwegsanierungen (Mühlenstraße, Mittelstraße-Teil, Alte Gröberssche Straße-Teil) welche davon unabhängig verfolgt werden sollen.

Herr Arlet: In der Alten Gröbersschen Straße gibt es mehrere „Stichstraßen“. Unklar ist, welche privat und welche öffentlich gewidmet sind. Ggf. könnten die Anwohner auch selbst pflastern?

Herr Weiß soll von Herrn Wild angefragt werden, eine derartige Versammlung durchzuführen. Geeignet wäre hierfür der Lindenhof Lochau.

Die Einwohnerfragestunde wird um 18.43Uhr beendet.

TOP 6. Mittelverwendung 20 Jahre Einheitsgemeinde durch den LFC (alt TOP 9)

Einladung von Frau Litsche durch Herrn Wild am 17.01.2024 erfolgt. Es soll die genaue Verwendung der 2.800 € geklärt werden, die Bürgermeister Ringling / OR Lochau zusätzlich für das Einheitsgemeindefest (Teil vom Hofetanz) dem LFC zugesagt hat. Die regulären Fördermittel im Rahmen der Vereinsförderung sind davon unberührt.

Frau Litsche führt folgendes aus:

Die finanzielle Unterstützung von 2.800 Euro ist sehr willkommen und wird den Hofetanz unter das zusätzliche Motto „20 Jahre Einheitsgemeinde“ stellen. Von diesen zusätzlichen Mitteln kann der Hofetanz vom 10. bis 11.08.24 „verbessert“ durchgeführt werden.

Samstag, 10.08.: Es soll eine größere Bühne mit Band und DJ aufgestellt werden.

Sonntag, 11.08.: Zusätzliche Angebote für Kinder.

Es wurde auch über die Durchführung eines Feuerwerks gesprochen. Die Ortschaftsräte und Frau Litsche verweisen auf die hohen Kosten die „in der Luft verpuffen würden“. Besser wäre die Ausstattung mit mehr Attraktionen für die Kinder. Der OR Lochau stimmt dem zu.

Herr Arlet: Herr Frank Schneider hat eine Bühne und er könnte auch eine Lasershow organisieren.

Herr Wild: Vom LFC wurden regulär 3.750 € Zuschuss für div. Festveranstaltungen beantragt. Darüber wird der OR Lochau in der nächsten Sitzung abstimmen – zusammen mit den Anträgen

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 29. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 05.02.2024

der anderen Vereine. 2.800 € Mittel im Rahmen 20 Jahre Einheitsgemeinde sind fest, sobald der HH genehmigt ist. Mit beiden Summen kann der LFC spätestens dann rechnen.

Ein positives Signal zu den 3.750 € wurde einheitlich vom gesamten OR gegeben. Beschluss in der nächsten Sitzung. Der LFC soll und muss in die Planungsphase übergehen.

Herr Arlet: Da der Hofetanz größer und besser durch die Mittel organisiert werden kann, sollte er evtl. nicht nur unter dem ausschließlichen Namen „Hofetanz“ stehen.

Frau Litsche: Die Veranstaltung wird „Hofetanz / 20 Jahre Einheitsgemeinde“ oder ähnlich genannt werden.

Herr Wild: Die GEMA-Gebühren werden von der Gemeinde übernommen. Es muss noch geklärt werden, wer die GEMA-Gebühren anmelden muss.

Frau Reichelt: Es gibt ein historisches Karussell, was zum Markttag in Ermlitz großen Anklang fand. Sie sendet die Kontaktdaten dazu an Herrn Wild, welche dann alles weitergibt.

