

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 3. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 23. September 2024



Gremium:	Ortschaftsrat Lochau
Protokoll vom:	23.09.2024
Sitzung am:	23.09.2024
Beginn:	18:31 Uhr
Ende:	19:55 Uhr
Ort, Raum:	06258 Schkopau - OT Lochau, Mittelstraße 10, Kleiner Vereinsraum
Anwesenheit:	siehe Anwesenheitsliste

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- TOP 1. Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister
- TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit u. Beschlussfähigkeit
- TOP 3. Entscheidung Änderungsanträge Tagesordnung, sowie Feststellung Tagesordnung
- TOP 4. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Beschlussfassung über die Niederschrift der 2. Sitzung vom 29.07.2024 (öffentlicher Teil)
- TOP 5. Einwohnerfragestunde
- TOP 6. Bericht des Ortsbürgermeisters und Information aus den Ausschüssen
- TOP 7. ToDo-Liste Lochau und Stand der Abarbeitung durch die Verwaltung
- TOP 8. Beratung Haushaltsplanentwurf 2025
- TOP 9. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen
- TOP 10. Schließung der öffentlichen Sitzung

Sitzungsverlauf

I. Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister

Um 18:31 Uhr wird die Sitzung eröffnet. Herr Wild begrüßt den anwesenden Ortschaftsrat. Herr Janel erscheint kurz nach der Eröffnung um 18:34 Uhr.

TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß. Zum Zeitpunkt der Anwesenheitsfeststellung sind 6 von 7 Ortschaftsräten anwesend. Beschlussfähigkeit ist gegeben.

TOP 3. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es gab keine Änderungsanträge. Die Tagesordnung gilt somit als einstimmig festgestellt.

TOP 4. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Beschlussfassung über die Niederschrift der 2. Sitzung vom 29.07.2024 (öffentlicher Teil)

Die Niederschrift wird ohne Einwendungen einstimmig genehmigt.

TOP 5. Einwohnerfragestunde

Herr Wild eröffnet um 18:36 Uhr die Einwohnerfragestunde

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 3. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 23. September 2024



1. Einwohner R. fragt nach wie es „An der Elster“ und der Bienengasse weitergeht? Fast ein Jahr hat es gedauert, bis die Gemeinde die angekündigten und besprochenen Maßnahmen umgesetzt hat. Zudem wurde aus Sicht von Herrn R. das Straßenpflaster nur unsauber wiederhergestellt. Dort wo neue Straßenschildermasten gesetzt wurden, wurde einfach zubetoniert. Man hätte auch wieder die Steine einsetzen können. Auch ein Problem ist weiterhin, dass in der Einfahrt zur Bienengassen (von An der Elster) noch geparkt werden kann. Man benötigt einen relativ großen Wendekreis, um die schmale Einfahrt nehmen zu können. Wird dort geparkt, ist dies nicht möglich. Herr Wild bestätigt, dass er darüber bereits mit dem Ordnungsamt gesprochen hat. Entweder soll noch Schilder kommen oder eine Sperrfläche markiert werden.
2. Herr Arlet teilt mit, dass neben der Einfahrt am Sportplatz alte Strommastenfundamente stehen, die immer mehr verrotten. Diese stehen noch gegenüber Bedemanns Lädchen und Höhe Haltestelle Lindenhof. Wir bitten um Entfernung.
3. Herr Arlet wurde von Senioren gefragt, wie diese ihrer Straßenreinigungspflicht nachkommen können, wenn sie nicht mehr dazu in der Lage sind. Herr Wild teilt mit, dass laut Straßenreinigungssatzung der Gemeinde Schkopau auch Senioren in der Pflicht sind (Grünstreifen muss 1 m breit gemäht werden). Sie können aber lokale Firmen oder Alltagshelfer damit beauftragen.
4. Herr Ratsch merkt an: Wenn die Bürger ihre Wege säubern sollen, muss auch die Servicestation ihre Aufgaben im Ort erledigen. Herr Wild teilt dazu mit, dass die Servicestation sehr wohl ihre Aufgaben erledigt, aber durchaus auch Verbesserungsmöglichkeiten gegeben sind. Oft sind Personalmangel und mangelnde Kommunikation die Hauptprobleme. Zudem sind an den kommunalen Gebäuden die Hausmeisterteams zuständig – hier gibt es tatsächlich Anlass zur Kritik.
5. An der alten Elsterbrücke ist ein Poller komplett verschwunden. Herr Wild wird dazu LHW und Ordnungsamt anschreiben.
6. Herr Wild schießt die Einwohnerfragestunde 18.48 Uhr.

