

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 5. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 10.02.2025

Ortschaftsrat Lochau

Schkopau, den 18.02.2025

Sitzung am: 10.02.2025

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 20:00 Uhr

Ort, Raum: 06258 Schkopau, OT Lochau, Mittelstraße 10, Bürgerhaus, Kleiner Vereinsraum

Anwesenheit: siehe Anwesenheitsliste

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

- TOP 1. Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister
- TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- TOP 3. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung, sowie Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4. Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Beschlussfassung über die Niederschrift der 4. Sitzung vom 18.11.2024 (öffentlicher Teil)
- TOP 5. Einwohnerfragestunde
- TOP 6. Bericht des Ortsbürgermeisters und Information aus den Ausschüssen
- TOP 7. To-Do-Liste Lochau und Stand der Abarbeitung durch die Verwaltung
- TOP 8. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen
- TOP 9. Schließung der öffentlichen Sitzung

Sitzungsverlauf:

I. Öffentlicher Teil

TOP 1. Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister

Um 18:30 Uhr eröffnet Herr Wild die Sitzung.

Als Gast wird Gemeinderatsmitglied Michael Schneller begrüßt.

TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Zum Zeitpunkt der Anwesenheitsfeststellung sind fünf Gemeinderäte anwesend. Beschlussfähigkeit ist gegeben.

TOP 3. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es wird einstimmig entschieden, nach vorliegender Tagesordnung zu verfahren.

TOP 4. Entscheidung über die Einwendungen zur Niederschrift und Beschlussfassung über die Niederschrift der 4. Sitzung vom 18.11.2024 (öffentlicher Teil)

Frau Starke-Schneller merkt an, dass in der Niederschrift ihr Name falsch dargestellt wurde (nur Schneller). Sie bittet um Änderung. Die Niederschrift wird einstimmig mit dieser Änderung bestätigt.

TOP 5. Einwohnerfragestunde

Die um 18:33 Uhr eröffnete Einwohnerfragestunde entfällt. Es sind keine Einwohner anwesend.

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 5. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 10.02.2025

TOP 6. Bericht des Ortsbürgermeisters und Information aus den Ausschüssen

Um 18:45 Uhr erscheint Herr Jähnel im Sitzungsraum. Es sind 6 Ortschaftsräte anwesend.

Teil 1: Aktuelles aus dem Ort

- Bauprojekt Mühle Wesenitz Stand: Richtfest am 06.12.2024 Info und Bezug des Bauwerkes
- Anfrage neuer Papierkorb für Körnerweg (Ecke mit den Pollern)
 - Übernahme möglich durch Förderverein – RS Servicestation: der selbe wie im Park (braunes Modell)
 - Herr Radsch regt an, nur noch Papierkörbe mit integriertem Aschenbecher einzusetzen.
- Neue Sitzgarnitur am JC notwendig; Anfrage an OA und BA am 19.12.2024
- Verteilung Umweltkalender 2025 über Lindenhof – Auswertung: Lief gut und kann so weiter gemacht werden.
- Feuerlöscher im Bürgerhaus fehlt noch – Information an Feuerwehr erfolgte mehrfach
- Aufbau Küche im großen Vereinsraum / Verteilung Tische und Aufbau – Auswertung
 - Aufbau Küche konnte noch nicht realisiert werden
- Ersatzschaukasten für Körnerweg – Einbau erfolgte?
 - Antwort Herr Weiß am 6.2.2025: Der Schaukasten ist Ende 2024 bestellt, aber noch nicht geliefert.
- Sitzungskalender 2025 – wurde verteilt und veröffentlicht!
- Info Umbau Denkmalplatz vom 06.11.2024 vom Denkmalamt Saalekreis:
 - Das Kriegerdenkmal und der umgebende Platz mitsamt Lindenbäumen wurden ins Denkmalverzeichnis des Landes Sachsen-Anhalt aufgenommen. Wir werden Ihren Antrag auf denkmalrechtliche Genehmigung vom 21.10.2024 nun weiter prüfen. / Carolin Stobbe - SB Denkmalschutz
 - Sachstand: Für 2027 eingeplant.
- Beschlüsse Sitzung 18.11.2024
 - Entscheidung Vergabe Gewinn Wettbewerb Adler oder Graffiti
 - Adler wurde bestellt / Lieferung 2025 / Dank an Herrn Arlet
 - Abholung Adler wurde heute besprochen
- Zugewachsene „Schlippe“ beim Gartenverein – Erfolgt die Pflege durch den Verein? Anfrage offen!
- Anfrage WAZV: Trinkwasserbrunnen in der Gemeinde gewünscht? Meldung an Schkopau oder besser direkt an WAZV.
 - Vorschläge aus dem Ortschaftsrat: Park, Denkmalplatz, Sportplatz
- Vorläufige Haushaltsführung immer noch aktiv
- Blumengrüße: Problem, wenn jemand verstorben ist – war erst im Januar der Fall.
- Rücktritt OBM Döllnitz zu Ende Februar 2025 – Nachfolger wird wohl Herr Karsten Rudolph
- Jahreshauptversammlung Feuerwehr Lochau: 22.03.2025