TOP 7 Bericht des Ortsbürgermeisters und Informationen aus den Ausschüssen (alt TOP 6)

Herr Wild berichtet aus Lochau:

Teil 1: Aktuelles aus dem Ort

- **Jubiläum Einheitsgemeinde Schkopau 2024**
 - Stand zu den Festlichkeiten (siehe auch TOP 6 / alt TOP 9)
 - Flyergestaltung mit Hinweis zum Hofetanz, Änderungen durch Micha Arlet eingereicht.
 - Sehr geehrte Ortsbürgermeisterinnen, sehr geehrte Ortsbürgermeister, nach Rücksprache mit Herrn Ringling und Herrn Kuphal kann ich Ihnen heute mitteilen, dass die GEMA-Gebühren für die Festlichkeiten der Ortsteile zum 20-jährigen Jubiläum der Einheitsgemeinde von der Gemeinde übernommen werden. Mit freundlichen Grüßen Kerstin Ewald, Stabsstelle
 - Der genaue Ablauf soll nachgefragt werden.
- **Umsetzung Beschluss OR Fördermittel Denkmalplatz Umgestaltung**
 - Kostenvoranschlag von G.Jahnel ist notwendig – mit OBM abgesprochen.
 - Herr G. Jahnel macht den Kostenvoranschlag fertig und reicht ihn beim Ortsbürgermeister zur weiteren Verwendung ein.
 - Das Treffen inkl. Vor-Ort-Gespräch fand am 03.02. statt -> E-Mail mit Details durch OBM versendet.
- **Gestaltung Heimatraum ex. Kirchenverein im März 2024**
 - *Im März sollen in dem Raum heimatgeschichtliche Gegenstände eingeräumt werden.* Diese verstauben bisher in den Ecken des Bürgerhauses. Besonders historische Urkunden und Dokumente sollen gezeigt werden.
- **Suche Ortschronisten – Stand Treffen am 04.12.2023**
 - Anfrage für Frau Thieme an den Förderverein

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 29. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 05.02.2024

- *Es konnte bis jetzt noch kein Geld dafür akquiriert werden. Große Firmen wurden angeschrieben – bisher ohne positives Ergebnis.*
- **Umsetzung Verteilung Umweltkalender**
 - Anfrage von Frau Thomas bzgl. Umweltkalender an den LK und Verfahren in den nächsten Jahren. Das aktuelle Prozedere hat sich als nicht positiv erwiesen.
 - Herr Wild teilt mit, dass die Exemplare mehrfach vergriffen waren und für Bäckerei Lampe dreimal nachgefordert wurde.
 - Für 2025 soll das System dennoch überdacht werden. In welche Richtung es geht ist noch nicht klar.
- **Auswertung Weihnachten 2023 und Jahreswechsel**
 - Weihnachtsbaum schmücken *durch Förderverein, es kamen viele Besucher*
 - Adventsmarkt FF, *leider gleicher Termin mit Döllnitz, dadurch weniger Besucher*
 - Konzert Frauenchor (Torte, Empfang) war sehr gut besucht
 - „Schokospende“ – NP, *Weihnachtsmänner wurden verteilt*
 - Heiligabendtour – Ausfall Kutscher – Ersatz durch Michael Arlet organisiert. Der Förderverein Lochau hat die Kosten übernommen. *Ab Mitte des Jahres soll die Heiligabendtour 2024 organisiert werden. Ponnyhof Beuditz könnte es wieder durchführen, es wurde jedoch für die Tour Geld verlangt. Herr Schauder aus Burgliebenau soll wieder die Chance bekommen (sofern er möchte) die Tour zu fahren – er war sehr zuverlässig und die beste Option.*
 - Feierlichkeiten Silvester – Auswertung Sauberkeit: Keine bzw. kaum Beeinträchtigungen in Lochau.
- **04.01.2023: Nochmalige Anfrage NP Markt bzgl. Saisonware Weihnachten (etc.)**
 - *Es wurden 3 Kartons Saisonware im Februar abgeholt und sollen am 06.02.2024 an die KITA übergeben werden. Diese „Zuwendung“ soll regelmäßig stattfinden.*
- **E-Mail-Parksituation Schachtweg:**
 - Herr Wild: Im Schachtweg gibt es immer wieder Beschwerden bzgl. der Parkplatzsituation. Ich kann diese Beobachtungen bestätigen. „Der Spaß hört auf“, wenn Müllabfuhr, Feuerwehr oder Krankenwagen nicht mehr durchkommen und Zufahrten blockiert werden. Allerdings sollte auch hier ein Mittelweg gefunden werden, damit eine Kompromisslösung nicht unnötig eskalierend wirkt.
 - Herr Arlet: *Das Problem ist bekannt. Zurzeit gibt es 6 Parkplätze direkt am Lindenhof. Für Falschparken ist nicht die Gaststätte verantwortlich.*
 - Herr Ratsch: *Es könnten die Wiesenstreifen in der Straße Schachtweg entfernt werden, dann gibt es mehr Fläche zum Parken. Dies soll in der nächsten ORS angesprochen werden, zu der auch das OA anwesend ist.*
 - Herr Ch. Jahnel: *Die Bürgerin, welche den Brief geschrieben hat, sollte mit anwesend sein, um evtl. Vorschläge mit zu unterbreiten.*
- **Anfrage Bürgerbüro bzgl. Vorverkaufsstelle für Konzert in Kirche**
 - *Dies gab es auch schon einmal 2019. Das Problem ist, das aktuell das BB nicht besetzt ist. Es muss eine andere Lösung gefunden werden.*
- **Anfrage durch OBM für neues Graffitiprojekt Enviam für Bühne Lochau oder alternativ für neuen Verteiler MITNETZ in Wesenitz**
 - Bisher keine weiteren Informationen.