TOP 6. Bericht des Ortsbürgermeisters und Informationen aus den Ausschüssen

Teil 1: Aktuelles aus dem Ort

- Jubiläum Einheitsgemeinde Schkopau 2024 / Hofetanz – Auswertung zum Hofetanz erfolgt – die Ortschaftsräte sind zufrieden mit den geleisteten Arbeiten.
- Ausschreibung Gemeindeassistentin – Frau Zech hat sich eingearbeitet, Frau Thomas wird allerdings ab 04.11.2024 Ihre Arbeit wieder aufnehmen.
- Foto für Homepage – gerne Einzelfoto und ein Gruppenfoto mit allen Räten – soll bei der nächsten Sitzung erfolgen.
- Anfrage neuer Papierkorb für Körnerweg (Ecke mit den Pollern)
 - Übernahme Möglich durch Förderverein möglich – RS Servicestation – der selbe wie im Park (braunes Modell)
- Probleme Entwässerung im Waldweg
 - Gemeldet an Schkopau am 16.08.2024
 - Die Gemeinde kann nichts machen – Problem würde nur mit kompletter Sanierung der Straße behoben werden können. Mieter sollen sich direkt an Vermieter wenden. Herr Jahnel teilt mit, dass vor 15 Jahren die Anwohner keine neue Straße wollten, deshalb wurde sie nicht befestigt.
- Verteilung Umweltkalender 2025
 - Über Bürgerbüro (kaum besetzt) und Bäckerei Lampe (möchte nicht mehr) erfolgt keine Verteilung. In 2024 übernimmt daher der Lindenhof Lochau + Friseur Geheimtipp.

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 3. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 23. September 2024



- Kühlschrank wurde angeschafft und steht jetzt für Feierlichkeiten zur Verfügung im großen Vereinsraum
- Nachlass Bürgermeister Steinhäuser – Anruf vom Sohn aus Gutenberg – Album wurde abgeholt und soll demnächst digitalisiert werden.
- Einplanungen HH 2025 – Mitteilung an den OR am 28.08.2024 – Ergänzungen eingefügt – am 02. September an BM, Ämter, GR-Vorsitzenden gesendet.
- Feuerlöscher im Bürgerhaus fehlt noch – RS Frau H.
- Auswertung Seniorenveranstaltung am 12.09.2024 (Bericht Michael Arlet) mit folgenden Anregungen der Lochauer Senioren.
 - Hundeverbot im Park Dahne -> wurde bereits vom OR Lochau entschieden, dass dies nicht gewünscht ist und die Leinenpflicht reicht.
 - Reiter sollen nicht mehr den Damm nutzen -> Da sind einige rücksichtslose E-Bike Fahrer das größere Problem. Die Pferdebesitzer müssen sensibilisiert werden ihre Hinterlassenschaften der Pferde zu beseitigen.
 - Alte Betonmasten an der Kita stören – wurde bereits angesprochen und steht ab sofort auf der To-Do Liste