Teil 2: Dauerthemen und weitere Bekanntgaben

1. Termine

- 30.11.2024: Weihnachtsmarkt in Lochau (diesmal nicht parallel zu Döllnitz)
- 01.12.2024: Weihnachtsbaum schmücken im Park
- 05.12.2024: Tag des Ehrenamtes in Leuna
 - Vorschlag von Lochau wurde ausgezeichnet (Frau Rheinfurth)
 - OBM hat teilgenommen
- 06.12.2024: Richtfest Mühle Wesenitz (OBM hat teilgenommen)
- 12.12.2024: Loch'sche Seniorenweihnachtsfeier im Lindenhof ab 14:30 Uhr
 - Tolle Veranstaltung mit 84 Gästen
- 22.12.2024 ab 17:00 Uhr: Konzert Advent Frauenchor

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 5. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 10.02.2025

- abgesagt wegen Attentat in Magdeburg, Wiederholung am 06.01.2025
- leider hat niemand vom Ortschaftsrat teilgenommen
- 24.12.2024: Tour Weihnachtsmann durch Lochau
 - Ab nächstes Jahr soll Birkenhof nicht mehr angefahren werden (Für Pferdekutsche ist es so einfacher, nach der Station Lindenhof wieder nach Burgliebenau zu fahren.)
 - Die Anwohner wurden persönlich vom OBM gefragt und waren diesbezüglich einverstanden
- 29.01.2025: Treffen der OBM mit dem BM
 - Frau Starke-Schneller berichtet:
 - Ersuchen nach Brancheneinträgen an die Bürgerbüros per Post oder E-Mail sollen sofort vernichtet werden.
 - Sponsoring vom Flughafen wurde eingestellt.
 - Das Carl-von-Basedow-Krankenhaus bietet Veranstaltungen an, wahrscheinlich im Lindenhof (Vorträge, Informationen, Nützliches rund um Pflege, Gesundheit usw.)
 - Herr Grobe wünscht keine E-Mails mehr sondern lieber einen Anruf. Das geht für ihn schneller.
 - Im März finden Schulungen in der Gemeinde zur Plattform „Serviceportal“ statt. Frau Starke Schneller hat sich bereits angemeldet.
 - Nachfrage zum Radweg zwischen Burgliebenau und Lochau: Jetzt ist ein anderes Ministerium dafür zuständig.
 - Beim Standesamt gibt es jetzt eine Vertretung, die aber noch nicht richtig eingearbeitet ist.
 - Zur Wahl werden von allen Bürgerbüros die Briefkastenschlüssel eingesammelt, damit eventuelle Brief-Wahlsendungen entnommen und noch nach Schkopau zur Auszählung gebracht werden können.
 - Es gab Beschwerden zur Zustellung des SELA-Kuriers. Dieser wurde oft nicht richtig zugestellt. Einige Haushalte, die nicht den Hinweis „keine Werbung“ am Briefkasten hatten, haben unrechtmäßigerweise keinen Kurier erhalten.
 - Ab Mai werden für Personalausweise und Reisepässe nur noch digitale Bilder verwendet. Das macht die Kollegin von Pass- und Meldewesen gleich vor Ort. Passbild selbst mitbringen entfällt.
- Feb. 2025: Diverse Faschingsveranstaltungen
- 23.02.2025: Bundestagswahl: Wahllokal Lochau diesmal in der Kita
- 02.04.2025: Loch'sche Elsterseniatoren
- 17.04.2025: Osterfeuer 2025