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 29. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 05.02.2024

- **Vereinsförderung 2024 Stand 24.01.2024**
 - Nachfrage Schkopau zum aktuellen Stand - Es haben vier Vereine die Anträge abgegeben – eine weitere Idee ist ein Projekt des OR Lochau (Graffitiisanierung Kohlebahnbrücke mit kleinem Fest). Behandlung in der nächsten Sitzung.
- **Bauprojekt Mühle Wesenitz**
 - Bodenplatte gegossen – Rohbau soll 2024 weiter fortschreiten. (Neubau Fußweg, Erhalt Kopfsteinpflaster ist vorgesehen). MZ-Artikel ist in Planung. *15 Wohnungen sollen entstehen.*
- **Messtation für Fluglärm in Lochau**
 - Alle OR sind einstimmig für eine Messtation – die Anfrage dazu kam von Herrn Ringling.
 - Herr Ratsch: Vorschlag Standort: Gartenweg, Festwiese vom Gartenverein
 - Herr Wild: Es sollte ein abgeschlossenes Gelände sein.
 - Alle OR sind mit dem Vorschlag einverstanden. Herr Wild wird den Bürgermeister informieren und den Kontakt zum Gartenverein vermitteln.
- **Kontaktaufnahme mit EDEKA (NP-Markt Lochau)**
 - Übernahme des Lochauer NP Marktes durch selbstständigen Kaufmann geplant. Der OBM möchte auf die möglichen Umbauten Einfluss nehmen und nimmt daher mit dem künftigen Eigentümer Kontakt auf. *Es wäre gut, wenn das Gebäude eine neue Fassade/Anstrich erhält, da die jetzige nicht mehr schön aussieht. Zudem wäre mehr „Grün“ im Umfeld schön sowie eine verbesserte Sauberkeit.*
- **Ablebung von Straßenlaternen**
 - „Blendungen“ sind nicht schön – aber Abklebungen bzw. Beschädigungen sind keine Optionen – vor allem wenn diese eigenmächtig vorgenommen werden. Der OBM spricht die betroffenen direkt an und versucht es „auf dem kurzen Weg“ zu klären.
- **Gründung „Feuerwehr-Verein Lochau“**
 - Info und Einladung nächste Sitzung des OR Lochau
 - Anfrage zur Nutzung des Raumes (ehem. AG Kita/PersRat) -> Hr. Reinsch fragt in Schkopau nach, aus Sicht des OBM kann dieser gern genutzt werden. Der OR Lochau stimmt dem zu.
- **Das Ordnungsamt wird zur nächsten Sitzung des OR eingeladen**
 - Befragung zu diversen Themen ist vorgesehen.