Teil 2: Dauerthemen und weitere Bekanntgaben

1. Termine

- 22.08.2024: Informationsveranstaltung Flutpolder Elster-Luppe-Aue in Zöschen
 - Teilnahme der stellv. OBM Sarah Starke-Schneller: Die Planungen zur Umsetzung laufen, aber das Verfahren wird sich noch mind. 10 Jahre in die Länge ziehen. Es werden noch unterschiedliche Umsetzungen diskutiert (u.a. Polder mit ein, zwei oder drei Kammern).
- 27.08.2024: Treffen der Ortsbürgermeister im Ermlitz
 - Teilnahme der stellv. OBM Sarah Starke-Schneller: Teilnahme erfolgte in der Runde zum ersten Mal. Es wurde verschiedene Dinge angesprochen und vor allem die neuen OBM begrüßt und in grundlegende Sachen eingewiesen.
- 04.09.2024 – Festakt 20. Jahre Einheitsgemeinde im Schloss Schkopau
 - Teilnahme OBM und div. andere festgelegte Einwohner. Auch der Ministerpräsident, Landrat und viele mehr waren dabei. Es war eine würdige Veranstaltung anlässlich des Jubiläums.
- 07.09.2024 – 200 Jahre Gose in Döllnitz
 - Teilnahme vom OBM an Eröffnung und Feierlichkeit. Dabei wurde gut auf die Geschichte des Kultgetränks aus unserem Nachbarort eingegangen. Herr Wild bedankt sich für die persönlich Einladung von Herrn Udo Arno Schmidt.
- 12.09.2024: Einladung zur feierlichen Inbetriebnahme des Ableiters Merseburg Ost um 13:00 Uhr am Ableiter am Südufer des Wallendorfer Sees in die Luppe
 - Leider konnte kein Vertreter von Lochau den Termin wahrnehmen.
 - Offen ist die Frage, warum laufen die Pumpen zur Weißen Elster noch? Diese sind doch jetzt eigentlich überflüssig.
- 12.09.2024: Lochsche Elstersenioren – Veranstaltung Förderverein im Lindenhof
 - Bericht Michael Arlet: Die Seniorenfeier war ein voller Erfolg, sie freuen sich schon auf die nächste Veranstaltung. Am 12.12.2024 findet um 14:30 Uhr die Lochsche Weihnachtsfeier im Lindenhof statt – leider parallel mit Raßnitz. Der Förderverein plant daher die Seniorenweihnachtsfeier auf Mittwoch zu legen.
- 14.09.2024: 3. Parkfest in Lochau
 - Trotz des Nachholtermins und des etwas stürmisch Wetters war das Fest rundum gelungen. Herr Wild dankt dem Förderverein für die Organisation und

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 3. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 23. September 2024



allen Beteiligten für die Durchführung. Gut gelöst war auch die Parkplatzsituation. Auch wenn wenige die offiziellen Parkplätze nutzen, wurden Grünflächen geschont und die S-Kurve freigehalten. Die Hauptstraße diente rechts und links als Parkplatz, was zugelassen ist und funktioniert hat.

- 17.09.2024: Teilnahme Ihrer Ortschaft am Dorfwettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ 14.00 Uhr in der Gaststätte „ben zi bena“, Domplatz 6 in 06217 Merseburg
 - Teilnahme durch Herrn Michael Arlet - Lochau hat den dritten Platz gewonnen und mit seinem Konzept überzeugt. Insbesondere Vereinsleben und der Ausbau der Mühle in Wesenitz überzeugten.
 - Es wurden 1.600 Euro durch den Landkreis und das Land an Lochau „übergeben“. Herr Wild: Wir müssen uns überlegen, was wir mit dem Geld machen wollen. Entscheidung dazu im nächsten OR.
- 27.09.2024: Bauabnahme Fußweg MITNETZ zw. Lindenhof und KW + Waldweg
 - Teilnahme der stellv. OBM Sarah Starke-Schneller und Herrn Jähnel, 10.15 Uhr Treff vor Gaststätte Lindenhof.
- 28.09.2024: Oktoberfest im Lindenhof
- 16.10.2024: Gesprächsrunde der OBM mit dem Bürgermeister
 - Teilnahme durch OBM Lochau
- 26.10.2024 (14:00-18:00 Uhr) – Lochsche Kürbiswerkstatt
 - Teilnahme durch Michael Arlet
- 30.10.2024: Halloweenparty im Lindenhof
- 11.11.2024: Übergabe Schlüssel LFC mit Ansprache durch den OBM
- 30.11.2024: Weihnachtsmarkt in Lochau (diesmal nicht parallel zu Döllnitz) findet am 12.12.2024 statt