2. Servicestation

- a. Neuer Poller an der Elsterbrücke– Anfrage am 23.09.2024 an Servicestation – LHW will sich kümmern! – Am 18.11.2024 erneut angefragt bei LHW.
 - LHW am 20.11.2024: Poller muss durch Schkopau ersetzt werden. OA am gleichen Tage informiert.
 - 26.11.2024: In Absprache mit dem Bauamt bestellen wir 2 neue Poller für die Brücke.

3. Ordnungsamt

- a. Parksituation Schachtweg
 - Mitteilung am 09.10.2024, dass kein Termin stattfindet, sondern ein neues Zusatzschild „Parken nur in gekennzeichneten Bereich“ installiert wird.

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 5. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 10.02.2025

- Herr Wild hat darum gebeten, die Parkflächen dann aber auch nochmal farblich hervorzuheben. Nachfrage am 18.11.2024 zur Umsetzung.
 - OA 26.11.2024: Die Umsetzung der Maßnahmen zur Verbesserung der Verkehrssituation im Schachtweg wird erst im kommenden Jahr erfolgen, da Herr Bernhardt und ein weiterer Kollege, der die Beschilderung ausführt, erst dann wieder zurückkehren.
 - Erneute Beschwerde am 12.12.2024 – direkt weitergeleitet ans Ordnungsamt
 - Aussage OA: Es dauert noch etwas, bis die Umsetzung erfolgt.
 - b. Beschilderung An der Elster
 - Markierung Einfahrt Bienengasse oder Beschilderung – noch offen!
 - OA 26.11.2024: Die Umsetzung der Maßnahmen zur Verbesserung der Verkehrssituation im Schachtweg wird erst im kommenden Jahr erfolgen, da Herr Bernhardt und ein weiterer Kollege, der die Beschilderung ausführt, erst dann wieder zurückkehren.
 - c. Hundekotspender für Park – Frage ans Ordnungsamt zum Stand der Bestellung am 18.11.2024 – Wurde installiert! Befüllung übernimmt erstmal OBM.
 - d. Verkehrsspiegel Hr. V. an der Hauptstraße an neuer Laterne
 - Anfrage Bauamt am 18.11.2024 – noch offen
- 4. Umsetzung Unterstützung Firma Papenburg**
- Einzäunung Hang + Ausholzung Sportplatz (eventuell bis zur Bühne?)
 - Wurde am 06.02.2025 begonnen! Holz fürs Osterfeuer nun reichlich vorhanden.
- 5. Kindergarten**
- a. Planung zum Neubau einer Kita: Weiterhin im HH ab 2025 enthalten – Baurealisierung ab 2025 möglich!
 - Information vom BM über mögliche Verschiebung um ein Jahr. Mitteilung zusammen mit Andrej Haufe, dass wir damit nicht einverstanden sind. Die Gefahr ist sonst groß, dass Lochau irgendwann keine Einrichtung mehr hat.
- 6. Feuerwehr**
- a. Ausholzung Wald Dahne wieder am 08.02.2025 erfolgt. Leider wurden einige tiefe Spuren hinterlassen, merkt Herr Jahnel an.
 - b. Neubau Gerätehaus soll nun weiter in Richtung Döllnitz erfolgen – FF Lochau möchte den Neubau voranbringen – Standort im Baufeld zweitrangig
 - c. Beschluss zum Neubau am 26.11.2024 im Ordnungssauschuss gefasst – kommt nun in den Gemeinderat.
- 7. Neubaugebiet am Weißdornbusch**
- a. Straßenbeleuchtung
 - Verlegung in einer Tiefe von nur 20 cm – Wie weiter – Frage ans Bauamt 18.11.2024 auch bzgl. Bürgschaft
 - Antwort Hr. Weiß am 20.11.2024: Wir haben den Investor aufgefordert, einen Nachweis zur Verlegung vorzulegen. Dies ist noch nicht erfolgt. Falls er den Nachweis nicht vorlegt, wird keine Abnahme erfolgen. Uns liegt noch eine Bürgschaft vor, welche wir in Anspruch nehmen könnten.
⇒ Meinung OR: Das sollten wir auch tun.
- 8. Glasfaserausbau, Stromnetz, Telekomleitungen, Straßenbeleuchtung**
- a. Glasfaserausbau Deutsche Glasfaser
 - Stand Ausbau in Lochau und Umgebung am 18.11.2024 an Herr Rothbarth gerichtet. Wurde bereits jemand in Lochau angeschlossen? Frage auf Facebook veröffentlicht.
 - Antwort: Sie haben Recht, die Herausforderungen in Schkopau sind groß und „hinter den Kulissen“ wird weiterhin gearbeitet. Es sollte bitte keiner dahingehend an meinen Aussagen in Schkopau zweifeln, dass