Teil 2: Dauerthemen und weitere Bekanntgaben

- **Umsetzung Unterstützung Firma Papenburg**
 - Hang Wesenitz Schotterung Entwässerung ->ausgeführt jedoch mangelhaft in Kontakt mit Herrn Landgraf zu möglicher Nachbesserung (08.01.2023)
 - *Ausholzung am Hang Sportplatz soll bis Ende Februar 2024 erfolgen – der Zaun oberhalb dann gleich im Anschluss.*

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 29. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 05.02.2024

▪ **Feuerwehr**

- Am 02.03.2024 im Gerätehaus findet die JHV statt. Zusage OBM oder als Stellvertreter Herr Werner. Dieser hat den Termin bereits bestätigt.

▪ **Glasfaserausbau, Stromnetz, Telekomleitungen, Straßenbeleuchtung**

- Glasfaserausbau Deutsche Glasfaser: Übergabe Unterlagen Gerald Jahnel am 19.12.2023. *Herr G. Jahnel bleibt dran, er sichtet und macht Terminvorschläge. Im Moment ist keine Zuarbeit notwendig.*
- Erdverkabelung MITNETZ Stand? *Bis 2027/2028 soll alles fertig werden.*
 - Baubeginn Waldweg, 1. Abschnitt Hauptstraße 2024
 - Neubau Verteiler Wesenitz und Erdverkabelung Mittelspannungsleitung Richtung Raßnitz – befindet sich im Bauanlauf, 2024
 - Baubeginn Wesenitz, 2024/2025
 - Umbau Mittelspannungsleitung Wesenitz-Dahne, 2026
 - Baubeginn 2. Abschnitt Hauptstraße, 2027/2028
 - Wenn alles fertig ist, verbleiben nur die Freileitungen im Schachtweg.
- Meldung Defekte Straßenlampen nach Befahrung durch OBM am 09.01.2024 an Elektriker Naumann und Bauamt: Es sind 17 Probleme/Defekte Stand oben vorhanden. Es wurde um Reparatur gebeten. – Info K. Schmidt: Er kümmert sich jetzt wieder. Treffen mit Herrn Naumann und OBM am 30.01.2024 – Er wird sich nun besser organisieren. Die Lampen sind nur noch schwer zu bekommen. Umrüstung auf LED muss begonnen werden. Die defekten Lampen wurden jetzt repariert. *Herr Naumann wird bei max. 5 gemeldeten defekten Lampen vor Ort kommen und diese reparieren.*
- Verkabelungsplan „Neue Dahne“ an Herr Naumann bzgl. Straßenbeleuchtung senden – RS Hr. G. Jahnel. *Herr G. Jahnel schickt ihn zu.*
- Anfrage Hr. Eberwein / + Selux bzgl. Steckdosen an neuen Lampen *zwischen Gaststätte und Körnerweg*
 - Lt. Mail am 08.01.2024 meldet sich die Kommunalmanagerin Fr. Zink (MITNETZ) beim OBM – konnte nicht helfen.
 - Anruf 17.01.2023 Frau Ladenthin MITNETZ Strom – keine Hilfe.
 - Nachfrage beim Elektriker (Bohnefeld) für Unterstützung – bisher keine Information, ob wir hier Unterstützung bekommen.
- Kabelkanal Sportplatz
 - Nachfrage für „Spende“ bei DSE - Kabel ist noch nicht gelegt und auch keine neue Festlampe gesetzt (Umsetzung einer Lampe aus Wesenitz in 2025) – Treffen am 06.02.2024 *auf dem Sportplatz.*

▪ **Planung Investitionen 2025**

- Sanierung Fußweg Mühlenstraße- *sehr wichtig!* -> KV wird eingeholt!
- Einplanung Straßenbeleuchtung Neubau Wesenitz -> MITNETZ
- Umbau LED-Straßenbeleuchtung Talstraße / An der Elster -> KV wird eingeholt!
- Rekonstruktion Denkmalplatz (mit Fördermitteln) -> -> KV wird eingeholt!