2. Servicestation

- a. Keine Punkte

3. Ordnungsamt

- a. Parksituation Schachtweg
 - i. Test Erweiterung Beschilderung seit Mitte April 2024 / Schilder wurden im August wieder entfernt
 - ii. Erneut Beschwerde durch Anwohner aufgrund der zugeparkten Straße Mitte des Jahres – besonders bei Veranstaltungen im Lindenhof.
 - iii. Prüfung endgültige Neubeschilderung durch Hrn. Bernhardt
 - iv. Der Ortschaftsrat wünscht sich eine neue Beschilderung. Eine vor Ort Begehung mit dem Bauamtsleiter Herrn Weiß und Herrn Bernhardt ist geplant, es werden 2 Termine (13.10.2024 und 30.10.2024) 15:30 Uhr vorgeschlagen. Herr Wild wird dieser übermitteln.
- b. Beschilderung An der Elster wurde geändert – so wie damals korrekt besprochen wurde. Es fehlt noch die Markierung, damit das Parken im Einfahrtsbereich zur Bienengasse verhindert wird (siehe dazu auch Ausführungen von Herrn R. in der Einwohnerfragestunde).

4. Umsetzung Unterstützung Firma Papenburg

- Keine Punkte

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 3. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 23. September 2024



5. Kindergarten

- a. Umbau Alt-Kita – Gespräch mit Leiterin am 05.Juli
 - i. Erneuter Umbau Eingangsbereich – Wurde mittlerweile abgeschlossen, alle sind soweit zufrieden.
 - ii. „Großspielgerät“ im hinteren Bereich – Möglicherweise eine Teilrealisierung über den Förderverein Lochau e.V.

6. Feuerwehr

- a. Löschwasserentnahmestelle und Zustand „An der Elster“
 - i. Frage: Was wird damit, bisher keine Antwort vom Ordnungsamt? Alles sehr zugewachsen. Brauen wir diese für den Brandschutz? Was wird damit, bisher keine Antwort vom Ordnungsamt? Alles sehr zugewachsen. Brauchen wir diese für den Brandschutz?
 - ii. Antwort Ordnungsamt vom 10.09.2024: Im Brandschutzbedarfsplan sind die Löschwasserentnahmestellen für den Ortsteil Lochau betrachtet worden. Da Wasserentnahmestellen aus offenen Gewässern für einen Nachweis der gesicherten Löschwasserversorgung nicht betrachtet werden dürfen, ist diese Entnahmestelle prinzipiell obsolet, d.h. sie wird nicht benötigt. Demgegenüber ist eine weitere Pflege der Fläche natürlich wünschenswert als Backup-System. Wir werden uns diese Entnahmestelle nochmals anschauen und im Rahmen der Leistungsfähigkeit der Servicestation pflegen lassen, insofern möglich.

7. GE/GI Lochau-Raßnitz

- a. Information des Bauamtes am 17.09.2024: Ich möchte Sie darüber informieren, dass es bei der Aufstellung des Bebauungsplans zu einer zeitlichen Verzögerung kommt. Es fehlen leider immer noch Informationen seitens des Vorhabenträgers, so dass es dem Planungsbüro nicht möglich ist die Unterlagen zu vervollständigen. Aufgrund dessen, dass vor der Einbringung in den Bauausschuss eine erneute Beteiligung der Ortschaftsräte geplant ist, ist es nicht möglich den Termin am 29.10.2024 für den Bauausschuss zu halten. Einen weiteren Bauausschuss gibt es 2024 nicht. Aus diesem Grund sind wir zeitlich Anfang 2025 mit dem Einbringen des Entwurfes in die Ausschüsse.