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 5. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 10.02.2025

wir auch weiterhin alles tun, um zeitnah die ersten Kunden zu aktivieren. Die Herausforderung war, den POP in Lochau an das Licht zu bekommen...dies sollte nun in wenigen Tagen erfolgt sein. Hintergrund war eine fehlende Straßenquerung in Höhe Teutschenthal für unseren Backbone.

- Besuch im GR am 17.12.2024: 18.12. Inbetriebnahme POP in Lochau: Kundenanschlüsse werden noch gemacht. Selbst diejenigen, die bereits Geräte und Anschluss haben, werden frühestens im 2. Quartal 2025 aktiviert.
- Übergabe an Architekturbüro bzgl. Schäden an Straßen und Wegen lt. Herrn G. Jahnelt - Nachfrage zum Stand am 18.11.2024
 - Antwort Hr. Weiß am 20.11.2024: Die Abnahme soll durch ein externes Büro erfolgen. Ein Auftrag wurde noch nicht ausgelöst.
- b. Reparatur Lampe Mittelstraße – Erneut am 18.11. + 30.01.25 erinnert! Tiefbau ist im Winter schwierig – wobei das Problem lange bekannt ist. Ggf. soll erstmal eine Freileitung installiert werden, damit die Lampe am Ende der Mittelstraße wieder in Betrieb gehen kann.
- c. Herr Wild berichtet über aktuell defekte Lampen, die Ortschaftsräte ergänzen:
 - Mittelstraße 12a (Selux Alpha),
 - Hauptstraße 30 (Hebebühne notwendig)
 - Kirchwinkel 4 (Selux Alpha)
 - Hauptstraße 1D, direkt an der Haltestelle (Selux Alpha)
 - Mittelstraße zur L183 (Selux Alpha)
 - Gartenstraße - zweite bzw. letzte Leuchte
 - Hauptstraße - rechts (!) neben dem Kindergarten (Selux Alpha)
 - am Glascontainer
 - am Hofeberg
 - Mittelstraße 23

Einige wurden bereits im November über den Sachsen-Anhalt-Melder auf der Homepage der Gemeinde Schkopau gemeldet und stehen „in Bearbeitung“ im Portal.
- d. Information an Garagenpächter – dort steht „noch“ eine Straßenlaterne. Diese ist defekt und ein Baum hängt in der Freileitung. Vorschlag OBM in Rücksprache mit MITNETZ: Eigene Lampe anbauen und Mast übernehmen. Freileitung wird zurückgebaut. Vorschlag wird geprüft. Entscheidung?
 - Sachstandsmitteilung: Pächter haben zugestimmt und bitten um Abbau von Leitungen **und** Mast. Es wird eine eigene Lampe mit Halterung angebracht. Die MITNETZ wurde vom OBM informiert.