Teil 3: Sonstiges

Herr Arlet: Die Masterplan Seen Arbeitsgruppe hat nicht getagt. Geplant war eine Angelstelle und Aussichtsplattform.

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 29. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 05.02.2024

TOP 8. ToDo-Liste Lochau und Stand der Abarbeitung durch die Verwaltung (alt TOP7)

Herr Wild verliest die ToDo Liste.

Der Ortschaftsrat Lochau bittet die Verwaltung der Gemeinde Schkopau um Erledigung bzw. Unterstützung folgender Aufgaben:

Alle:

- Einplanung und Beachtung der Prioritätenliste für Lochau (separates Dokument) insbesondere für den Ausbau der Straßen und Wege sowie weiterer investiver Maßnahmen

Bauamt:

- Aufbau Zaun Rückseite Bolzplatz Sportplatz (Sitzung 16.10.2023)
 - Lt. Herrn Weiß wird dies 2024 erledigt.
- Stellungnahme der Verwaltung zur Eingabe von Herrn P.G. (04.04.23)
- Stellungnahme zum Vorschlag „Umbau eines Teils von ehem. Bedemann’s Lädchen zu öff. Toiletten (Sitzung 28.08.2023)
- ~~Übergabe Mängelprotokolle Deutsche Glasfaser an Herrn G. Jähnel, Zudem Mitteilung zum Stand der Bauabnahme.~~
- ~~Instandsetzung der Schotterstraßen im Ort (Waldweg, hintere Alte Gröberssche Straße, Winkel)~~
- ~~Umsetzung Beschluss~~ zur Straßenbeleuchtung (kein Solar) am Weißdornbusch und Installation einer regulären Straßenbeleuchtung (gleiche Modell/Farbe wie im vorderen Teil der Neue Straße) (Sitzung 04.12.23)
- Anhebung Pflaster Höhe Mittelstraße 7 (Wasserstau)
- Anhebung Kopfsteinpflaster Höhe Mühlenstraße 1/ Hauptstraße 58 (Wasserstau)
- Anhebung Pflaster Zur Dahne Höhe 36 an der Garagenanlage (Wasserstau)
- Installation kleiner „Fahrradparkplatz“ im Park mit Fahrradbügeln im Park Dahne
- Entfernung Baumbewuchs alte Elsterbrücke (Meldung via Mail am 22.06. und Ortsbegehung mit Frank Grobe)
 - Fr. Helmke 09.10.23: Muss eine Firma machen – dauert noch etwas.
 - **Info am 23.01.24: Entfernung im Jan/Feb durch Firma WISAG.**
- Einplanung Straßenbeleuchtung für fortlaufende Erdverkabelung durch die MITNETZ im Bereich Hauptstraße und Wesenitz
- Kontrolle und Prüfung der Bepflanzung lt. B-Plan am Weißdornbusch und Information an den OR Lochau zur Umsetzung durch die Anwohner
 - Kontrolle lt. Bauamt beim Landkreis – abgelehnt lt. Schreiben vom 10.07. Gemeinde zuständig. Stellungnahme Schkopau notwendig!
 - Zuständigkeitsgerangel lt. Herrn Weiß vom 25.07. – Es wird geklärt werden – wird aber dauern!
 - Kontrollorgan für Weißdornbusch soll in Schkopau gefunden werden.
 - 2 Bäume je Grundstück (1 großer vorhanden?)
 - Baumreihe zum Damm

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 29. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 05.02.2024