8. GE An der Elsterbrücke Lochau-Döllnitz

- a. Verkauf eines Grundstücks aus dem GE im nichtöffentlichen Teil des Bauausschusses 17.09.2024

9. Neubaugebiet am Weißdornbusch (Investor Herr W.)

- a. Straßenbeleuchtung – Wurde im September begonnen zu bauen. Scheinbar werden die Kabel nicht sehr tief verlegt (20cm). Information erfolgt ans Bauamt. Laut VTE Richtlinie müssen die Kabel in 60 cm tiefe gelegt werden.

10. Glasfaserausbau, Stromnetz, Telekomleitungen, Straßenbeleuchtung

- a. Glasfaserausbau Deutsche Glasfaser
 - i. Übergabe Unterlagen Gerald Jahnel am 19.12.2023; Info Hr. Jahnel zu div. Punkten und Fragen am 22.02.24 von Herrn Jahnel:
 1. Gerald Jahnel will erneut berichten – bisher keine RS mit Herrn Weiß erfolgt. Herr Rothbardt ist Ansprechpartner für die Gemeinde Schkopau.
 2. Es erfolgte ein Vor Ort Gespräch mit einem Mitarbeiter der Glasfaser. Das Projekt soll noch in 2024 abgeschlossen werden. Die



Fußwege und Straßen werden in einer längerfristigen Planung ausgebessert.

- b. Erdverkabelung MITNETZ:
 - i. 2024 – Verkabelung NS-Freileitung Lindenhof-Körnerweg und Waldweg abgeschlossen. Bauabnahme 20.09.2024. Masten werden noch entfernt.
 - ii. 2025 - Verkabelung der NS-Freileitung Mühlenstr., Winkel, Wesenitzer Weg (hier kann die Mitnetz Strom 2025, in Abstimmung mit SBL, sofort beginnen)
 - iii. 2026 - Verkabelung der MS-Freileitung Hauptstraße zw. Zur Dahne und Karl-Witte-Str. (hierzu beginnen unsere Planungen 2025)
 - iv. 2027 - Verkabelung der NS-Freileitung Hauptstraße zw. Körnerweg und Gartenstr. (hierzu beginnen unsere Planungen 2026)
- c. Antrag enviaTel – Leitungs-/Wegerecht durch Lochau – Abgeschlossen!

11. Investitionen 2024

- a. Diverse Investitionen in Kita und FF, folgende Posten sind für den OBM relevant:
 - i. Pflasterung JC (Ortsteilbudget) – 3.500 Euro
 - 1. Auslösung soll erfolgen, jedoch fehlt noch ein neuer KV mit aktuellem Datum – Mittlerweile erfolgt – Nachfrage Hr. Janel zu Baubeginn Mitte September 2024.
 - ii. Bürgerhaus (Investitionen über 1000 Euro): Geschirrspüler, Kühlschrank 1.800 Euro (+Küchenzeile 2m für großen Vereinsraum)
 - 1. *Küchenplanung übernimmt Alexej Kozak!* Die Bestellung löst die Gemeinde Schkopau aus.
 - iii. Sammelposten Bürgerhaus, mehr als 150 Euro bis 1000 Euro: Bürodrehstuhl, Schreibtisch, Besprechungstisch rund, 2 Regale, Pinnwand 1.300 Euro (für OBM Büro)
 - 1. *Umplanung auf Kühlschrank rd. 1000 Euro – gekauft!*
 - 2. *300 Euro wären noch offen!*
 - iv. Bürgerhaus (Investitionen 150-1000 Euro): Neue Konferenztische
 - 1. Tische für kleinen und großen Vereinsraum wurden vom OBM ausgesucht. Im kleinen Vereinsraum werden die alten Tische komplett ersetzt, im Großen nur ergänzt. Insgesamt 6 Stück

12. Investitionen 2025

- a. Sanierung Fußweg Mühlenstraße
 - i. Hr. Weiß am 30.04.: Wäre möglich! Einplanung soll erfolgen!
 - ii. RS Hr. Weiß am 05.09.24: Soll noch mit in die langfristige HH Planung genommen werden.
- b. Einplanung Straßenbeleuchtung Neubau Wesenitz
 - i. Hr. Weiß am 30.04.: Erfolgt durch Frau K. Schmidt – Hr. Wild hat sie via Mail bereits erinnert.
 - ii. RS Hr. Weiß am 05.09.24: Höhere Summe wurde eingeplant, da noch Tiefbau dabei sein wird.