9. Investitionen 2025+

Eingeplant:

- a. Sanierung Fußweg/Fahrbahn Mühlenstraße (2026: 40.000 / 2028: 250.000 €)
- b. Einplanung Straßenbeleuchtung Neubau Wesenitz (2025: 55.000 €)
- c. LED-Straßenbeleuchtung Talstraße / An der Elster + Rest Winkel
- d. Rekonstruktion Denkmalplatz (mit Fördermitteln)
 - Anfrage an Denkmalschutzbehörde Saalekreis am 21.10.2024 zur Genehmigung der geplanten Maßnahmen
 - Antwort unzufriedenstellend – erneut am 20.01.2025 nachgefragt
- e. Stehtische mit Zubehör – 10 Stück (2025: 1.500 €)
- f. Ortsteilbudget: Schotterung Weißdornbusch Weg (2025: 3.500 €)
- g. Kita-Neubau: (2026: 330.000 € / 2027: 6.920.000 €)
- h. FF-Neubau: (2025: 120.000 € / 2027: 1.400.000 € / 2028: 12.600.000 €)

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche 5. Sitzung des Ortschaftsrates Lochau der Gemeinde Schkopau am 10.02.2025

- i. Sanierung Denkmalplatz (2027: 40.000 € über Denkmalpflege – zumindest im HH-Plan ohne Bezeichnung Lochau zu sehen)

Weiterer Wunsch: Im Ortskern Fußwegsanierung ab Gutshof bis Ecke Waldweg.

10. Bäume und Sträucher in Lochau

- a. Baumpflanzungen 2024/2025
- 2 x Bäume im Park (Ersatz für abgestorbene) wurden gesetzt
 - Kugelbaum an der Hauptstraße gepflanzt werden.

11. Bürgerhaus

- a. Gipsmarken Erneuerung durch G. Jähnel – das Gebäude reißt offensichtlich immer weiter.

12. Förderverein Lochau e.V.

- a. Förderung: Umsetzung Blühwiese Weißdornbusch – erste Gespräche erfolgten.
- Bewässerung würde Verein übernehmen.
- b. Förderung: BEQISA Umbau Toilettenanlage am Jugendclub für öffentliche Zwecke
- Informationen von Herrn Arlet:
 - Fördermittel haben wir vom Land 20 T€ erhalten.
 - Auf der Giebelseite zum Bolzplatz soll eine Überdachung installiert werden.
 - Im Zaun zum Bolzplatz soll eine Türöffnung vorgesehen werden, um Senioren Unterschlupf zu gewähren bei schlechtem Wetter bzw. damit sie auf neu zu errichtende Toilette gehen können.
 - IT-Müller soll 2 Handy-Ladestationen dort errichten und einen WLAN-Hotspot.
 - Schaffung einer öffentlichen Toilette – Reinigung in der Woche durch den JC, am WE durch den Sportverein.
- c. Stationäre Stromsäule im Park geplant.

13. Vereine

- a. Am 18.11.2024 an Einreichung der Fördermittelanträge erinnert.
- b. Vergabe der Mittel in der Sitzung im März 2025

TOP 7. To-Do-Liste Lochau und Stand der Abarbeitung durch die Verwaltung

Siehe extra Dokument!

Zu diesem TOP besteht kein Redebedarf.

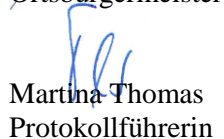
TOP 8. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen

- Herr Arlet: Am Sicherungskasten im JC besteht ein Problem: Die Türen sind nicht mehr fest und fallen einem entgegen, wenn man den Kasten öffnen will. Dort muss dringend Abhilfe her.
- Unzulässiger Fahrzeugverkehr auf dem Damm: Es fehlen überall die schon einmal vorhanden gewesenen Absperrungen. Herr Wild will es an das LHW weitergeben
- Frau Starke-Schneller wünscht einen Kontakt zu einem Verantwortlichen des UHV bezüglich eines Baumes außerhalb ihres Grundstückes. Dieser beschädigt bereits ihren Zaun.

TOP 12. Schließung der öffentlichen Sitzung

Um 20:00 Uhr schließt Herr Wild den öffentlichen Teil der Sitzung.


Mathias Wild
Ortsbürgermeister


Martina Thomas
Protokollführerin