- *Anfrage an Herrn Weiß, ob ein Pflastern im „Stich“ (Alte Gröberssche Straße hinter dem Grundstück Herrmann- siehe TOP 5) überhaupt möglich ist.*
- ~~Fortwährende Probleme Straßenbeleuchtung: Übergabe der Zuständigkeit an neues Unternehmen (SmartSystem GmbH aus Rübsen). Wechsel ab 01.01.2024 wird angestrebt. Im Vorfeld bitte um Kontaktaufnahme durch Unternehmen mit OBM.~~
 - ~~RS mit Fr. Schmidt: Er wird die Arbeiten nun schneller und zuverlässiger ausführen. LED Tausch ab 2025 soll eingeplant werden (siehe Prioritätenliste)~~
- ~~Beseitigung Gestank im Bürgerhaus~~

Ordnungsamt:

- Erstellung Baumgutachten für Wäldchen Park Dahne (Sitzung 27.02.2023)
 - Fr. Nojack (OA) am 15.12.2023: Servicestation nimmt Totholz im Frühjahr heraus. Ein Gutachten wird es wohl nicht geben.
 - Wald am Park wird sich nochmal durch OA und Servicestation angeschaut. (Stand: 16.01.2024)
- Stärkere Kontrolle Schachtweg bzgl. der dort parkenden Autos auf einer Straßenseite (Müllabfuhr kommt nicht mehr durch)
- Neuer Hundekotspender (1x) im Park
- Hinweisschilder Bürgerbüro (2x)
- Prüfung Baumstandorte (Vorschlag OBM 25.11.2023 via Mail), danach Pflanzung der vier Bäume für Lochau in 2024 nach RS mit OR Lochau
 - Fr. Nojack am 15.12.2023 (OA): Prüfung und Zuarbeit an OBM teilweise erfolgt, weitere Zuarbeit zu den Leitungen soll erfolgen.
 - Am 16.01.2024 die Pläne zugearbeitet. Weitere RS mit OBM notwendig.
- ~~Entfernung tote Bäume im Park zur Dahne (Meldung via Mail am 22.06. und Ortsbegehung mit Frank Grobe)~~
 - ~~Lt. Mail 22.06. und Ortsbegehung mit Frank Grobe festgestellt. An das Bauamt gemeldet.~~
 - ~~Im Januar 2024 wurde damit begonnen—Abschluss offen~~
 - ~~Abschluss durch FF Lochau am 5.2.2024, weiter in 2025.~~
- Erneuerung (Farbe!) der Parkbuchten in der Straße zur Dahne (offen seit 2019)
 - Herr Bernhard am 29.01.:Liegt alles beim Bauhof, wann dieser die Arbeiten beginnt, ist nicht bekannt.
- Umsetzung der Beschilderung „An der Elster“ wie im Sommer 2023 besprochen
 - Sollte laut OA im September 2023 durchgeführt werden
 - Am 16.01.2024 zum Stand nachgefragt.
 - Herr Bernhard am 29.01: Auftrag liegt beim team Seen, jedoch wird ein Erdbohrer/Stemmhammer benötigt, der erst nach Freigabe des HH 2024 beschafft werden kann.
 - Nachfrag am 29.01. durch OBM: Warum keien Leihe von der Servicesation?
- Austausch von alten Straßenschildern im Ortsbereich (Straßenverkehrsschau 2019)
 - Am 16.01.2024 zum Stand nachgefragt.
 - Herr Bernhardt am 29.01: VZ teilweise erneuert! Alle Schilder sind bereits da und werden durch Herrn Zawikowski und sein Team ersetzt.

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 29. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 05.02.2024

- Prüfung Straßenverkehrsschild Haltestelle Lindenhof Ri. Raßnitz – hier steht ein „Vorfahrt beachten-Schild“ falsch und verwirrt die Autofahrer
 - Am 16.01.2024 zum Stand nachgefragt. – ist erledigt.
- Prüfung der Ordnung und Sauberkeit (Bewuchs) zur Straße von privaten Grundstücken und Ermahnung der Anwohner
 - Am 16.01.2024 zum Stand nachgefragt.
- Instandsetzung Schotterplatz „Fußballplatz“ zur Dahne
- Am 26.12.2023 gemeldet: Entfernung „Begrenzungskübel“ Neue Straße
 - Lt. Fr. Bienert wurde eine Frist bis 01.02.2024 erlassen – danach müssen sie weg sein.
- Neu: Verschluss Grube Sportplatz (Kabelbeschädigung)