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 3. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 23. September 2024



- c. LED-Straßenbeleuchtung Talstraße / An der Elster
 - i. RS Hr. Weiß am 05.09.24: Wurde in die Unterhaltungskosten für die Straßenbeleuchtung mit eingeplant (nicht direkt im HH ersichtlich).
- d. Rekonstruktion Denkmalplatz (mit Fördermitteln)
 - i. Hr. Weiß am 30.04.: Wird Frau Rehfeld bzgl. der geplanten Fördermittel befragen – dann allerdings Ausschreibung. Aufnahme ist möglich.
 - ii. RS Hr. Weiß am 05.09.24: Wurde nicht mit eingeplant, da Frau Rehfeld keine Fördermittel (49%) beantragt hat. Nachfrage bei Frau Rehfeld erneut am 05.09.24 (+BM)
 - iii. Lt. Aussage Hr. Weiß am 10.09.2024 soll die Summe noch in den HH 2025 fließen!
- e. Erweiterung der Parkplätze Schachtweg unter Verzicht von Grünflächen
 - i. Theoretisch möglich (circa 6 bis 8 Plätze), wurde durch Herrn Wild schriftlich beantragt am 02.05.2024 mit der Bitte um Einplanung
 - ii. RS Hr. Weiß am 05.09.24: Will nochmal prüfen!
 - iii. Antwort vom Bauamt am 11.09.2024: Nach Prüfung vor Ort stellt sich die Lage leider nicht so optimistisch dar. Der vorhandene linksseitige Grünstreifen ist max. 1,9 m breit. Das heißt, dass unter Berücksichtigung des Sicherheitsabstandes zu den Grundstücksgrenzen (0,5m) die parkenden Fahrzeuge mindestens 60 cm in die vorhandene Fahrbahn ragen würden. Das ist nicht zulässig. Berücksichtigt man, dass sich viele Leute mit dem Längsparken schwertun, wird es vermutlich noch mehr. Rechtsseitig ist die erforderliche Breite gegeben. Hier kämen zwei Grüninseln als potenzieller Parkstreifen in Betracht. Eine ca. 7 m lang – ergibt einen Längsstellplatz und eine ca. 13 m lang – ergibt zwei Längsstellplätze. Allerdings muss hier jeweils ein Kugelhorn weichen. Auf Grund der kleinen Mengen in den Einzelpositionen sind die Preise bei den Leistungspositionen (Kostenschätzung) verhältnismäßig hoch und so ergibt sich eine Haushaltsanmeldungssumme von knapp 23 T€ (Bau- und Nebenkosten). In Anbetracht dieses Aufwands/Nutzen-Verhältnisses kann das Vorhaben im Investitionsplan nicht vordringlich (2025) eingeordnet werden – wird aber für den Investitionsplan angemeldet. Zudem ist es auch so, dass der Schachtweg aktuell ein sehr schönes Straßenbild abgibt. Mit dem Bau eines langen Parkstreifens geht das natürlich kaputt. Es ist durchaus nachvollziehbar, dass bei den Anwohnern der Wunsch nach mehr Parkplätzen besteht (zuma, wenn der Lindenhofparkplatz demnächst privat wird), aber ein öffentliches Interesse ist hier nicht erkennbar. Zu den Öffnungszeiten der Zahnarztpraxis sind genügend freie Stellplätze zu finden.

Der Ortschaftsrat möchte an dem Unterfangen festhalten.