Hauptamt:

- Anschaffung neuer Bierzeltgarnituren (15 Stück)

Stabsstelle

- Prüfung Zuschuss Denkmalsanierung (Sitzung 16.10.2023)
 - Mail an Fr. Rehfeld vom 22.11.2023 beachten
 - 16.01.2024: Neue Richtlinie des Landes Sachsen-Anhalt erlassen – Frau Rehfeld prüft und teilt das Ergebnis anschließend dem OR Lochau mit.
- Pflege der Sitzungstermine des OR Lochau in Session für 2024

*Herr Wild trifft sich nächste Woche mit Frau Nojak.
Bei Gefahr in Verzug sofort Information an OR.*

Seitens des OR gibt es keinen weiteren Redebedarf.

Abstimmung:

Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0

**TOP 9. Beschluss Aktualisierung der Prioritätenliste Lochau
(Alt TOP 8)**

Herr Wild verliest die Beschlussvorlage:

Beschlussvorlage: (Siehe auch Anhang)

Sachverhalt:

Der Ortschaftsrat wurde vom Bürgermeister darum angehalten, eine Prioritätenliste für Investitionen in der Ortschaft Lochau aufzustellen. Diese Liste ist fortlaufend zu aktualisieren und den Gegebenheiten anzupassen. Davon abzugrenzen ist die sogenannte ToDo-Liste die laufende Verwaltungstätigkeiten abbildet die auch kurzfristig erledigt werden können. Für das Jahr 2024 soll nunmehr eine neue Prioritätenliste beschlossen werden, der die wesentlichen Teile

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 29. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 05.02.2024

der bisherigen umfasst. Neu sind u.a. die separate Betrachtung der Straßenbeleuchtung und der nun höher priorisierte Fußwegeausbau in der Mühlenstraße aufgrund der Sanierung der Wesenitzer Mühle (Wohnhaus). Damit soll eine adäquate Anbindung an das bisherige Wegenetz erreicht werden.

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat Lochau beschließt in seiner Sitzung am 05.02.2024 die Aktualisierung der Prioritätenliste in der nachfolgenden Form und bittet die Verwaltung um Erledigung und Einplanung der notwendigen Investitionen in den Haushalt 2025

Prioritätenliste Lochau

lt. Forderung des Bürgermeisters der Gemeinde Schkopau und Beschluss des Ortschaftsrates Lochau vom 04.02.2024

Allgemeine Investitionen (nach Priorität)

1. Neue Bierzeltgarnituren (15x)
2. Neuer Hundekotspender (1x) im Park
3. Reinigung Parktaschen Hauptstraße
4. Vergrößerung Pflasterung Sitzgruppe am Jugendclub
5. Neue Ballfangnetze Bolzplatz Sportplatz (2x)
6. Hinweisschilder Bürgerbüro (2x)
7. Neue Möbel OBM Büro + Büro Gemeindeassistentin
8. Kleiner „Fahrradparkplatz“ im Park mit Fahrradbügeln

Straßen- und Wegeausbau (nach Priorität)

1. **Fußweg Mühlenstraße:** Ausbau/Pflasterung des Fußweges und Anlegen von Parkbuchten und Reparatur des Kopfsteinpflasters. Das Kopfsteinpflaster ist zu erhalten!
2. **Fußweg Mittelstraße:** Ausbau/Pflasterung des bisher (unsanierten) Fußweges zwischen Gutshof bis Waldweg.
3. **Ausbau Winkel:** Ausbau/Pflasterung Reststück Winkel
4. **Ausbau Waldweg:** Ausbau/Pflasterung Waldweg komplett
5. **Straßenbeleuchtung Hauptstraße – Teil 1:** Installation einer neuen LED-Straßenbeleuchtung zwischen Dahne und Servicestation (auf der Seite des Fußweges) *
6. **Ausbau Alte Gröberssche Straße:** Sanierung Fußweg im vorderen Bereich und komplette Pflasterung im hinteren Bereich. Das Kopfsteinpflaster ist zu erhalten.

Straßenbeleuchtung

1. **Straßenbeleuchtung Wesenitz** (Mühlenstraße, Wesenitzer Weg, Winkel) – Einplanung der Kosten für die Straßenbeleuchtung im Rahmen der Erdverkabelung durch die MITNETZ 2024/2025.*

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 29. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 05.02.2024

2. **Umbau Straßenbeleuchtung LED:** Die schrittweise Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Module soll auch in Lochau vorgenommen werden. In Lochau soll mit folgenden beiden Straßen begonnen werden: **Talstraße, An der Elster ***
3. **Straßenbeleuchtung Hauptstraße – Fortführung:** Einplanung der neuen Straßenbeleuchtung im Rahmen der Fortführung der Arbeiten der MITZNETZ (Erdverkabelung) zwischen Körnerweg und Mittelstraße entlang der Hauptstraße. *

Marke: Selux Alpha, Kelvin/Lumen- Werte nach Abstimmung mit dem OBM

Großinvestitionen (**nach Priorität**):

1. **Neubau Kindertageseinrichtung:** am Standort Sportplatz West (ehem. Garagenanlage)
2. **Neubau Feuerwehrgerätehaus:** am Standort GE An der Elsterbrücke
3. **Brückenneubau:** Neubau der Brücke über die Alte Elster (Mahlbusen), sofern notwendig.

Denkmalpflege (**ohne Prioritäteneinteilung**)

1. **Sanierung Denkmalplatz** nach Beschlussfassung OR Lochau 16.10.2023:
 1. Prüfung der Verfügbarkeit von Fördermitteln für die Denkmalpflege (vollständige Förderung/Bezuschussung) für die Sanierung des Denkmalplatzes Lochau von EU, Bund oder Land
 2. Prüfung der Verfügbarkeit der notwendigen Eigenmittel für die Umsetzung und Aufstellung eines Zeitplanes zur Umsetzung
 3. Kostenschätzung für den Gesamtumfang der Arbeiten

Der Ortschaftsrat beschließt ferner, dass folgende Arbeiten im Rahmen der Sanierungsarbeiten umgesetzt werden sollen:

1. Vollständige Reinigung des Denkmals, Konservierungsarbeiten
2. Installation eines Metallzaunes um das Denkmal nach historischem Vorbild, damit entfallen auch „Klettereien“
3. Aufsetzen einer Nachbildung des historischen Adlers auf dem Kopf des Denkmals
4. Dezenle Beleuchtung via (Solar-)Bodenstrahlern
5. Entfernung der Kiesfläche auf dem gesamten Platz, Ersatz durch Rasen
6. Ordentliche Ersatzpflanzung der Linde, welche bereits einmal unsachgemäß nachgepflanzt wurde

Lösung des Parkplatzproblems / Einfahrt U. Hertzsch, um den Platz besser zu schützen

Seitens des OR gibt es keinen weiteren Redebedarf.

Abstimmung:

Ja: 5 **Nein:** 0 **Enthaltung:** 0

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 29. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am
05.02.2024

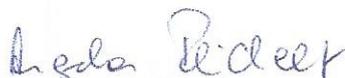
TOP 10. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen

G.Jahnel fragt nach dem Stand Kita Bau in Lochau:
Herr Wild: Die Planungskosten sind im HH 2024 drin.
2025 soll die Baugenehmigung erfolgen.

TOP 11. Schließung der öffentlichen Sitzung
Um 19.59 Uhr ist der öffentliche Teil der Sitzung beendet.



Matthias Wild
Ortsbürgermeister



Angela Reichelt
Protokollführerin