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 3. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 23. September 2024



- f. Festzelt/Faltpavillon professionelle Version mit Zubehör 4x8 Meter, auch zum Verleih an andere Ortsteile – bisherige Zelte sind verschlissen – 2.600 Euro
 - i. Wurde ans Fachamt gemeldet! **Keine Einplanung.**
- g. Transportboxen für Festzeltgarnituren – 4 Stück, um das Material schonend zu Transportieren – wird auch (mit Inhalt) an andere Ortsteile verliehen - 2.800 Euro. **Keine Einplanung – sind jedoch dringend notwendig!**
- h. Stechtische mit Zubehör – 10 Stück – auch zum Verleih an andere Ortsteile – 1.500 Euro. **Wurden eingeplant.**
- i. Ortsteilbudget 2025 für Vorbereitung Pflasterung Weißdornbusch bis Damm – 3.500 Euro (Gerald Jahnel sollte noch ein Angebot in Schkopau vorlegen)

13. Bäume und Sträucher in Lochau

- a. Nutzung Ecke Weißdornbusch als Blüh- und Waldwiese (Fördermittel!)
 - i. Keine Leitungen im Untergrund, kann genutzt werden
 - ii. FV Lochau stellt einen Antrag zur Umnutzung der Fläche, hat zudem Fördermittel erhalten.
 - iii. Die Fläche muss auch gegossen werden, dies muss im Antrag des FV enthalten sein, damit die Servicestation Bescheid weiß.
 - iv. Bitte um Vorinformation, wie der OR Lochau dazu steht. Abstimmung im nächsten Ortschaftsrat.
- b. Prüfung Baumstandorte 2024-2025; insgesamt 6 Standorte zur Prüfung bei Frau Nojack vorgelegt. 7 Nachpflanzungen wurden neu beantragt (teilweise auch für abgestorbene Neuanpflanzungen)
- c. Abgefahrene Äste am Park durch enviaTel – Beschwerde am 26.Juli über Bauamt
 - i. Ersatzbaum war und ist ein Witz – Beschwerde am 12.08.2024, ohne Reaktion

14. Bürgerhaus

- a. Keine Punkte

15. Vereine

TOP 7. ToDo-Liste Lochau und Stand der Abarbeitung durch die Verwaltung

Alle:

- Einplanungen in den Haushalt für 2025 bitte beachten (siehe Beschluss 15.04.2025):
 - Sanierung Fußweg Mühlenstraße
 - Umbau Denkmalplatz bzw. dessen Rekonstruktion (Fördermittel!)
 - Umbau Schachtweg Parkbuchten
 - Kauf Festzelt (2.600 Euro)
 - Kauf Transportboxen für Bierzeltgarnituren (2.800 Euro)

Hauptamt:

Bauamt:

- Anhebung Pflaster Höhe Mittelstraße 7 (Wasserstau)
- Anhebung Kopfsteinpflaster Höhe Mühlenstraße 1/ Hauptstraße 58 (Wasserstau)
- Anhebung Pflaster Zur Dahne Höhe 36 an der Garagenanlage (Wasserstau)
- Installation kleiner „Fahrradparkplatz“ im Park mit Fahrradbügeln im Park Dahne

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 3. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 23. September 2024



- Kontrolle und Prüfung der Bepflanzung lt. B-Plan am Weißdornbusch und Information an den OR Lochau zur Umsetzung durch die Anwohner
 - Hr. Weiß am 30.04.2024: Endkontrolle wird durch Ordnungsamt/Bauamt durchgeführt. OR Lochau erhält Bericht noch im Jahr 2024.
- Instandsetzung Schotterplatz „Fußballplatz“ zur Dahne
- Beete Hauptstraße: In Lochau existieren an der Hauptstraße zwei Beete, die in der Anfangszeit nach der Sanierung durch die Anwohner bepflanzt wurden. Die Anwohner können diese nun nicht mehr selbst pflegen, der Zustand ist nicht mehr schön. Bereits im letzten Jahr hatte ich darum gebeten, die Bepflanzung zu entfernen und mit Rasen neu zu gestalten. Leider wurde dies nicht umgesetzt, daher bitte ich nochmals darum, die Arbeiten zeitnah auszuführen. Die Anwohner habe ich bereits persönlich informiert, diese haben auch zugestimmt. Beet Nr. 1: Höhe Hauptstraße 35, Beet Nr. 2: Höhe Hauptstraße 32
 - Hr. Weiß am 30.04.2024: Servicestation hat bereits den Auftrag erhalten.
- Spielgerät „Holzhaus“ Kita – Bitte um Neuanstrich zur Werterhaltung
 - Am 08.05.2024 via E-Mail an Bauamt gemeldet.
- Installation neuer Papierkorb Ecke Körnerweg/Poller/Feldweg
- Defektes Rollo im großen Vereinsraum – wir bitten um Reparatur

Ordnungsamt:

- Weitere Ausholzung (Totholz) Wäldchen Dahne durch FF Lochau (ab Oktober 2024)
- Hinweisschilder Bürgerbüro (2x)
- Erneuerung (Farbe!) der Parkbuchten in der Straße zur Dahne (offen seit 2019)
 - Hr. Bernhardt am 29.01: Liegt alles beim Bauhof, wann dieser die Arbeiten beginnt, ist nicht bekannt.
 - Gegenüberliegende Straßenmarkierung zur Bienengasse (Halten verboten) fehlt noch (Erinnert 05.09.2024)
- Austausch von alten Straßenschildern im Ortsbereich (Straßenverkehrsschau 2019)
 - Hr. Bernhardt am 29.01.: VZ teilweise erneuert! Alle Schilder sind bereits da und werden durch Herrn Zawikowski und sein Team ersetzt.
 - Info vom OA am 14.02.2024: Die letzte Verkehrsschau erfolgte 2022, bei dem festgestellt wurde, dass allein 196 Verkehrszeichen ausgetauscht bzw. neu aufgestellt werden müssen. Dies bedarf einer gewissen Zeit, da das Team Seen erst seit September 2024 einen Zeiteinsatz von 5 h pro Woche für diese Arbeiten hat. Gemäß den Ausführungen der StVO zu §45 Abs. 3 – IV des Landesverwaltungsamtes ist eine Verkehrsschau auf übrigen Straßen (Gemeindestraßen) aller 4 Jahre durchzuführen. Herr Bernhardt wird Sie daher Anfang 2026 zu den entsprechenden Terminen einladen. Er bietet Ihnen aber zusätzlich gern an, dass die Verkehrsbehörde sich zu einer regelmäßigen Ortsbesichtigung bereit erklärt und gern vereinbarte Termine wahrnimmt.
- Installation (ohne Befüllung) einer Hundkotbeutelanlage im Park Dahne
 - Angebot und Vorschlag zur Nutzung an OA am 02.05.2024 gesendet
 - Befüllung durch Förderverein möglich
 - **Bitte um Information zur Anschaffung**
- Baumpflanzungen 2024: Prüfung Baumstandorte 2024-2025; insgesamt 6 Standorte zur Prüfung bei Frau Nojack vorgelegt. 7 Nachpflanzungen wurden neu beantragt (teilweise auch für abgestorbene Neuanpflanzungen)

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 3. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 23. September 2024



- Ersatz (Pflegevertrag?) für die beiden im letzten Jahr gepflanzten Traubeneichen im Park Dahne – lt. Ordnungsamt sollen diese kostenlos ersetzt werden.
- Prüfung Beschilderung Schachtweg nach Testphase und nun geplanter finaler Umsetzung

Stabsstelle

- Prüfung Zuschuss Denkmalsanierung (Sitzung 16.10.2023)
 - Mail an Fr. Rehfeld vom 22.11.2023 beachten
 - 16.01.2024: Neue Richtlinie des Landes Sachsen-Anhalt erlassen – Frau Rehfeld prüft und teilt das Ergebnis anschließend dem OR Lochau mit.
- Bestellung von Tischen für den oberen Vereinsraum nach RS mit Frau Ewald.

TOP 8. Beratung Haushaltsplanentwurf 2025

- a. Siehe Unterlagen, Information zu den Ergebnissen

TOP 9. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen

- Keine

TOP 10. Schließung der öffentlichen Sitzung

Um 19:55 Uhr ist der öffentliche Teil der Sitzung beendet.

Mathias Wild
Ortsbürgermeister

Manuela Zech
Protokollführer